



110

Härjapea 1
1911-2021

110!

Härjapea 1 ja Heina 11 saamise lugu.



Aerofoto 2020

Kokku kirjutas Raivo Uukkivi.

Kasutatud arhiivimaterjale, Helve ja Arvo Uukkivi ning Aino Planki mälestusi.

Sisukord

Härjapea 1 ja Heina 11 saamise lugu.....	1
Majade röövimine 1940.....	9
Härjapea 1 ja Heina 11 vaadeldi ühe majavalduksena.	16
Majavalduks tagastamine pärast Eesti taasiseseisvumist.....	26
Kinnistute moodustamine.....	26
Majade haldamine pärast tagastamist.	56
Pilte majadest ja tegevustest. Muutumine perioodil 1995 – 2021.....	80
Raineri ja Raido perede korterite lugu. Ajutisest elamisest koduks.	117
Trepikoja koridoride renoveerimine.....	159
Hoovimaja renoveerimised.....	173
Hoovi kujundamine.....	207
LISAD.....	222
Kõrvalepõige: <i>Aino Plank'i mälestusküllud</i>	222
Kõrvalepõige: <i>Kuidas toimus Valentin Vilhelm Kuusingu surnuks tunnistamine</i> ..	238
Kõrvalepõige: <i>Härjapea-1 hoovimajasse mehaanika töökoda</i>	262
Kõrvalepõige: <i>Rong meres</i>	271
Fragment sugupuust.....	275

On teada-tuntud ütlus: *Aeg ei muuda mälestusi halliks, aeg muudab mälestused kalliks.*

Kindlasti see nii ongi. Takistamaks mälestuste halliks muutumist ja tagamaks nende kalliks jäämist, on mõistlik mälestusi talletada, kokku koondada ja edasi anda. Käesolev raamatuke on kokku pandud ühe maja 110-ks sünnipäevaks. Raamatu keskmes on kahest majast koosnev majavaldus ja selle saatus läbi erinevate riigikordade.

Maja ilma inimesteta ei ole võimalik ette kujutada, seega on lisaks majavalduse käekäigule meenutatud inimesi, kes läbi selle 110 aasta on valdusega seotud olnud. Tegemist ei ole kindlasti mingi sügavalt ajaloolise kirjatükiga, pigem olen püüdnud koondada arhiividest saadaolevaid dokumentaalseid mälestuskilde ja siduda neid emotsionaalset laadi mälestustega. Loodan, et tulemus aitab vältida mälestuste halliks muutumist tulevikuski.

Härjapea 1 ja Heina 11 majad ehitas Juhan Kuusing (22.11.1862 – 22.04.1924) – Helve Uukkivi¹ isapoolne vanaisa.



Kõrvalepõige: *Härjapea tänav on tänav Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas Pelgulinna asumis. Tänav algab Heina tänavalt ja lõppeb Sõle tänaval. Härjapea tänav on ligikaudu 630 meetri pikkune. Härjapea tänav sai nime 1881. aastal. Tänav rajati maa-ala tükeldamisel ning sai nime heinamaadel kasvava härjapea ehk ristiku järgi. Tänavaksaksakeelne nimi oli Kleestrasse ja venekeelne Клеверная улица.*

¹ Juhani teisest abielust sündis 7 last, saatuse (sõda, õnnetused jms) tahtel on vaid ühel neist (Valentin) järeltulijad

Ristik (*Trifolium L.*) on liblikõieliste sugukonda kuuluv taimeperekond. Ristiku rahvapärane nimetus on härjapea.²

Juhan sündis oma vanemate, Peeter ja Kadri Kuusing, vanema pojana Padise vallas Ilmasoo külas. Hiljem sündis talle ka vend Hans. Geni.com andmetel on Juhanil olnud veel vend Jakob ja õde Lena³

Mingil põhjusel jätsid vanemad Juhani (vanema pojana) talust ilma ja pärandasid selle teisele pojale Hansule.

Aino Planki mälestustest⁴: *Poeg Juhan jäeti pärimisõigusest talule ilma ja oli selle pärast väga vihane, võttis püssi ja paugutas sellega. Talu sai vend Hans (vallavanem). Hiljem läks Juhan Krimmi raha teenima. Tagasi tulles sai ta hüüdnimeks „siberi nirk“, sest ta oli väikest kasvu, aga väga tugev. Töötas sadamas. 100 kg kaaluva suhkrukoti võttis vabalt selga ja viis vajalikku kohta.*

Veel saab Aino märkmetest teada: *Juhanil oli Tallinnas suur nurgapealne krunt Rohu, Härjapea ja Heina tänavatega piirneval alal. Härjapea Rohu tänava äärne maja sai valmis 1911. aastal. Väike ühekorruseline maja, mis asus Härjapea ja Heina tänava nurgal aga põles samal aastal õnnetuse tagajärjel maha. Heina tänaval maha põlenud maja asemel ehitas Juhan uue üürimaja, mis sai valmis 1916. aastal. Maja ehitades kukkus ta tellingult ja põrutas maksa ja sai maksa vähi, millesse ta hiljem suri.*

Seega saab Härjapea 1 valmimise dateerida aastasse 1911, Heina 11 tänasel kujul (sisu palju muutunud) valmis 1916.

Teisi sõnu on need majad vanemad kui Eesti riik ☺ . Elanud üle 5 riigikorda ja elavad momendil kuuendas. Kahjuks ei suutnud arhiividest leida Venemaa Keisririigi aegseid dokumente maa eraldamise/müümise/vms kohta. Samuti puudub majade kohta erinev ehitamisega seotud informatsioon. Esimesed dokumendid arhiivides on juba Eesti Vabariigi ajast ja siis ka mitte päris algusest, pigem lõpule lähemal ajal.

Kõrvalepõige: *Obrokikrunt ehk kruntrent on väljakasvanud Rooma õigusest. Germaani õigus on mõistet sisustanud ja toonud sisse ülem- ja alamomaniku mõisted. Sellega anti õigus kasutada maad omaniku õigustes isikul, kes tegelikult maa omanik pole. Kruntrent oli Eesti linnades tähtjatu pärandatav maakasutusõigus koos õigusega omada kinnisasjal hoonet. Kruntrenti eest tasuti ülemomanikule tasu. Kruntrenti võis võõrandada, kuid eelisostuõigus oli*

² Wikipedia

³ <https://www.geni.com/people/Juhan-Kusing/6000000033657309660?through=6000000010608652351#/tab/source>

⁴ Originaalmärkmed esitatud raamatu lisas

maaomanikul. Baltimaades, sh Eestis reguleeris alates 1865 aastast kruntrendi teematikat Balti eraseadus (BES), mille Aleksander II allkirjastas 12.11.1864 ja mis kehtis kuni 31.12.1940. Selles reguleeriti obrokiõigus, mis andis rentnikule laialdased õigused obrokirundi kasutamise osas ilma omaniku sekkumiseta. Ainuke piirang – ei tohtinud kahjustada kinnisasja, st vähendada kinnistu väärtust. Teha võis kõike, mis tõstis kinnisasja väärtust. Kruntrent oli pärandatav. 29.12.1993 jõustus Endise kruntrendimaa (obrokimaa) omandisse andmise ja kompenseerimise seadus (EKOKS), mille alusel endised kruntrentnikud või nende pärijad said oma vara tagasi koos maaga.⁵

Näide krundilehest aastast 1937

Tallinna Linna Statistikabüroo.

5. Jätkajate kvartaali nr. 45
Kinnistunr. 2193. Kirjeldaja: S. Vasmala

Tallinna kruntide ja hoonete kirjelduse KRUNDILEHT.

1. Krundi asukoht: Heina/Härgjõe/Rohu tänav nr. 41/1/28
2. Krundipidaja nimi või nimetus: Helen Kruusing
3. Krundipidaja peatöõharu (ainult füüsiliste isikute kohta): maajärjendamine
4. Krundipidaja aadress: Heina tänav nr. 11 krt 16
5. Krundipidamise kuju: (põhis-, obroki- või rendikrunt) ob.
Obrokirundide kohta – ülemomandik: Heina
Hendikruntide kohta – rendileandja:
6. On krunt hoonestatud? ja. Asustatud? – alaliselt või ajutiselt?
7. Kõnnitee laius 2 m. Kõnnitee kate: kivi
8. Krundi tänavrind pikkus 87,7 m. Sellest hoonestatud 63,33 m. 64 %
9. Krundi pindala: 1263,47 m²

	Hoonete all		A E D			Mood	KOKKU
	Sellest ala- miste all	Hoov	Duuga-	villapuu-	juurvilla-		
Kirjeldaja andmed (pind- ala)	2042,14704	478					1263,47
m ²	784,8	589,4	47,9				1263,47
%	62	47	38				100

10. Hoovi pinnakate
11. Hoonete arv 2 (R) Neist elamuid – alalisi 2, ajutisi 4
12. Tara vastu tänavat? majal?
13. Värv
14. Krundil asub kõrvalhooneid: 1

15. Kas krundil peetakse loomi ja linde, nende pidajate üld arv ja

	L O O M I		L I N D E	
	Loomade arv	Loomapidajate arv	Lindude arv	Lindupidajate arv
Lahmi			Kanu	
Hobuseid	2	1	Parte	
Sigu			Hanesid	
Lambaid			Kalkuneid	
Kitsi				

Lehe täitmise aeg: 3. aprill 1937 Täitja allkiri: S. Vasmala

⁵ 2010, T. Rennu magistritööst http://dspace.ut.ee/bitstream/handle/10062/15060/rennu_triinu.pdf

Majad ehitanud Juhani on Aino märkmetes veel kirjas: *Juhan Kuusingu esimene abikaasa oli Liisa Rent, kellega tal oli kolm last. Liisa suri 28. aastasel kopsupõletikku. Juhani oli teenija Helene- Marie Lents, kes neid lapsi hooldas. Helene oli siis 14. aastane ja ta elas Juhani pere ja nende lastega ühes majas. Helenele väga meeldisid need lapsed ning ta käis nendega mängimas. Tal oli väga kahju, et need lapsed olid ilma emata jäänud. Ta oli nõus abielluma Juhan Kuusinguga. Lisaks kolmele lapsele sündisid Juhani ja Helenel veel seitse last: Herbert, Herta- Rosalie, Erika, Richard, Valentin (Valdi), Senta- Felicia, ja Harri- Gunnar.*



Vasakult: Luise-Lovisa (teine laps Juhani esimesest abielust, kokku oli 3 last) 17a, Valentin Vilhelm 3a, Herbert 6a ja Herta-Rosalie 9a.



Vasakult: Herta-Rosalie, Aino, Senta-Felicia, ema Helene, Harry-Gunnar, Evy, Valentin Vilhelm, Martha Elwine⁶

Majade saatustega on hilisemalt seotud kaks last – Herta-Rosalie ja Valentin. Nende kohta saab Arvo Uukkivi (Valentini tütre abikaasa) märkmetest lugeda:

Herta abiellus August Plankiga ja neil oli kaks tütart Evy ja Aino, kellel lapsi ei olnud. August töötas raudteel vedurijuhi, oli tubli töömees, mängis hästi akordioni. Kahjuks suurim viga oli armastus alkoholi vastu, mille tõttu abielu jooksis karile. Elased koos ainult kümme aastat.

Valentin abiellus Martha Leemets-aga. Nendele sündis 26. juulil 1936. aastal tütar, kes sai nimeks Helve. Valentini pere elas Juhan Kuusingu majas aadressil Härjapea tänav nr. 1⁷.

Valentin ja Martha ostsid AS Wolta tehased 01.06. 1936. krundi endile elumaja ehitamiseks. Maja sai valmis 1939. aastal ja asus aadressil Kungla tn. 31.

Kõrvalepõige: Härjapea 1 majas asus kauplus, mida pidasid Valentin ja Martha. Selle kauplusega teeniti tütar Helve meenutuste kohaselt Kungla 31 ehitamiseks

⁶ Poisid sai mõlemad surma sõjas (üks saksa pool ja teine vene poolel), Sental järeltulijaid polnud, Ainol ja Evyl järeltulijaid polnud. Juhan ja Helene Kuusingu veri liikus edasi läbi Helve, keda sellel pildil veel pole, aga kohekohe juba on tulemas.

⁷ Tollane korter on tänase Raineri korteri osa.

vahendid. Nõukogude ajal kohtumenetluses (vt raamatu lisadest) Martha ei räägi kauplusest sõnagi ja selgitab, et maja aitas ehitada lotovõit ☺ ning nemad ise olid lihttöölised. Kohus näis seda kõike ka uskuvat.



Härjapea 1 ja Heina 11 majaomaniku poeg Valentin Vilhelm Kuusing koos abikaasa Martha Elwine Kuusinguga. Helve Uukkivi vanemad.

Majade röövimine 1940.

Majavaldus natsionaliseeriti ⁸ Majade Natsionaliseerimise Komisjoni otsusega 27.märtsil 1941.

Maa natsionaliseeriti juba varem Riigivolikogu 23.07.1940 a deklaratsiooniga

TALLINNA LINNA
ELAMUTE TALITUS

29. okt 1940 a.

Nr. _____
Telefon 446-79

2/

TEADE.

ENSV Rahvakomissaride Nõukogu otsuse 11. septembrist 1940. a.
(ENSV Teataja 1940, 8. 65) alusel teatab Tallinna Elamute Talitus, et
Tallinnas Härjapea I Heina 11 tänaval nr. _____ all
asuv maja (kinnisvara kinnistus nr. 2845 all) on võetud järevalvele.
Tähendatud maja asub _____ III järevalverajooni
_____ grupis.
Maja järevalvatajaks on määratud kod. Ernesaks, Rudolf

C. P. K.
Linna Elamute Talituse Juhataja.

K. M. M.
Rajooni Inspektor.

L. M. M.
Sekretär.

Teate sisu kuulutatud *põhjalähe sõnata Helsingi ole kokkupu-*
tega teate etivi anda teateli põhjalähe.
Tallinnas, 29. a *oktoobri* 1940. a.

H. M. M.
Järevalvataja

Majaomaniku, asemiku või
voliniku allkiri *K. M. M.*

⁸ Riigistamine ehk natsionaliseerimine on protsess, mille läbi riik omandab eraomanikele kuuluva vara. Põhjendus – kõik kuulub rahvale.

Maja natsionaliseerimise akt

Eesti NSV ajutise Ülemnõukogu Presiidiumi seadluse suurte majade natsionaliseerimise kohta (ENSV Teataja 1940, 37, 433) alusel natsionaliseeritakse

Tallinn, Hlina 11

(linna või auala ja tänava nimetus, kus maja asub ning maja ja kinnistu nr.)

numbriga 2843

Kuni natsionaliseeritud maja ja selle päraldiste ning varade tegeliku ülevõtmiseni volitatud usaldusmehe poolt jäävad need senise omaniku, valdaja või nende asemikkude järelevalve alla. Viimased on vastutavad maja ja selle päraldiste ning varade eest. Senised omanikud, valdajad või nende asemikud on vastutavad kõikide kahjude eest, mis majale ja selle päraldistele ning varadele võivad tekkida nende kahjustava tegevuse või tegevuseta oleku tõttu.

Ühtlasi on majaomanikud, valdajad või nende asemikud kohustatud eeltähendatud ajani täitma linnede ja maakondade kommunaalmajanduse osakondade poolt antud korraldusi.

Natsionaliseerimiskomisjoni esindaja: M. Luu

Majaomanik, valdaja või asemik: H. Luu

Majahoidja: A. Lipp

Eriti ülbe suhtumine - võtsime su maja ära, aga seni kuni vormistame oled kõige eest vastutav ikka!

Kõigepa - Rohu
majas.

Teateleht nr.

natsionaliseeritud ülevõetud maja kohta Tallinnas.

Asukoht Kõigepa tn. nr. 1 kinn. nr. 2843
 End.omanik Valentin Kirsing
 Maht 4760 m³, materjal 2 x sega
 Kordade arv 2 ehitusaasta 1909
 Väärtus rbl. 78868
 Kõrvalhoonete väärtus rbl. -
 Päraldiste väärtus rbl. -

III rajoon
306 grupp

Komandant: V. Kliment.

Märkus: Kui ühel ja samal krundil asub kaks või enam elamut, siis kõrvalhoonete ja päraldiste väärtus arvestada ainult suurema elamu teatelehel. Samal krundil asuvate teiste elamute kohta tarvitada eraldi teatelehte.

Kontroll
Arveld
22 III 11

Heina 11
teatelehe
koostaja oli
vist loll või
purjus.
Nimelt on
majast
saanud äkki
kivist
maja???

Teateleht nr.

natsionaliseeritud ülevõetud maja kohta Tallinnas.

Asukoht Heina tn. nr. 11 kinn. nr. 2843
 End.omanik Valentin Kirsing
 Maht 5020 m³, materjal hinn
 Kordade arv 2 ehitusaasta 1909
 Väärtus rbl. 100 400
 Kõrvalhoonete väärtus rbl. 3 305
 Päraldiste väärtus rbl. 401

III rajoon
306 grupp

Komandant: V. Kliment.

Märkus: Kui ühel ja samal krundil asub kaks või enam elamut, siis kõrvalhoonete ja päraldiste väärtus arvestada ainult suurema elamu teatelehel. Samal krundil asuvate teiste elamute kohta tarvitada eraldi teatelehte.

Majade Natsionaliseerimise Komisjoni

otsus

Alus: Majade natsionaliseerimise korraldamise määrus (ENSV Teataja 1940, 38, 445 p. 5.)

„27“ märtsil 1941. a. Tallinna Linna Majade Natsionaliseerimise
Komisjon koosseisus: esimees E. Vaino, liikmed H. Kasak,
K. Tassa ja
sekretäri A. Puuri juuresolekul käesoleva 2-es eksemplaris koos-
tatud bilansi läbi vaadatud

otsustas:

1. Tallinna asulas, linnas Märjapea/Heina/Rohu tän. nr. 1/11/28 kinnistus-
nr. 2843 all asuva te ja Valentin Kuusing ja teised
natsionaliseeritud maja bilans seisuga 1. novembril 1940 kinnitada tasakaalus rbl. üks sada
kahesajakümmend kolm tuhat üheksasada seitsekümmend neli suuruses,
470 81
2. Jätta kontodesse bilansi all: p.p. 1, 3, 4, 5 ja 6 tähendatud summad
ja need bilansis mitte arvestada.
02 470 JV
3. Tühistada kõik ingresseritud koormatised ja märkused, millised
lasuvad natsionaliseeritud majadel. Majade tulekindlustus poliis nr. 265/8
ja üldrasutusruumide elektrivoolu kaitsjoni tunnustada natsionaliseeritud
4. Ärakiri käesolevast otsusest saata:

Käesoleva otsuse peale võivad asjastuhvitatud isikud 7 päeva jooksul kaevata Majade Natsionaliseerimise Peakomiteele Tallinna Majade Natsionaliseerimise Komisjoni kaudu.

Komisjoni esimees: E. Vaino

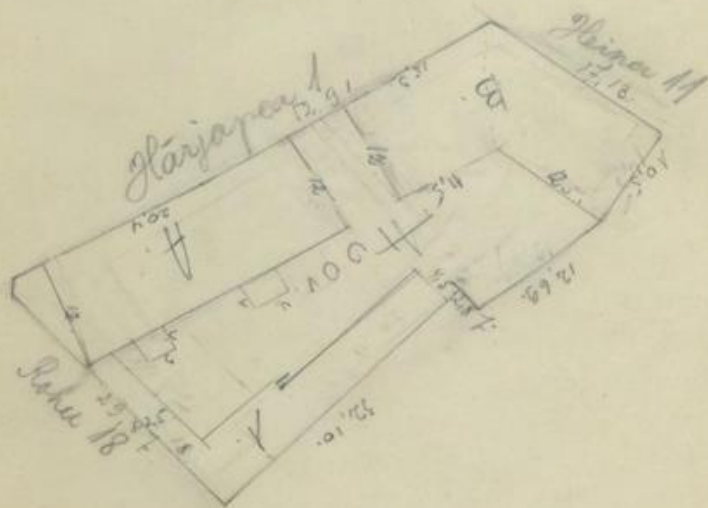
Liikmed: H. Kasak

Sekretär: A. Puuri

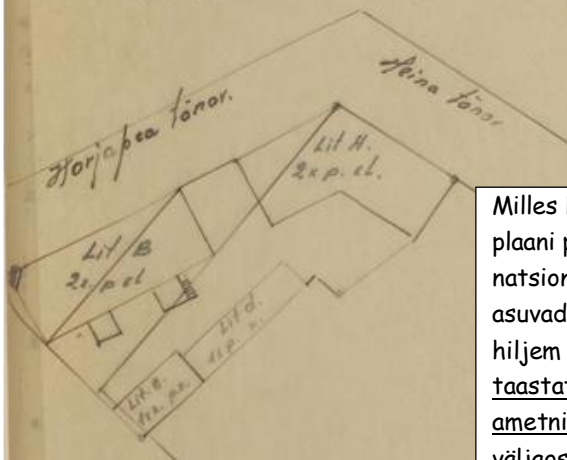
Natsionaliseerimise dokumentide hulgas oli paar sirceldust, mis tõestavad 54 aastat hiljem linnaametnike valetamist ja väljapressimist. Üks neist allkirjata, teisel määratud järelevaataja R. Ernesaks) allkirjaga

Kvart 45

V



Hörjoppea/Häigen 1/11.
asutusele ehitiste osalus ploom.
sinnistu nr 2143.



Mööd 1:500

Reinhold Uusimäe

Milles küsimus? Mõlema
plani peal selgelt näha, et
natsionaliseeritud kinnistul
asuvad kuurid. 54 aastat
hiljem nõudis juba meie
taastatud vabariigi
ametnik nende kuuride
väljaostu, sest need olevat
ehitatud hiljem ja ei
kuuluvat tagastatava vara
hulka (vt vara üleandmise
akti 1995)

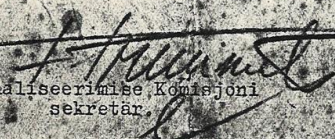
TEADAANNE
Kod. Valentin Kuning ja teised
.....

Käesolevaga teatab Tallinna Majade Natsionaliseerimise Komisjoni sekretariaat, et Teile kuulunud natsionaliseeritud maja, asukohaga Tallinnas, Maria p. a. / Kellna tn. nr. 1/11.3, kinn.nr. 24.4.3 kohta on bilanss kinnitatud Tallinna Majade Natsionaliseerimise Komisjoni otsusega "27" märtsil... 1941.a. tasakaalus rbl. 183.974 kop.

Tähendatud bilanssiga võite Teie tutvuneda ülaltähendatud maja komandandi juures.

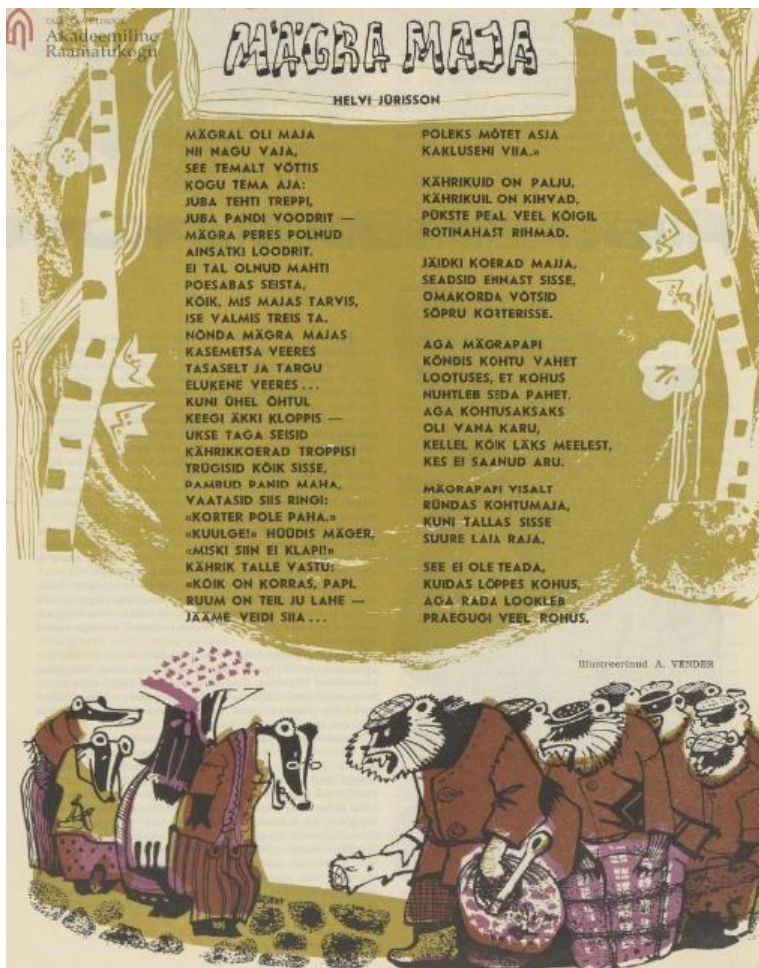
Tallinna Majade Natsionaliseerimise Komisjoni otsuse peale on Teil õigus edasi kaevata Majade Natsionaliseerimise Peakomiteele Tallinna Majade Natsionaliseerimise Komisjoni kaudu 7 päeva jooksul käesoleva teadaande kättesaamise päevast arvates.

"2" "aprilil" 1941.a.


Natsionaliseerimise Komisjoni sekretär.

Mis tore demokraatia – komisjoni otsuse peale võid kaevata selle komisjoni enda kaudu ☺ ehk röövi ohver saab esitada protesti kurjategija (röövija) peale samale kurjategijale (röövlile) endale. Tulemus oleks päris huvitav.

Kõrvalepõige. Kogu seda „riigistamist“ iseloomustab hästi Helvi Jürissoni⁹ luuletus „Mägra maja“, mille laulis tuntuks Joel Friedrich Steinfeldt.¹⁰



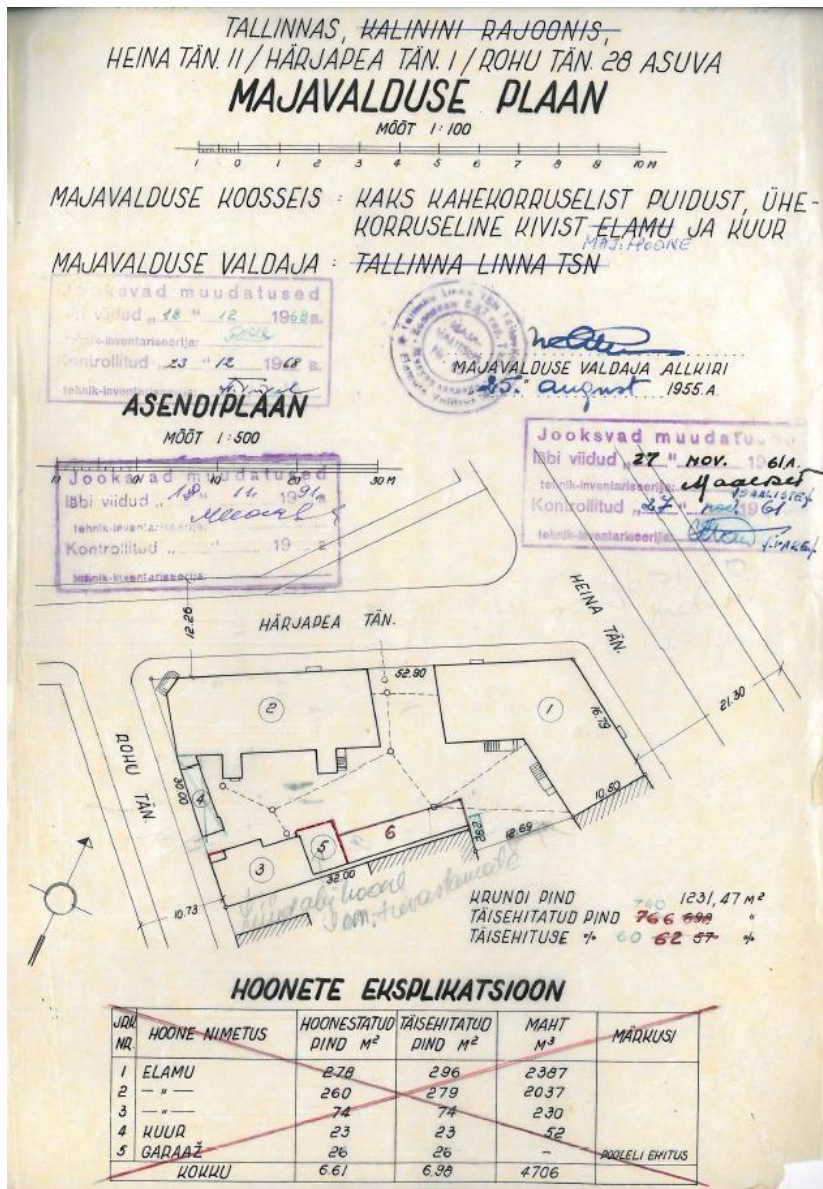
⁹ Peeter Volkonski ema

¹⁰ Luuletus ilmus 1970 oktoobrikuises Pioneeris. Luuletust tõlgendati protestina Nõukogude okupatsiooni aegse massilise sisserände vastu Eestisse Nõukogude Liidu aladelt, eriti Venemaalt. Sellist tõlgendust toetas luuletuse juures olnud Asta Venderi joonistus, millel kujutati mäkra Eesti rahvariiete moodi rõivas ja kährikuid sinelimoodi riietes. Samas võib seda vaadelda ka natsionaliseerimise kontekstis. Siin on asi veel hullem – kährikuteks olid eestlastest kommunistide sabarakud, kes mõnuga oma rahvuskaaslaste verd imesid. Ajakirja tiraaž korjati müügilt kokku, kuid tellijateni ajakiri siiski jõudis. 1987. aastal esitas Joel Steinfeldt esmakordselt

Helvi Jürissoni luuletuse sõnadega laulu "Mägra maja", mille meloodiaks on Johnny Cashi laul "The Man in Black". 2007. aastal ilmus samanimeline Helvi Jürissoni luulekogu, mis sisaldab alltekstidega luuletusi loomadest.

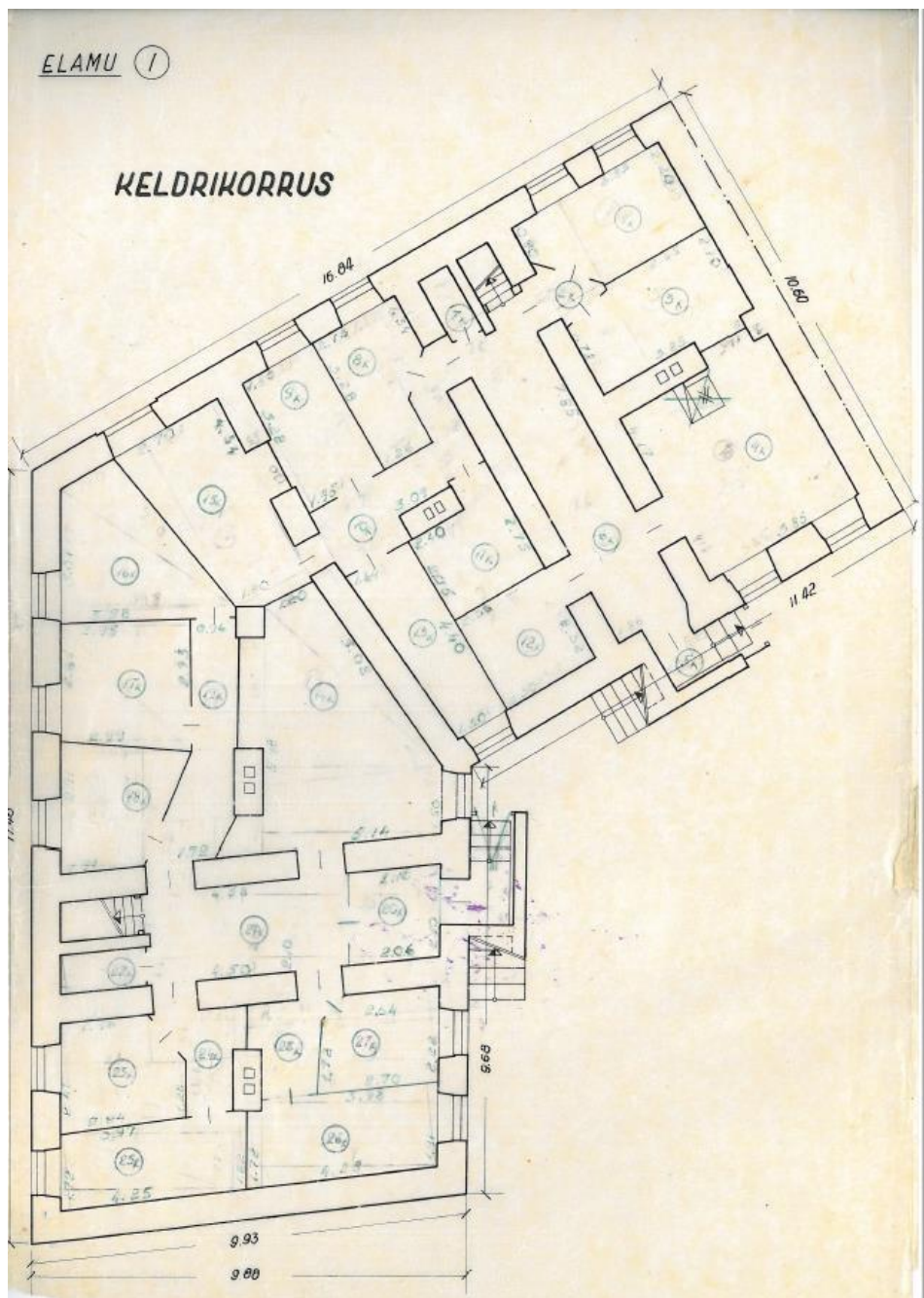
Härjapea 1 ja Heina 11 vaadeldi ühe majavaldusena.

Nõukogude perioodist on arhiivides säilinud majavaldusest (Heina 11/Härjapea 1/Rohu tn 28 vaadeldi ühena) plaane ja lõikeid, mis annavad hoonete sisust ülevaate, mis kajastab esialgset muutmata kujul. Tegelikku olukorda enne tagastamist nad siiski edasi ei anna. Nõukogude perioodil on mitmed korterid kokku ehitatud, neist osa on plaanidel kajastatud, teised mitte.

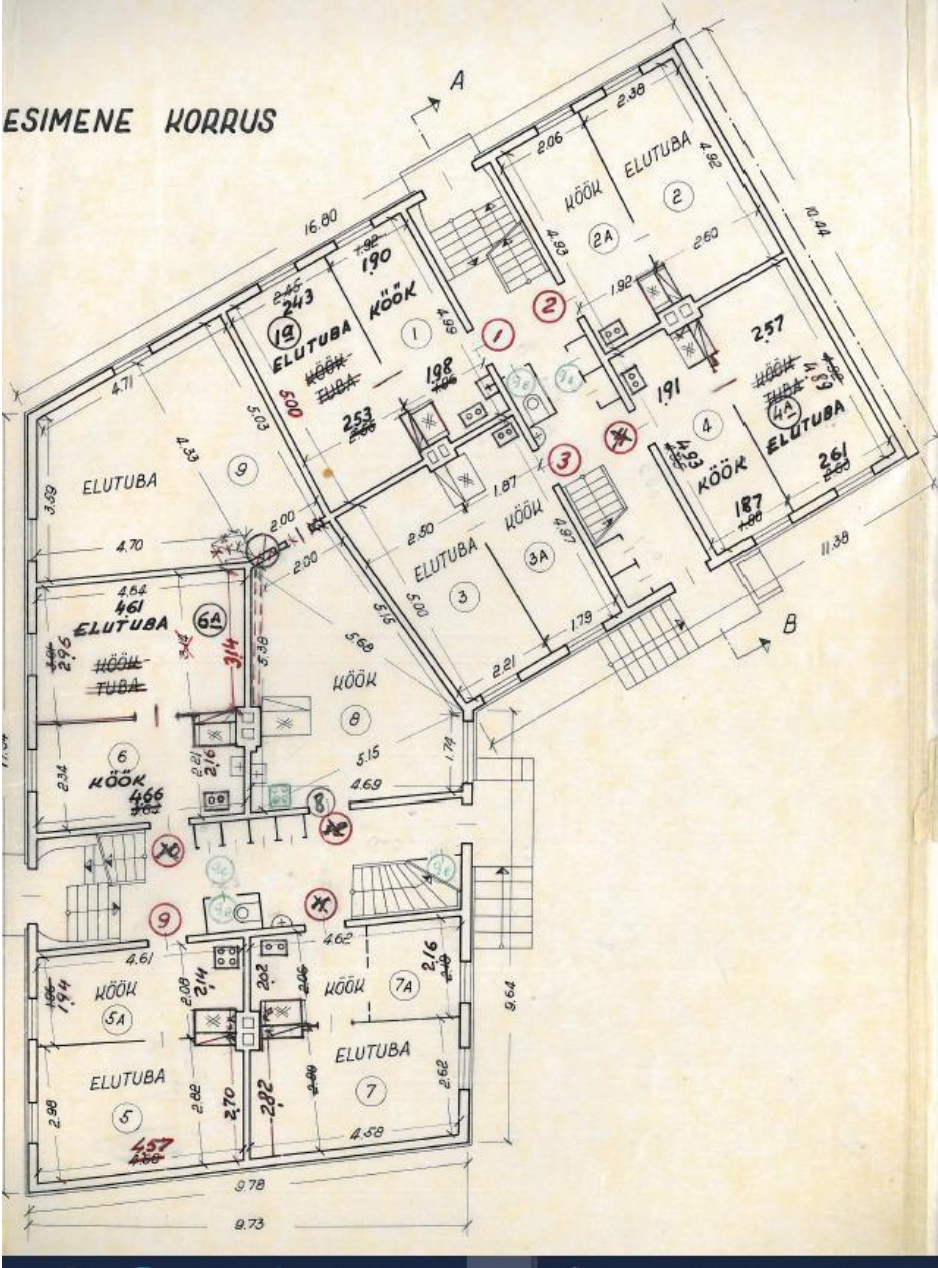


Järgmiselt hoonete plaanid ja lõiked 25.08.1955 kuni 18.11.1991 seisuga (näha ka muudatused, nt korterite kokku ehitamine)

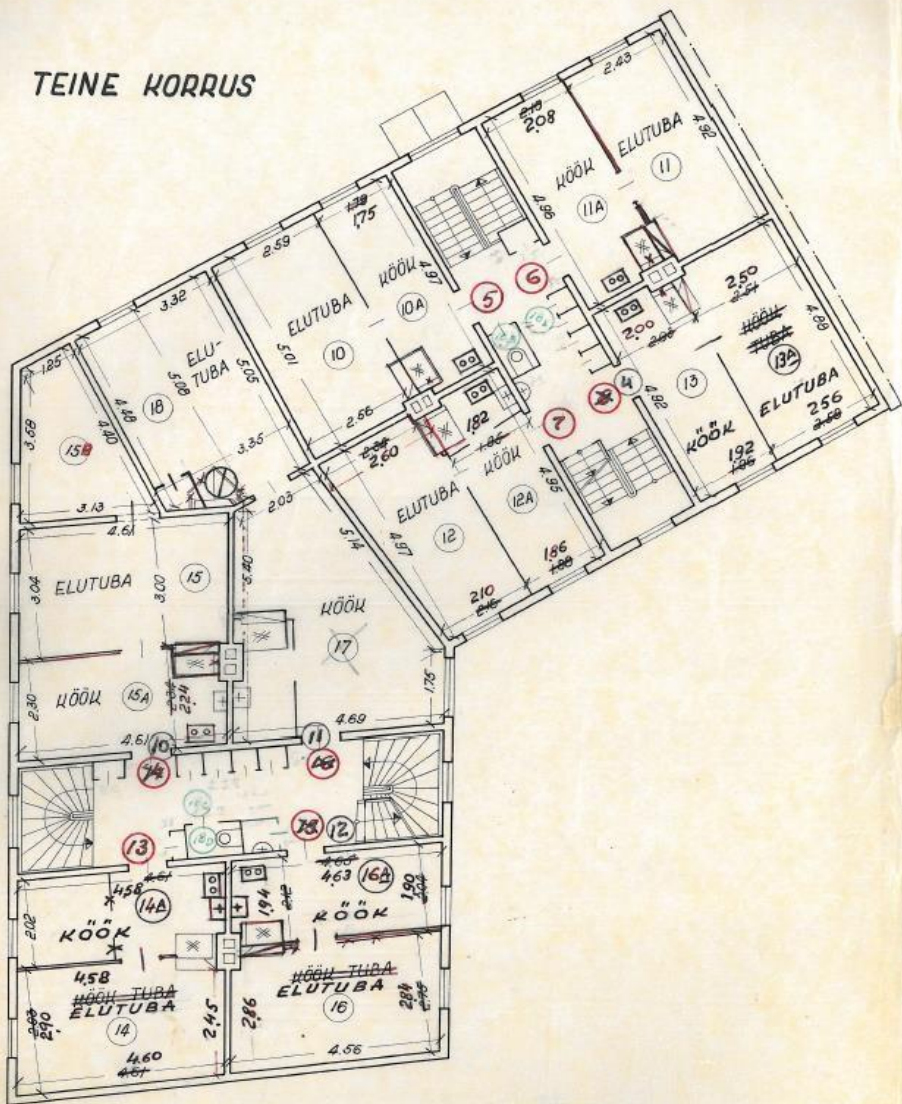
Heina 11



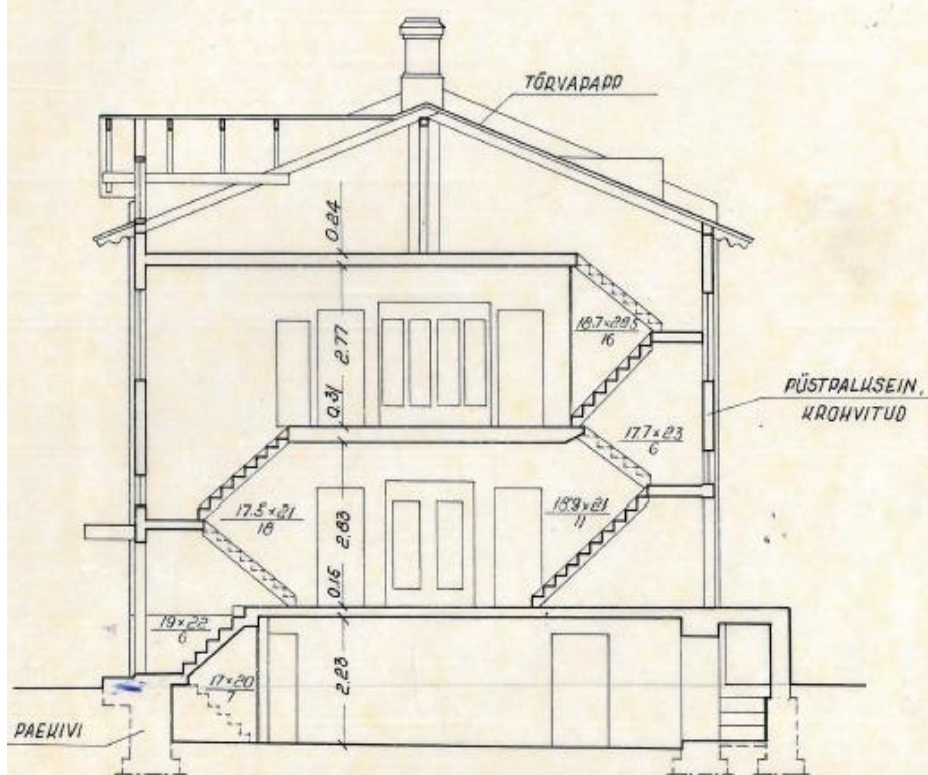
ESIMENE KORRUS



TEINE KORRUS



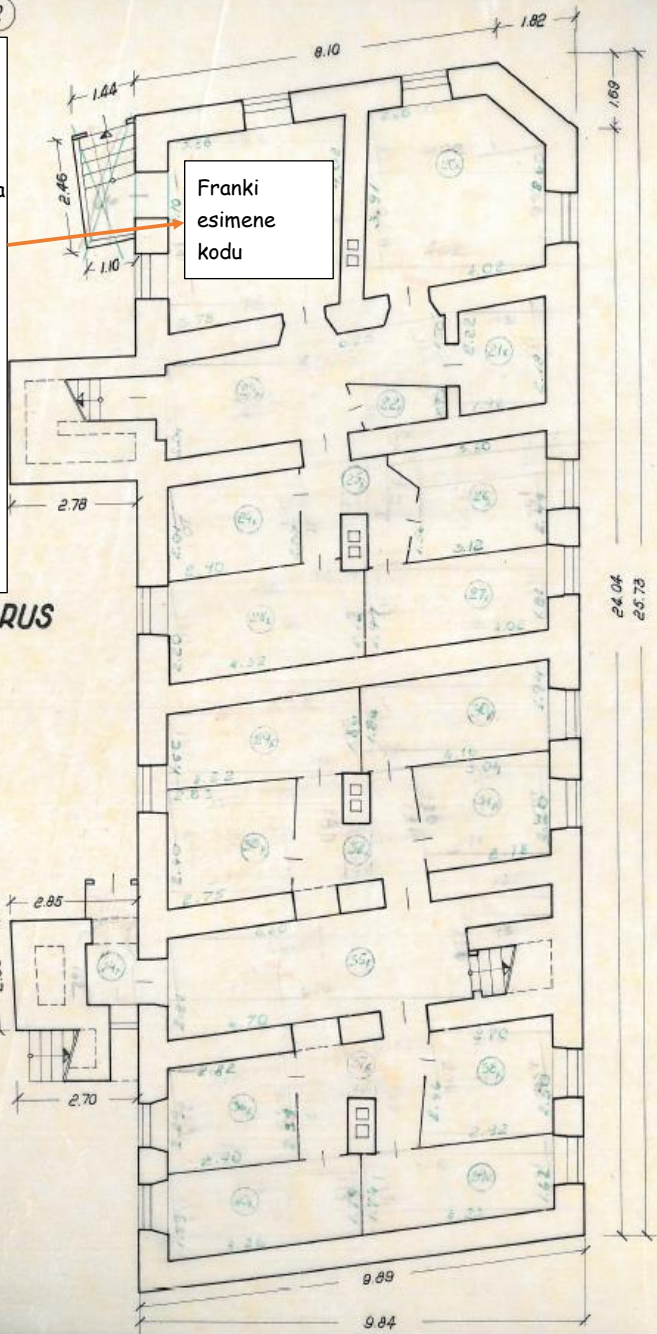
LÕIGE A - B



Härjapea 1

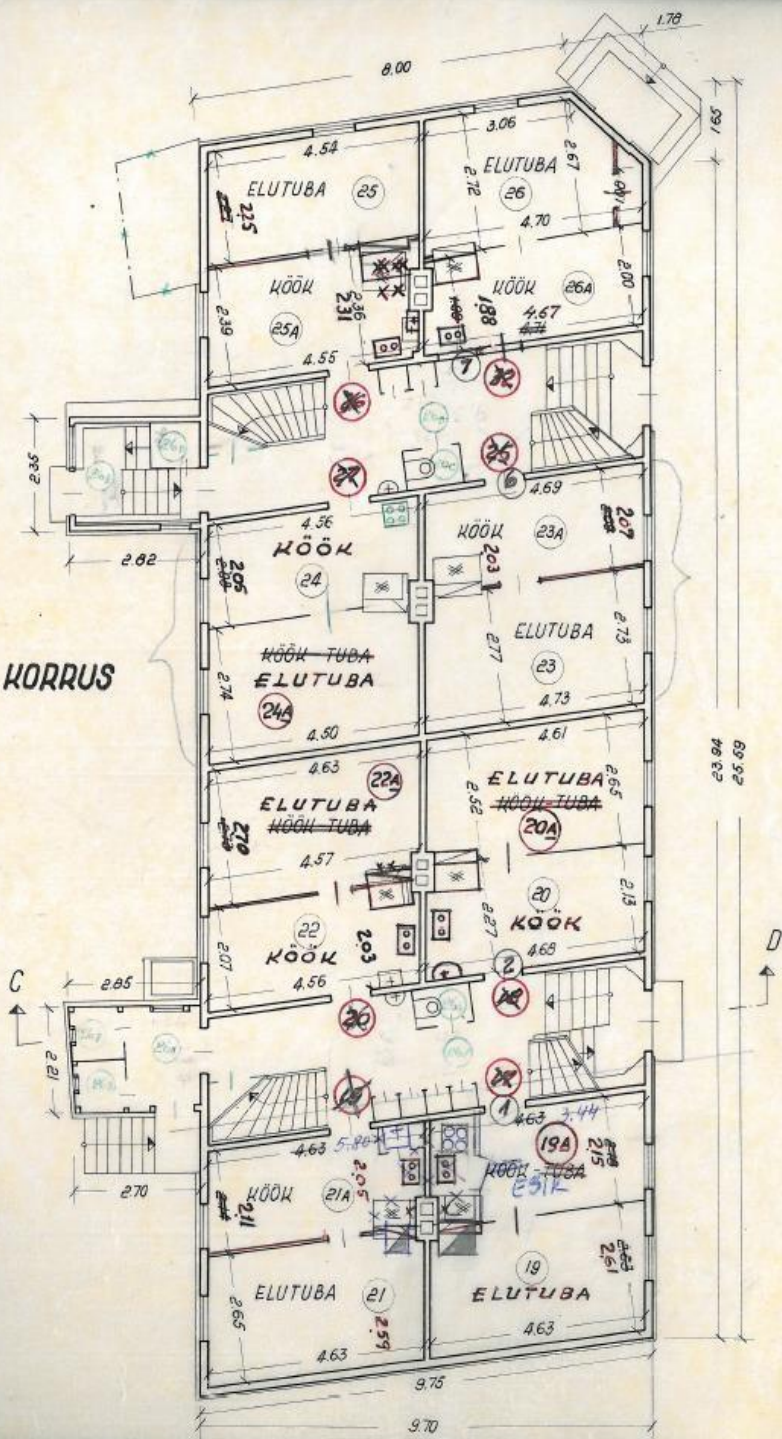
ELAMU ②

Helve mäletamise kohaselt on maja keldris isegi kanu kasvatatud. Ühes keldrikorteris elas nõuka ajal mõnda aega ka pisike neegripoiss koos emaga. Ema oli tumedanahkse poisi muretsenud Moskvast toimunud üliõpilasmängudelt. Poisil nimeks Frank. Hiljem said korteri I korrusele. Frank on mõni aasta tagasi lapsepõlve korterit vaatamaski käinud.

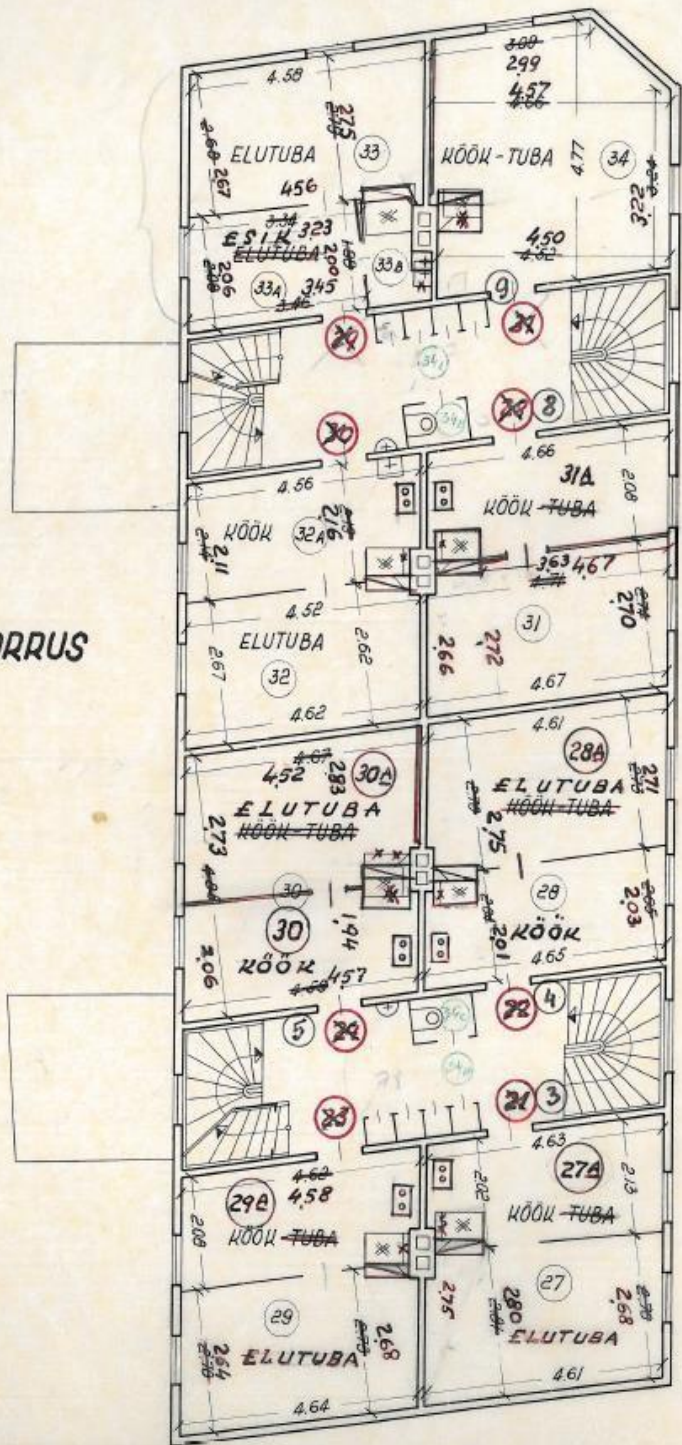


KELDRIKORRUS

ESIMENE KORRUS



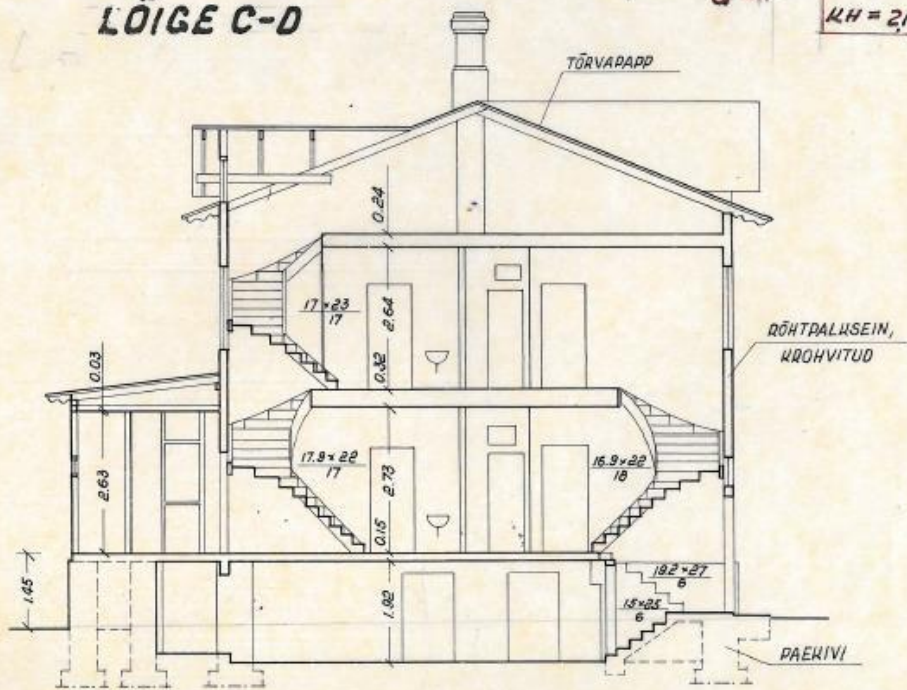
TEINE KORRUS



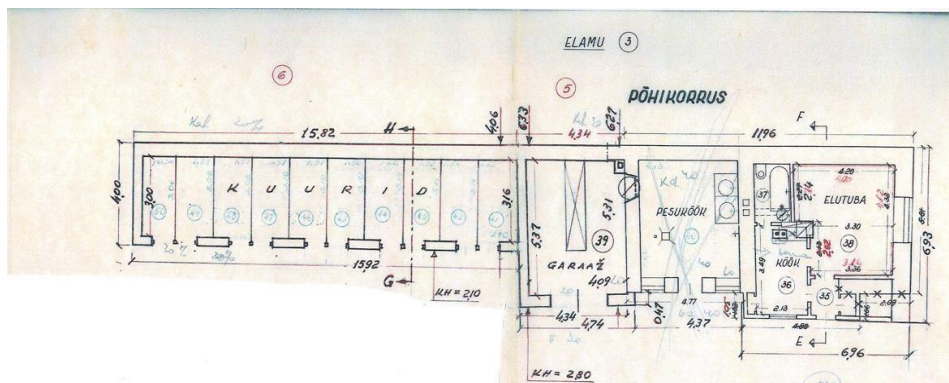
LÖIGE C-D

G ←

KH = 210



Härjapea 1 hoovimaja

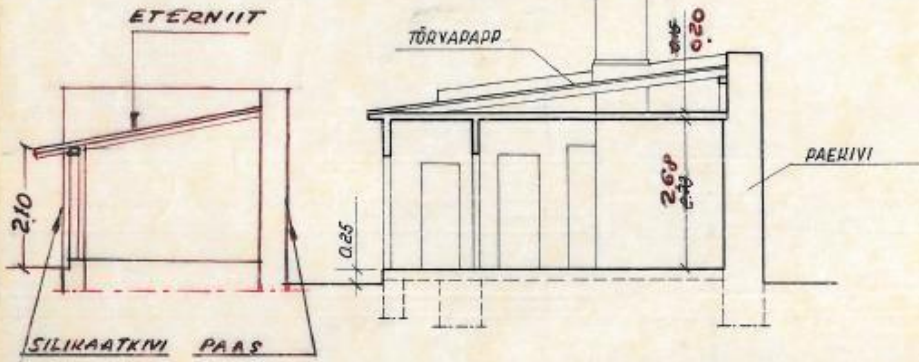


$KH = 2,80$

14,9

LÕIGE E - F

LÕIGE G-H



Majavalduse tagastamine pärast Eesti taasiseseisvumist.

Kinnistute moodustamine.

1. Majad tagastati¹¹ kaasomandisse Mart(h)a Võtingule (maja ehitanud Juhani poja abikaasa) ja Herta Plank'ile (Juhani tütar) 10.04.1995;

ÕIGUSVASTASELT VÕÖRANDATUD VARA TAGASTAMISE
JA KOMPENSEERIMISE TALLINNA LINNAKOMISJONI
O T S U S nr. 4603

Tallinn
Toimik nr. 5522

2. jaanuar 1995. a.

Õigusvastaselst võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna Linnakomisjon, võttes aluseks esitatud avaldused ja kogutud tõendid

o t s u s t a b:

1. Lugeda Tallinnas, Heina tn. 11/Härjapea tn. 1, end. Heina tn. 11b, Härjapea tn. 1/ Heina tn. 11/ Rohu tn. 28, endisel kinnistul nr. 2843 asunud ehitised ja krunt suurusega 1240,88 m² omandireformi objektiks.

Majavaldus on natsionaliseeritud Majade Natsionaliseerimise Komisjoni otsusega 27. märtsil 1941. a. Maa on natsionaliseeritud Riigivolikogu 23. 07. 1940.a. deklaratsiooniga.

2. Lugeda tõendatuks, et vara kuulus õigusvastase võõrandamise ajal Helene Kuusingule, kes vastab omandireformi aluste seaduse prg.-s 7 toodud nõuetele.

3. Tunnistada käesoleva otsuse punktis 1 näidatud vara suhtes omandireformi õigustatud subjektiks
Herta Plank 1/2 mõttelises osas
Marta Võting 1/2 mõttelises osas

4. Jätta Helve Uukkivi taotlus rahuldamata põhjusel, et taotleja ei kuulu omandireformi aluste seaduse § 8 märgitud omandireformi õigustatud subjektide ringi.

5. Tallinna Linnavarade Ametil esitada käesoleva otsuse punktides 1-3 toodud andmed endiste omanike ja vara registrisse kandmiseks.

6. Käesoleva otsusega mittenoostumisel esitage kaebus Tallinna Linnavalitsusele üldosakonna kaudu 10 päeva jooksul otsuse kättesaamise päevast alates.

Uno Veering
komisjoni esimees



Lembo Neerot
komisjoni sekretär

¹¹ Võimaluseks oli ka rahalise kompensatsiooni võtmine. Selle suurus Heina maja näitel oli 50000 krooni, mis oli väga nigel ja ei läinud kaubaks. Härjapea maja puhul isegi ei kaalutud kompensatsiooni, nõuti kohe tagasi. Võib eeldada, et suurusjärg oleks sama olnud

Hoonete tagastamise korraldus.



TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

10. aprill 1995 nr 1057-k

Heina tänav 11/Härjapea tänav 1
asuvate hoonete tagastamine

Võttes aluseks õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise
Tallinna linnakomisjoni 2.jaanuari 1995 otsuse 4603,

1. Tagastada Heina tänav 11/Härjapea tänav 1, endisel kinnistul 2843, asuvad hooned Herta Plank'ile ja Marta Võting'ule võrdsetes mõttelistes osades.
2. Põhja-Tallinna Valitsusel kanda hooned oma bilansist maha ja anda punktis 1 nimetatud isikutele aktiga üle.
3. Tallinna Hooneregistril registreerida hoonete omandiõiguse üleminek vastavalt punktile 1.
4. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Jaak Tamm
Linnapea



Toomas Sepp
Linnasekretär



Herta (91a) koos tütardega 1990 aastal



1990 Helve, Martha, Aino ja Evy – tagastamise otsuseni veidi vähem kui 5 aastat



Herta 94a sünnipäev, aasta oli siis 1993. Kohal ka Martha.



Herta 96a sünnipäev, 17.02.1995 komisjon oli tagastamise otsuse juba teinud, pisut vähem kui 2 kuud veel ja vara tagastatakse ametlikult.

Kõik oleks nagu OK, samas vaadates eelpool toodud dokumentide välja andmise kuupäevi (02.01.1995 ja 10.04.1995) ja teades Martha Võtingu surma daatumit (01.01.1994), siis võib tekkida küsimusi küll. Tekibki tavalisel normaalsel inimesel, mitte ametnikul, juristil ega seaduste kirjutajatel ja/või tõlgendajatel. Komisjoni otsuse nr 4603 punkt 4 puudutab just seda teemat – omandireformi õigustatud subjekt on juba aasta jagu meie planeedilt eemal olnud ja seega võiks tema nime menetluses asendada pärija omaga. Aga vot ei saa! Ja põhjus ongi lihtne. Helve, kelle (bioloogiliseks) isaks oli Valentin, oli juriidilises mõttes vahetanud isa. Ta oli lapsendatud ja uueks isaks oli Albert Kolk. Ilmselt oli tollel ajal turvalisem olla nõukogude sõjaveterani tütar kui saksa armeesse värvatud ja lahingus elu andnud sõduri tütar¹². Lapsendamine jättis Helve Valentin Kuusingu pärijate hulgast välja. Küll sai ta olla pärijaks oma emale Martale (kellest läbi kolmanda abielu oli saanud Võting). Keeruline? Peab tunnistama, et on küll.



Arvo Uukkivi märkmetest:

Kuidas Helve sai uue perekonna nime. Sõda lõppes 1945.a. Isa teadaolevalt oli langenud kuskil Pihkva all lahingus (lennukipommi tabamus). Uus kohalik võim seda ametlikult ei soovinud tunnistada. Ema Marthat kahtlustas uus võim, et ta varjab isa asukohta ja jälitas ema, kutsuti meelevaldsetel aegadel ülekuulamistele. Ähvardati.

Ema Martha abiellus 30.10 1948. a.

Albert Kolk-ga. Helve lapsendati 07.02. 1952.a. ja sai nimeks Helve Kolk Alberti tütar.

Martha ja Albert Kolk

Tundub, et saatus soovis siiski, et Valentini osa tagastatavast varast läheks tema järglastele. Memm (Martha) oli tagastamise dokumentide menetluse ajal juba eakas ja ei suutnud pikkades, omandireformiga tegelevate ametnike juurde viivates

¹² Minu ema päris isa Valentin värvati 1944 märtsis saksa armeesse ja päris kohe ka hukkus Pihkva kandis, olles 38 aastat vana. Kedagi ei huvitanud, kuidas värbamine käis ja kaua sõdida jõudsid.

järjekordades seista. Samas pidi just tema tagastamise avaldustele taotlejana allkirja andma. Tänuaga saab meenutada üht inimlikku ametnikku, kes andis allkirja vajava paberi Helvega koju kaasa ja vajalik allkiri sai antud. Tänapäeval ei tuleks selline usaldus (isik vaja ju tuvastada) isegi mitte jutuks, samas on tänapäeval jällegi digiallkiri (tegelikult ka siin keegi ei kontrolli allkirja andja isikut¹³). Igal juhul sai dokumendid menetlusse ja tagastati majavalidus kahele subjektile, kellest üks oli juba surnud.

Kõrvalepõige: *Lahkunule tagastamise juhtumeid oli tolel ajal rohkemgi ning sellest ilmutati selgitav artikkelgi ajalehes*




Mis oleks võinud juhtuda kui Martha allkirja saadud poleks? Siis oleks ainsaks õigustatud subjektiks Herta-Rosalie Plank. Tema lahkumise korral (ilma testamendita) tema tütreid Aino ja Evy. Kui võrd kummalgi lapsi ei olnud ja Aino polnud ka abielus, siis ilma mingite testamentideta oleks majad kõige halvema stsenaariumi kohaselt võinud ka Kuusingute järglaste käest minna nt Evy mehe Reinu sugulastele (tema vennapojale). See oleks meie poolt vaadatuna olnud küll kõige mustem stsenaarium, aga kindlasti mitte ilmvõimatu. Usun, et tädi Herta oleks õigluse majja seadnud ja vennatütar Helve poleks oma osata jäänud. Aga teoreetilisi ja vähem teoreetilisi võimalusi oli olemas mitmeid, sh oleks kaarte seganud näiteks

¹³ See on olnud üheks vaidluse osaks nt e-valimiste puhul. Sul on vaja arvutit ja ID kaarti koos koodidega. Kes arvuti nuppe vajutab, see pole ei kontrollitav ega allkirja ootajale oluline

puudutatute siit ilmast lahkumise järjekord. Musta stsenaariumi helehall variant Heina maja pärimise puhul käivitusk - ¼ majast läkski Reinu vennapojale, keda õnneks see rohkelt raha nõudva pärandi omanikuks saamine väga ei huvitanud ja kellelt Arvo osaluse välja ostis.

Alternatiivsed ja Valentini ning Martha järglastele ebaseeldivad võimalused ei käivitunud ja 10.04.1995 tagastati majavaldus linnavalitsuse korraldusega ja 19.07.1995 anti vara (õigemini see, mis sellest järele) üle aktiga.


KINNITATUD
Tallinna Linnavalitsuse
11. juuni 1993. a.
määrusega nr. 157
VARA ÜLEANDMISE AKT nr. 226

Tallinn 19. juuli 1995. a.

1. Üleandja : Põhja-Tallinna Valitsus Helle Nahko isikus
2. Vastuvõtjad : Herta Plank ja Martha Vötting võrdsetes mõttelistes osades.
3. Üleandmise juures viibinud ametiisikud:
 - 1) Pelgulinna Kinnisvarahoolduse ME juh. V. Kokk
 - 2) Põhja-Tallinna Hoonete haldusosak. peaspets. R. Jeret
4. Tunnistajad : Mati Kaal ja Niina Sepman
5. Vara üleandmise alus: Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr. 1057-k, 10. aprill 1995. a.
6. Vara nimetus, koosseis, iseloomustus:

HEINA t.11/HÄRJAJEPA t.1, endisel kinnistul 2843, asuvad kaks kahekorruselist puidust elamut ja abihoone. Kivist kuuride üleandmine toimub ostu-müügi lepinguga. Vastavalt AVK otsusele nr. 327 18. nov. 1987. a. ja nr. 80 23. nov. 1992. a. on elamud tunnistatud väheelämiskõlblikeks varisemisohlikeks ja sanitaar-tehnilistele nõuetele mittevastavaks. Hoonete seisukorra kohta on vastuvõtjate poolt koostatud tehnilise ülevaltuse akt.
7. Vara juurde kuuluv dokumentatsioon :

invent. plaan, asendiplaan, tehniline pass, rendileping ja muud vara kirjeldavad dokumendid, mis on lisatud vara vastuvõtjate soovil dokumentatsiooni loetelus.
8. Vastuvõtjate kohustustesse ei kuulu üürnike seniste, kuni 31. juuli 1995. a., võlgnevuste ja muude kohustuste lahendamine Põhja-Tallinna Valitsuse ega teiste teenuseid müüvate ettevõtete ees.
9. Käesolev akt on koostatud 5 eksemplaris, millest üleandja ja vastuvõtjad saavad kõik ühe, neljas kuulub säilitamisele Tallinna Linnavarade Ametis õigusvastaselt võõrandatud vara toimikus ja viies esitamiseks Tallinna Hooneregistrile.

Vara loetakse üleantuks 31. juuli 1995. a.

Päriselus väljapressimine kuuride müümise näol ei õnnestunud

Allkirjad

Üleandja
Põhja-Tallinna
vanema asetäitja
Helle Nahko



Vastuvõtjad
Arvo Uukkivi
eluk.: Tallinn, Lodjapuu 48

Helve Uukkivi
eluk.: Tallinn, Lodjapuu 48

Herta Plank'i volit.isik Arvo Uukkivi. Volikiri on koostatud Tallinnas 07.06.1995.a.; reg. nr.7712. Martha Vötting surnud 01.01.1994.a. Pärandvara hooldaja tema tütar Helve Uukkivi.

Tehnilise ülevaatus akti hoonete seisukorra kohta ja vara kirjeldava dokumentatsiooni loetelu on lisatud vastuvõtjate soovil.

Tunnistajad : Niina Sepman
Mati Kaal



Kui tutvuda järgneva tehnilise ülevaatus aktiga, siis saab sisu eelnevas aktis toodud iseloomustusele „elamud tunnistatud väheelamiskõlblikeks, varisemisohtlikeks ja sanitaar-tehnilistele nõuetele mittevastavaiks“

TEHNILISE ÜLEVAATUSE AKT HOONETE SEISUKORRA
KOHTA ENDISEL KINNISTUL 2843.

KINNISTU ASUKOHT: Heina tn.11/ Härjapea tn.1
SENINE VARA VALDAJA: Põhja-Tallinna Valitsus.

HOONE-Härjapea tn.1. Tehniline seisukord:

I Ehituslik osa.

1. VUNDAMENT: Kohati kivid müüris lahti. Kreehv lagunenud. Kivitrepid lagunenud. Liiga on teinud veelekkest põhjustatud niiskus.

2. SEINAD: Väljast värvimata. Hoovipeelne välissein korter nr.24 kehal põlengu kahjustusega. 20% katusealused servalauad pehkinud. Kaheksas kohas seinapalgid lokaalselt pehkinud. Korter nr.29 kööktea välisseina palgid täielikult läbimõdamenud.

3. LÄÄD: Korter nr.29 kööktea lagi vajab täielikku uuendamist. Rehu tn. peelse korideri lagi esaliselt sissevarisenud.

4. KATUSED: Osa eterniiti paigaldamata. Katuse harjaplekid puudu. Osa eterniitplaate lahti. Selle tõttu katuse ei pea ja tulemusena lokaalsed pehkimised seinetes. Katuse kaetud eterniidiga, kuid sari-kate konstruktsioon on jäetud tugevdamata, mille tagajärjel katusel tundub läbivajumine. Katuseluu puudu. (Akti koostamise ajaks katuseluu paigaldatud, suuremad lekkekohad suletud.)

5. AKNAD: 255 aknaraamist ~ 80 klaasid purustatud. 20 aknaraami puudu. Keldriaknad praktiliselt tuleb väljavahetada.

6. UKSED: Korterite nr.25,26,27,29,30,31 ja 32 üksed purustatud. Välisüksed Rehu tn. peelses trepikesjas lõhutatud. Lukud puuduvad.

7. KORSTNAD: Kerstnakivid lahti, esaliselt katusele kukkunud. Kerstna kateplekid puuduvad.

8. KORIDORID: Rehu tn. peelses trepikesjas lagi esaliselt sissekukkunud. Mõlemis trepikesjas trepikõsipuude püstpeetid lõhutatud.

9. TUALETT RUUMID: rehu tn. peelses osas mitte töökorras.

10. KELDRIID: Rehu tn. peelses osas risustatud kõikvõimaliku pra-higa. Trepid lagunenud. Korter nr.26 alune keldri puitlagi veelekket tõttu läbivettinud ja mõdamenud. Keldri trepikõdade katused ei pea vett. (Akti koostamise ajaks kelder ja reostatud korterid vedelevast rämpsuust keristatud. Ära sai veetud enam kui 10 m² prahti.)

11. KORTERID: Korterid nr.25,26,27,29,30 ja 31 on täielikult rüüstatud ja reostatud s.h. veeluarvestid varastatud. Veeluarvestid on varastatud ka korterist nr.32 ja mõlemast trepikesjast.

Iga konkreetse korterite tehnilise seisukorra akt koostatakse üürnikega üürilepingute sõlmimisel.

II Inseenerivõrgud.

1. ELEKTER: Rehu tn. peelses osas vajab täielikku uuendamist. Vee-
luarvestid varastatud, juhtestik esaliselt mahakistud ja ärastatud.
Kaitsmekarbid lõhutatud. Kaitsmed ärastatud.

2. VEEVARUSTUS: Majasisene maa-alune veeterustik vajab väljavahe-
tamist. Rehu tn. peelses osas on veeleke, terustik on lõhutatud. Veekraa-
mid karterites nr. 25, 26, 27, 29 ja 32 on ärastatud. Karterites nr. 25
ja 26 on kraanikausid puudu. WC'des puudub vesi. WC'd lõhutatud.

3. GAASIVARUSTUS: Rehu tn. peelses osas on tehniliselt kasutamiskõlb-
matu. Gaasipiilidid lõhutatud. (Eesti Gaasi poolt väljalülitatud.)

4. KÜTTESÜSTEEM: Piilidid karterites nr. 25, 26, 27 ja 30 lõhutatud.

5. VÄLISLIINID: Siseneva õhuliini elektrijuhtmed katkemisohhtlikud.

III Varjatud defektid.

Eelpeelteedu kirjeldab mähtavaid defekte. Maja ebarahuldava hoel-
damise tulemusena tekitatud tegelikku kahjustuste suurust seintes,
lagedes, veeterustikes ja elektrisüsteemis ei ole võimalik ilma neid
lahtivõtmata täpsemalt määrata.

IV Territeerium.

1. PIIRDEAED: Lagunenud.

2. PRÜGIKONTEINERID: Läbireostetanud.

3. MAJANDUSHOONE: Lõhutatud, vesi ja gaas väljalülitamata. Kersten
varisemisohhtlik. (Akti keostamise ajaks ohhtlik elukord likvideeritud.)

4. ABIHOONED: Katused ja ukсед esaliselt lagunenud.

V Üürnike kohustustesse kuuluvad hooldustööd.

1. Karterites nr. 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31 ja 32 ei ole mingeid
hooldustöid teostatud, jooksvast remendist rääkimata.

VI Muud märkused.

1. Karteritesse nr. 29 ja 30 väidetavalt sissekirjutatud elanikke
üleandmis-vastuvõtmise perioodil tuvastada ei ole õnnestunud.

Keda ei ole ei ole ka võimalik vastuvõtta.

VII Järeldused.

1. Karterid nr. 25, 26, 27, 29, 30, 31 ja 32 on muudetud elamiskõlb-
matuks ja nõuavad kapitaalset remonti.

2. Vee- ja elektrivarustussüsteemide rikkumise tõttu ei ole
võimalik elada ka karteris nr. 28. Üürnik, kes on kerralikult tasunud
üüri ei oma karteris elamisvõimalust.

3. Katus vajab kapitaalset remonti.

4. Elektri- ja veevarustussüsteemid tuleb ehitada uuesti.

HOONE-Heina tn.11. Tehniline seisukord.

I Ehituslik osa.

1. VUNDAMENT: Kehati kivid müüris lahti. Krehv lagunenud. Kivitrepid lagunenud.

2. SEINAD: Väljast värvimata. Kahes kohas seinapalgid mädanenud. Katusealused servalauad esaliselt pehkinud.

3. LAED: Kerterites nr. 3 ja 7 tugev lae läbivajumine.

4. KARUSED: Härjapea tänava hoovipeelses osas 40% eterniiti paigaldamata. Katuse harjaplekke esaliselt puudub. Osa eterniitplaate on lahti. Eterniit kehati valesti paigaldatud. Tagatrepi kohal kaks sarikatala pehkimise tõttu purunenud. Esineb läbivajumisi. Katuseluuigid ei pea vett. (Akti keestamise ajaks puuduv eterniit paigaldatud.)

5. AKNAD: Kaheksa akent (tühjad kerterid) katki. Keldrite aknad on praktiliselt vaja 90% väljavahetada.

6. UKSED: Üldiselt rahuldavas seisus v.a. üks hoovipeelne välisuks. Kerterites nr. 11 ja 16 uksepiidad katki.

7. KORSTNAD: Kerstnakivid lahti, katteplekid puuduvad. Kerstendes pikipraed.

8. KORIDORID: Üldiselt rahuldavas seisus. Mõlemis trepikojas trepikäsipuude püstpostid lõhutud.

9. TUALETT RUUMID: Heina tn. II korruse WC potil veeleke, pörandatalad ja I korruse laelauad mädanenud.

10. KELDRID: Üldiselt rahuldavas seisukorras v.a. elektrijuhtmestik, milline vajab väljavahetamist.

11. KORTERID: Tühjad kerterid vajavad kapitalset reneveerimist. Iga koakreetse korteri tehnilise seisukorra akt keestatakse üürnikega üürilepingu sõlmimisel.

II Insenervõrgud.

1. ELEKTER: Märgatavaid puudusi ei ole. Valikuliselt vajab uuendamist.

2. VEEVARUSTUS: Akti keestamise ajal töökorras. Keldrites torustik vajab isoleerimist.

3. GAASIVARUSTUS: Akti keestamise ajal töökorras. Kerterist nr. 11 gaasipliit hästastatud.

4. KÜTTESÜSTEEM: Akti keestamise ajal töökorras.

5. VÄLISLIINID: Majadevahelised kaablid vajavad riputuse uuendamist.

III Varjatud defektid.

Belpeelsteodu kirjeldab nähtavaid defekte. Maja ebarahuldava hoeldamise tulemusena tekitatud tegelikku kahjustuste suurust seintes, lagedes, veeterustikes ja elektrisüsteemis ei ole võimalik ilma neid lahtivõtmata täpsemalt määrata.

IV Ühnikute kohustustesse kuuluvad hooldustööd.

1. Kerterites nr. 8, 9, 11 ja 16 ei ole mingeid hooldustöid teostatud, jooksvalt remondist rääkimata.

2. Hoov elanike poolt küttepuuduga risustatud.

V Muud märkused.

1. Pelgulinna Kinnisvarahoolduse Muutsipaalettevõtte andmetel on kerterid nr. 1, 2, 3, 6, 8, 9, 11, 12 ja 16 tühjad. Tegelikult on tühjad kerterid nr. 3, 8, 11 ja 16. Elanike ütluste kohaselt on neil olemas kokkulepped vabade kerterite kasutamiseks. Arusaamatu on, miks osa neist selle lisapinna eest üüri ei maksa?

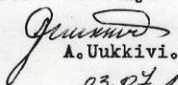
VI Järeldused.

Arusaamatuste vältimiseks on lisatud käesolevale aktile fikseeritud arvestite mäitud elektri ja vee tarbimise kohta hoone üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamise hetkel.

1. Vee mõõtja näit seisuga -----
2. Elektri voeluarvestite mäitud vt. käesoleva akti lisa nr. 1.

Omaniku esindaja

Põhja-Tallinna Valitsus


A. Uukkivi.

03.07.1995. r

Teise poole allkirja aktile ei tulnud. Samas vara üleandmise aktis nr 226 on märke ka käesolevale tehnilisele aktile. Seega aktsepteeriti olukorda, kuid ilmselt ei allkirjastatud põhjusel, et keegi võib esitada mingeid nõudmisi.

Üleandmise dokumentide saatmisel oli kenasti juures kaaskiri. Kui teda iseseisvalt lugeda, võib öelda, et naiivne ja oskamatu ametniku poolt loodud mõttetu paber. Kui teada üleantava vara seisu, mis kirjeldatud aktides, saab kaaskiri sootuks teise mõtte. See on mõnitav ja usun, et selliselt väljenduv nõunik tänapäeval enam ametis ei

jätteks. Arvo kirjavahetusest Kanada sugulastega (kaasomanikud) saab ka teada põhjuse miks ametnik ülbitseb. Nimelt nõudis omanike esindaja (Arvo Uukkivi) üleandmise dokumentidega koos allkirjastada eespool avaldatud tehnilise ülevaatus akti. Linnaosa esindajad seda ei teinud, küll aga lülitasid selle akti lisasse selgitusega, et vastuvõtja soovil. Seega on ametniku ülbus otseselt seotud omanike esindaja nõudlikkusega. Seda enam on ametnik ületanud igasuguse viisakuse piirid. Peaks vist ikka suutma mõista, et on igati põhjendatud vara seisukord fikseerida. Natsionaliseeriti heas korras hooned, mis lagunesid riigi (vahet pole millise) käes. Kui ülbitseks natsionaliseeriva riigi (ENSV) esindaja, siis võiks sellest kibestumisest veel aru saada, aga taas vaba Eesti ametnik nii käituda ei tohi. Mitte kellegagi, eriti nendega, kellele ja kelle varale on suurt kahju põhjustatud.



PÕHJA-TALLINNA VALITSUS

Teie _____

Meie 21.04.95. nr. I-12/219

Hr. A. Uukkivi
Lodjapuu 48

On tore, et koostöös ja vastastikuse mõistmise õhkkonnas jõudsime lõpptulemuseni : varade üleandmisele - vastuvõtmisele.
Soovin Teile edu Teie ettevõtmistes.

Lugupidamisega


L. Sinivee
nõunik

Nr. 3953

22.09.1995 a.

T Õ E N D

Tallinna Hooneregister tõendab, et

Tallinnas, Heina/Härjapea 11/1

asuva majavalduse üldpind on: 757,9 m² ja elamispiind on: 440,8 m² mille koosseisus on 32 tuba.

Majavalduse omanikud võrdseis mõttelisis osis:

Herta P L A N K ja Marta V Õ T I N G

Alus: Tallinna Linnavalitsuse korr.nr.1057-k, 10.04.1995.a. ja vara üleandmise akt nr.226, 19.07.1995.a.

Tõend on antud H.Plank-ile, M.Võting-ile

esitamiseks Registriteenistusele

Direktor:

Arhivaar:



Omanikuna kinnitan hooneregistri arhiivis säilitava
 matejali vastavust tegelikkusele, mille alusel on väljastatud
 antud tõend.

22.09.1995.a.

H. Leevu

(nimi, allkiri)

Kõrvalepõige: Majad olid seega nii jubedas seisus, et isegi „väheelamiskõlblik“ oli tugevalt üle paisutatud. Vähemalt tänases mõistes. Need hooned olid nii halvad, et

kõlbasid hästi ETV telelavastuse „Trimalchio pidu“¹⁴ filmimiseks. Nii teeniti tagastatud hoonetega 500 krooni

LEPING

Besti Televisioon(edaspidi ETV), keda esindab peadirektor
Hagi Sein ja *Arvo Uusmägi*
sünd. *1936*, elukohaga *E500 21 Tallinn, Lõdjaküla tee 48*
(edaspidi Valdaja), on sõlminud alljärgneva lepingu:

1. Valdaja annab ETV - s toodetava lavastuse *„Trimalchio pidu“* salvestamise ajaks kasutada oma korteri, majavalduse (koos mööbli ja muu inventariga) aadressil *Kaasikese 1*

2. Salvestamine eelpool nimetatud korteris, majavalduses toimub *23. - 29. 08. 1995* /kuupäevad, kellaajad /

3. ETV maksab Valdajale tema korteri, majavalduse salvestamiseks vajalikul viisil kasutamise eest tasu *500. -* (*väärada krooni*)

4. Eelnevas punktis nimetatud tasu maksmine toimub peale lepingu p. -s 2 nimetatud salvestamisperioodi lõppemist, kooskõlas ETV -s tasu maksmiseks kehtestatud korraga.

5. ETV kannab materiaalsel vastutust ning hüvitab Valdajale kõik ETV süül tekkinud kahjud korteri kasutamise käigus.

6. "Vääramatu jõu" olukorra tekkimisel on pooled vabastatud lepingujärgsete kohustuste täitmisest.

7. Küsimused, mis ei ole reguleeritud käesoleva lepinguga ja tekkivad lahtelid lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel.

8. Käesolev leping jõustub sellele allakirjutamise momendist. Tallinnas, *22. 08. 1995*

ETV
[Signature]

Valdaja *[Signature]*

telekorter
434506 katari
43 46 84 Tiie

¹⁴ Betty Alveri "Viletsuse komöödia" ainetel. Kes või mis on Trimalchio, Millega loos tegu ja kas lugu läks korda? Neile küsimustele saab vastuse näiteks Erik Linnumägi arvustusest <https://kultuur.postimees.ee/2470357/valge-hiire-pidu-reisisiht-detroit>



Lavastuses osales teiste hulgas majaomaniku järeltulija Ivo Uukivi

ERR | Arhiiv Saated ja fotod A-U Aastaku

Vali arhiiv: [Avaleht](#) [ERR Videoarhiiv](#) [ERR Audioarhiiv](#) [E](#)

ERR-i arhiivis sisalduvate materjalide autoriõigused kuuluvad ERR-ile või on ERR-suunamine nt sotsiaalmeedias, blogides või veebikanalites on ERR-i loata keelatud

[Avaleht](#) → [Kultuur](#) → [Üksikud saated](#) → [Trimalhio pidu](#)

Trimalhio pidu

Kaasomandi lõpetamine ja eraldi kinnistute moodustamine võttis aega 01.12.1998. kuni 17.01.2000. Härjajepa 1 omanikuks sai Helve Uukkivi (Martha ja Valentin Kuusingu tütar). Heina 11 omanikuks sai Herta Plank, pärast tema surma pärisid tütred Aino Plank ja Evy Reinoja. Ametlikult vormistati 09.10.2000 Heina 11 omanikeks Aino Plank $\frac{3}{4}$ osalusega ja Evy Reinoja $\frac{1}{4}$ osalusega.



KAASOMANDIS OLEVA VARA REAALOSADEKS JAGAMISE JA KAASOMANDI LÕPETAMISE LEPING

Tallinnas esimesel detsembril ühe tuhande üheksasaja üheksakümne kaheksandal (01.12.1998.a.) aastal.

Käesoleva lepingu tõestanud Tallinna notar Piret Pressi, kelle büroo asub Tallinnas Pikk tn. 11, asendaja Tea Türrpuu juurde ilmusid kohale:

Helve Uukkivi, isikukood 43607260214, elukoht Tallinnas Lodjapuu tee 48
ja

Aino Plank, isikukood 42606060239, elukoht Tallinnas Ristiku tn 17-35, kes tegutseb **Herta Planki**, isikukood 29902170213, elukoht Tallinnas Heina tn 11 krt 7, esindajana Tallinna notari Piret Pressi asendaja Tea Türrpuu poolt 27. novembril 1998.a. tõestatud ja notariaalregistris registri nr 8442 all registreeritud volikirja alusel, edaspidi koos nimetatud **kaasomanikud**, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Vastavalt Tallinna Hooneregistri tõendile nr. 32184 23. novembrist 1998.a. on Herta Planki kaasomandis üks kahendik (1/2) mõttelist osa ning Helve Uukkivi kaasomandis üks kahendik (1/2) mõttelist osa **ehitistest ja rajatistest**, mille koosseisu tervikuna kuuluvad eluhoone, netopinnaga 674,2 m²; eluhoone, netopinnaga 614,1 m² ja majandushoone, netopinnaga 97,3 m² ning mis asuvad **Tallinnas Heina tn 11, Härjajepa tn 1.**

Hooneregistri tõendil on märkus, mille kohaselt samal krundil olevad kuur ja garaaz jäid omanikele tagastamata.

2. Kaasomanike avaldused ja kinnitused

2.1. Kaasomanikud kinnitavad, et kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni pole kaasomanikud nende kaasomandis olevaid lepingu punktis 1 nimetatud kaasomandi osasid kellelegi võõrandanud, pantinud, et nende suhtes pole vaidlusi, neid pole keelustatud, arestitud ning nende suhtes puuduvad kolmandate isikute õigused, samuti ei esine asjaolusid, mis keelaksid või välistaksid nende õiguse käesolevat lepingut sõlmida.

2.2. Kaasomanikud avaldavad käesoleva lepingu allkirjutamisega, et lepingu objektiks oleva ehitise alune maa ei ole tagastatud ega ole kantud kinnistusraamatusse ning riigi omandisse jäetud või munitsipaalomandisse antud maana ei ole kantud riigi maakatastrisse. Samuti seda, et Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna Linnakomisjoni otsusega nr 4603 02. jaanuarist 1995.a. on Tallinnas Heina tn 11/Härjajepa tn 1, endine aadress Heina tn 11b, Härjajepa tn 1/Heina tn 11/Rohu tn 28, endise kinnistu nr 2843, asunud vara, mille hulka kuuluvad ka käesoleva lepingu punktis nr 1 nimetatud ehitised ja rajatised, suhtes tunnustatud omandireformi õigustatud subjektideks võrdses mõttelises osades Herta Plank ja Marta Võting. Helve Uukkivi kinnitab, et ta omandas temale kuuluva ühe kahendiku (1/2) suuruse mõttelise osa lepingu punktis 1 nimetatud ehitistest ja rajatistest pärimise teel Marta Võtingu pärijana, mille kohta on Tallinna notari Kai Sepa poolt 15.11.1995.a. välja antud testamendjärgse pärimisõiguse tunnustus ning mis on registreeritud notariaalregistris registri nr 17 120 all.

- 2.3. Kaasomanikud avaldavad, et lepingu punktis 1 nimetatud ning nende kaasomandis olevate kahe eluhoone ja majandushoone jagamine reaalosadeks on ehituslikult võimalik.
- 2.4. Kaasomanikud avaldavad ja kinnitavad ka seda, et nende kaasomandisse kuuluva Tallinnas Heina tn 11, Härjapea tn 1 asuvate ehitiste ja rajatiste jagamine reaalosadeks on maakorralduslikult võimalik ning mille tulemusena on võimalik moodustada eraldi kinnistud vastavalt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kirjale nr 1/T-11/3619 23. novembrist 1998.a. järgmiselt:
- lepingu punktis 1 nimetatud eluhoone, milles netopinda 674,2 m², juurde maatükk suurusega 525 m²;
 - lepingu punktis 1 nimetatud eluhoone, milles netopinda 614,1 m², juurde maatükk suurusega 734 m².
- 2.5. Aino Plank kinnitab, et tema volitused on kehtivad, et need ei ole volitaja poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Herta Planki nimel.

3. Vara jagamine

Kaasomanikud on kaasomandi lõpetamises ning lepingu objektiks oleva vara jagamises reaalosadeks omavahel kokku leppinud ning lähtudes asjaõigusseaduse § 77 lg 1 ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 4 jagavad kaasomanikud lepingu punktis 1 nimetatud ja nende kaasomandis oleva vara reaalosadeks ning taotleavad selle registreerimist järgnevalt:

- 3.1. Herta Planki ainuomandisse läheb Tallinnas Heina tn 11 asuv eluhoone, milles netopinda 674,2 m² ja mis asub maatükil suurusega 525 m²;
- 3.2. Helve Uukkivi ainuomandisse lähevad Tallinnas Härjapea tn 1 asuv eluhoone, milles netopinda 614,1 m² ja majandushoone, milles netopinda 97,3 m² ning mis asuvad maatükil suurusega 734 m².
- 3.3. Kaasomanikud avaldavad ja kinnitavad, et nad on toimunud vara jagamise ja kaasomandi lõpetamise tulemusena oma osa kaasomandist nii koguseliselt kui ka väärtuseliselt täielikult kätte saanud ja ei oma sellest tulenevalt mingisuguseid nõudmisi ega pretensioone, sealhulgas varalisi nõudmisi, teise kaasomaniku vastu.
- 3.4. Lepinguobjektiks oleva vara üleandmise reaalosadena loevad kaasomanikud toimumuks käesoleva lepingu allakirjutamisega.

4. Notari asendaja selgitused

Notari asendaja on lepinguosalistele selgitanud, et:

- 4.1. vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 1 ei ole õiguslikul alusel püstitatud ehitisi kuni maa kandmiseni kinnistusraamatusse maa oluline osa ja seda loetakse vallasasjaks;
- 4.2. vastavalt asjaõigusseaduse § 76 lg 1 on kaasomanikul õigus nõuda kaasomandi lõpetamist ning asjaõigusseaduse § 77 lg 1 kohaselt jagatakse asi kaasomandi lõpetamisel vastavalt kaasomanike kokkuleppele;
- 4.3. vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 4 võib ehitise reaaloosa olla tsiviilkaibes ehitise kaasomandi lõpetamisel tekkiva ehitise reaaloosana;
- 4.4. kui maa, sealhulgas eluasemekoha tagastamist nõuavad mitu õigustatud subjekti, tagastatakse maa nende kaasomandisse vastavalt nende osadele, välja arvatud juhul, kui õigustatud subjektid lepivad katastriüksuse moodustamise alguseks kokku maa jagamise (maareformi seaduse § 14 lg 1).

5. Tehinguväärtus ja notaritasu

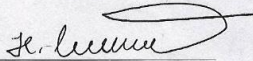
5.1. Kaasomanikud avaldavad, et lepinguobjektiks oleva vara väärtus on viissada tuhat (500 000) krooni.

5.2. Notaritasu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub Helve Uukkivi.

6. Lepingu registreerimine ja eksemplaride arv

6.1. Käesoleva lepingu registreerimiseks esitab notari asendaja lepingu notariaalselt tõestatud ärakirja Tallinna Hooneregistrile ja esildise Tallinna Linnavalitsusele viieteistkümne (15) päeva jooksul arvates notariaaltoimingu vormistamise päevast.

6.2. Leping on koostatud ja allakirjutatud kolmes eksemplaris, milledest üks eksemplar säilib notaribüroos ja ülejäänud eksemplarid väljastatakse lepinguosalistele.



(Helve Uukkivi)



(Aino Plank Herta Planki esindajana)

01. detsembril 1998.a.

Mina, **Tallinna notar Piret Pressi**, kelle büroo asub Tallinnas Pikk tn 11, **asendaja Tea Tärnpuu** tõestan käesoleva lepingu, mille on minule esitanud ja minu juuresolekul alla kirjutanud teo- ja otsusevõimelised **Helve Uukkivi**, isikukood 43607260214, elukoht Tallinnas Lodjapuu tee 48 ja **Aino Plank**, isikukood 42606060239, elukoht Tallinnas Ristiku tn 17-35, kes tegutseb **Herta Planki**, isikukood 29902170213, elukoht Tallinnas Heina tn 11 krt 7, esindajana.

Lepinguosaliste isikusamasus on tuvastatud, Aino Planki volitused on kontrollitud.

Lepingu tekst on lepinguosalistele enne allakirjutamist notari asendaja poolt ette loetud ja vastab nende tahtele.

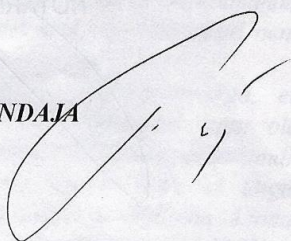
Notariaalregistri nr. 2507

Notaritasu 860.-kr + (k/m 18%) 154.80 kr

Kokku 1 014.80 krooni



NOTARI ASENDAJA



Sõlmitud lepingu alusel sai edasi minna kaasomandi lõpetamisega ja eraldi kinnistute moodustamisega.



TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

Rg. jaumar 1999 nr 582 -k

Heina tn 11 ja Härjapea tn 1 maa tagastamine

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 5 lg 3 ja § 6 lg 1, Endise kruntrendimaa (obrokimaa) omandisse andmise ja kompenseerimise seaduse § 2 lg 2, § 3 lg 1 ja § 4, õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnakomisjoni 2. jaanuari 1995 otsuse nr 4603, seadusjärgse pärimisõiguse tunnistuse 27. jaanuarist 1998 notariaalregistri nr 480, kaasomandis oleva vara reaalosadeks jagamise ja kaasomandi lõpetamise lepingu 01. detsembrist 1998 notariaalregistri nr 8507 ja maa tagastamise toimiku nr 5522 materjalid

1. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas aadressil Heina tn 11 suurusega 525 m² eramaana (endine kinnistu nr 2843 pindalaga 1240,88 m²) järgmisele isikule:

1.1 Herta Plank – i.k. 29902170213, eluk. Heina tn 11-7, Tallinn.

2. Tagastataval maal aadressiga Heina tn 11 asuvad ehitised kuuluvad punktis 1.1 nimetatud isikule.

3. Tagastada osaliselt õigusvastaselt võõrandatud maa Põhja-Tallinna linnaosas aadressil Härjapea tn 1 suurusega 734 m² eramaana (endine kinnistu nr 2843 pindalaga 1240,88 m²) järgmisele isikule:

3.1 Helve Uukkivi - i.k. 43607260214, eluk. Lodjapuu tee 48, Tallinn.

4. Tagastataval maal aadressiga Härjapea tn 1 asuvad ehitised kuuluvad punktis 3.1 nimetatud isikule.

5. Lugeda endise kinnistu nr 2843 maa tagastatuks endistes piirides.

6. Maa omanikel:

6.1 kahe nädala jooksul pärast käesoleva korralduse saamist tellida tagastatava maa alaliste piirimärkidega tähistamine ning kinnistuplaan ja piiriprotokollid;

6.2 kasutada maad elumumaa maakasutuse sihtotstarbel;

6.3 tagastatud maal tagada juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid;

6.4 jälgida krunti läbiva gaasitoru ohutuseeskirju ja kehtivaid kitsendusi hoonestusele.

7. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada kaebus kahe kuu jooksul alates korralduse kättesaamise päevast Tallinna Halduskohtule.

8. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Ivi Eenmaa
Linnapea

Toomas Sepp
Linnasekretär

Tallinna Linnakantselée
DOKUMENDI-
BÜROO



TALLINNA OMANDIREFORMIAMET

Mr. Heino Mikkuri
Lodjapuu tee 48
Tallinn 12112

Meie 25.10 1999 nr. T/115

Lugupetud Hr. Mikkuri

Palun pöörduda Teil või Teie poolt volitatud isikul õigusvastaselt võõrandatud maa asukohaga Tallinn
kinnistusdokumentide kättesaamiseks Tallinna Omandireformiameti maa tagastamise osakonda (Harju tn.13 kolmas korrus)
Hälväpea 4

Dokumendid on Maa-Ameti Harju Maakatastris registreeritud ning edastatud Tallinna Linnakohtu Kinnistusametile.

Meie vastuvõtuajad : esmaspäeval 14.00 – 18.00

neljapäeval 9.00 - 12.00

Lugupidamisega

Karin Visnap

Karin Visnap
maa tagastamise osakonna
vanemspetsialist

6 404 525

■ Tallinna Linnakohtu kinnistusameti kinnistusametid:

1. Ala tn 8/Inseneri tn 2; 847 m²; Rafael Tusk; Iimar Tusk
2. Harju tn 3a; 483 m²; Teet Raavo Jaan Sirokin
3. Heina tn 12; 625 m²; Herta Plank
4. Hälväpea tn 1; 734 m²; Heino Mikkuri
5. J.Kuudari tn 25; 688 m²; Peeter Püss; Raoul Omer Tõnisson; Maarja Joandi
6. J.Poska tn 7/J.Vilmsi tn 37; 904 m²; Liisette Birk Steiman; Hele Kvalsten
16. Kurni tn 21; 1602 m²; Kärl Ragnar; Kts.Leida Press
17. Kurni tn 35/Nõutuse tn 13; 896 m²; Ene Selvet; Aare Karu
18. Kätki tn 9; 600 m²; Liubov
31. Nõmme-Käse tn 46; 1688 m²; Kaila

09.11.1999 a.
Teate kohale

EPL

Vabaduse väljak 10
10146 TALLINN

tel 640 4517
640 4535
faks 640 4533

PIIRIPROTOKOLL

Koostatud 14. september 1998.a. OÜ MEREKULLI maamõõtja Toomas Lõoke' se poolt. Piiri looduses tähistamise alus: Tallinna Linnavalitsuse korraldus " 29." 1998.a. Nr. 522-k.....

Tallinn, Härjapea tn. 1
(tänav, maja nr.)

/Riigimaa / munitsipaalmaa / eramaa/
(mittevajalik läbi kriipsutada)

/Maaomanik / maarentnik / hoonestaja / maakasutaja/
(mittevajalik läbi kriipsutada)

/Füüsiline isik / eraõiguslik juriidiline isik / avalik õiguslik juriidiline isik/
(mittevajalik läbi kriipsutada)

Helve Uukkivi, Tallinn, Lodjapuu tee 48
(address)

/Füüsilise isiku kood (sünniaeg) / eraõigusliku juriidilise isiku reg. nr. / avalik õigusliku juriidilise isiku reg. nr./

Helve Uukkivi 43607260214

Vastavalt kinnitatud krundi plaanile toimiku nr. 5522 piiripunktid:

3;4;5;6: hoone nurk,

1;2: bet. nael.

Piir piiripunktide vahel kulgeb sirgjooneliselt.

(piiripunktide kirjeldus)


Piiripunktid on kätte näidatud ja alalhoiukohustus teatavaks tehtud. Maakasutuse piirimärkide rikkumise, hävitamise või omavolilise teisaldamise eest määratakse rahaträhv kuni kolmekümne päevalpalga ulatuses (Haldusõiguserikkumiste seadustiku paragrahv 48).

Piiriprotokoll on koostatud 7 eksemplaris.

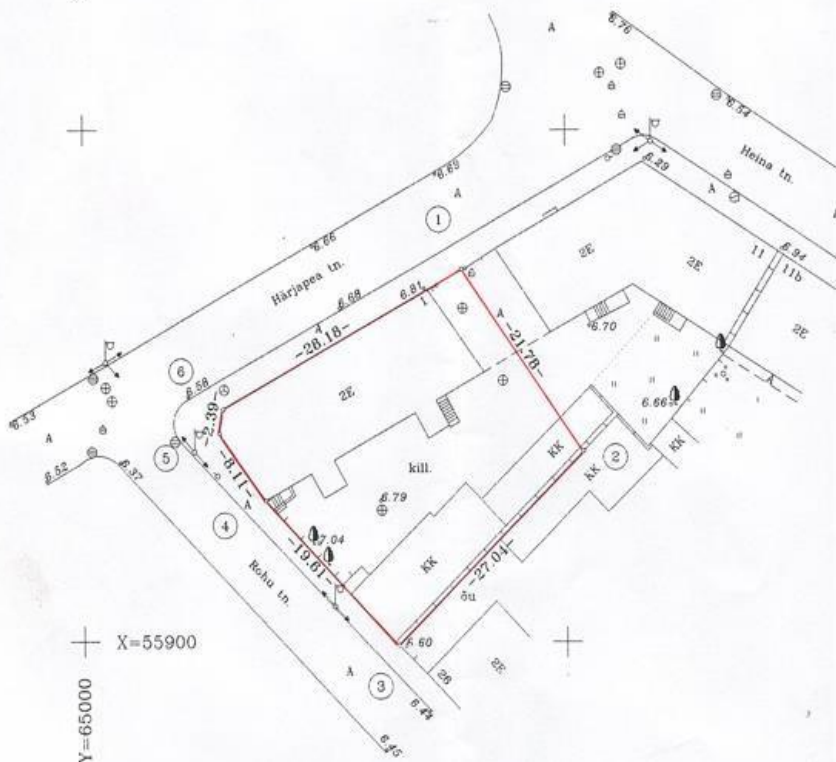
Krundi piiridega nõus. / Maaomanik/ maarentnik/ hoonestaja/ maakasutaja/ esindaja/

Arvo Uukkivi (volituse alusel)

Maamõõtja


.....
Toomas Lõoke
.....

OÜ MEREKULLI
LITSENTS NR. 274 MA-K
TALLINN, PIRITA TEE 20
TEL. 6112496 FAX 6112497



KINNISTU MOODSTAMISE ALUS: Tallinna Linnavalitsuse korraldus

"29..." jaanuar 1999 nr. 522-k

- MÄRKUS: 1) Koordinaadid kohalikus, kõrgused balti süsteemis.
2) Mõõdistamised teostatud 1998.a.

KRUNDI PINDALA 734 m²

EKSPLIKATSIOON

Kinnistu nr.	Krundi pindala kokku	Sellest			
		Ehitised		Muud	
		Hooned	Rajatised		
R u u t m e e t r i d					
	734	275	155	304	
1	2	3	4	5	

PIIRIANDMED

Punkti Nr.	Nurk	Direktsioon nurk	Joon	X	Y
1	96°19'21"			55936.37	65039.19
2	99°7'36"	144°33'9"	21.78	55918.63	65051.82
3	89°25'56"	225°25'33"	27.04	55899.65	65032.56
4	172°10'47"	315°59'37"	19.61	55913.76	65018.94
5	133°36'58"	323°48'50"	8.11	55920.30	65014.15
6	129°19'22"	10°11'52"	2.39	55922.66	65014.58
		60°52'30"	28.18		

MAA-AMET
Harju Maakataster
Katastritõukus 78408:803:2830
Registreerimise aeg 19. august 1999
Registreerija
/Argo Miljand/



ADDRESS: Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa HÄRJAPEA TN. 1		OBJEKT: krundi plaan SIHTOTSTARVE: elamumaa	Töö Nr. 0155b Toimik Nr. 5522
MEREKULL MAAMÕÖDUBÜROO		Tallinn Pirita tee 20 Tel. 6 112-496	Mõõt 1:500
Juhataja	A.Mirme	16.09.98	Litsents Nr.274 MA-k
Täitja	T.Lööke	16.09.98	Litsents Nr.304 MA
			08.07.1998 Plansett 126-5-1

KINNISTAMISOTSUS
Eesti Vabariigi nimel

14. jaanuaril 2000 vaatas kohtunikuabi Mare Tomingas Tallinna Linnakohtu Kinnistusametis läbi Tallinna Omandireformiameti 19.10.1999 kinnistamisavalduse, millega taotletakse Tallinna linnas, Põhja-Tallinna linnaosas, Härjapea tn 1 asuva Helve Uukkivi'le tagastatud maauksuse kandmist kinnistusraamatusse ja Helve Uukkivi kandmist kinnistusraamatusse nimetatud maauksuse omanikuna.

Juhindudes asjaõiguseaduse rakendamise seaduse §-st 10 lg 1 ja kinnistusraamatusseaduse §-dest 47 lg 1 ja 48, kohtunikuabi

otsustas:

rahuldada kinnistamisavaldus. **Avada** Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti Tallinna kinnistusjaoskonnas kinnistusregistri registriosa nr 202230..... ja teha sinna järgmised kanded:

esimese jao

lahtrisse 1:"1";

lahtrisse 2a:"78408:803:2830";

lahtrisse 2b:"Elamumaa, Tallinn, Härjapea tn 1";

lahtrisse 3:"734 m²";

lahtrisse 4a:"1";

lahtrisse 4b:"Registriosa avamisel 19.oktoobri 1999 avalduse alusel sisse kantud";


teise jao

lahtrisse 1:"1";

lahtrisse 2:"Helve Uukkivi (isikukood 43607260214)";

lahtrisse 3:"19.oktoobri 1999 avalduse alusel sisse kantud".

Kinnistamisotsuse peale võib esitada vastulause Tallinna Linnakohtu Kinnistusametile ühe kuu jooksul arvates otsuse ärakirja saamisest.


Mare Tomingas
Kohtunikuabi



17 JAN 2000

Ja Heina 11 kohta samad dokumendid

Maa-amet
Harju Maakataster

ÕIEND

KATASTRÜKSUSE

-katastritunnus:	78408:803:2820
-koha-aadress:	Heina tn 11 Põhja-Tallinna linnaosa Tallinna linn Harjumaa
-sihtotstarve:	Elamumaa 100%

Katastriüksuse riigi maakatastris registreerimise

- kuupäev	19.08.1999
- alus:	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr. 522-k 29.01.1999

Katastriüksuse pindala: 525 m²

Omanikud / Õigustatud isikud :

Herta Plank



Argo Miljand
juhataja asetäitja
Väljastamise kuupäev: 23.08.1999

PIIRIPROTOKOLL

Koostatud 14. september 1998.a. OÜ MEREKULL maamõõtja Toomas Lõoke' se poolt. Piiri looduses tähistamise alus: Tallinna Linnavalitsuse korraldus "29....."1998.a. Nr. 522..k.....

Tallinn, Heina tn. 11
(tänav,maja nr.)

/Riigimaa / munitsipaalmaa / eramaa/
(mittevajalik labi kriipsutada)

/Maaomanik / maarentnik / hoonestaja / maakasutaja/
(mittevajalik labi kriipsutada)

/Füüsiline isik / eraõiguslik juriidiline isik / avalik-õiguslik juriidiline isik/
(mittevajalik labi kriipsutada)

Herta Plank, Tallinn, Heina 11-7

(aadress)

/Füüsilise isiku kood (sünniaeg) / eraõigusliku juriidilise isiku reg.-nr. / avalik-õigusliku juriidilise isiku reg.-nr./

Herta Plank 29902170213

Vastavalt kinnitatud krundi plaanile toimiku nr. 5522 piiripunktid:

2;3;4;5;6: hoone nurk,

1;7: bet. nael.

Piir piiripunktide vahel kulgeb sirgjooneliselst.

(piiripunktide kirjeldus)

Piiripunktid on kätte näidatud ja alalhoiukohustus teatavaks tehtud. Maakasutuse piirimärkide rikkumise, hävitamise või omavolilise teiseldamise eest määratakse rahatravh kuni kolmekümne päevapalga ulatuses (Haldusõiguserikkumiste seadustiku paragrahv 48).

Piiriprotokoll on koostatud 7 eksemplaris.

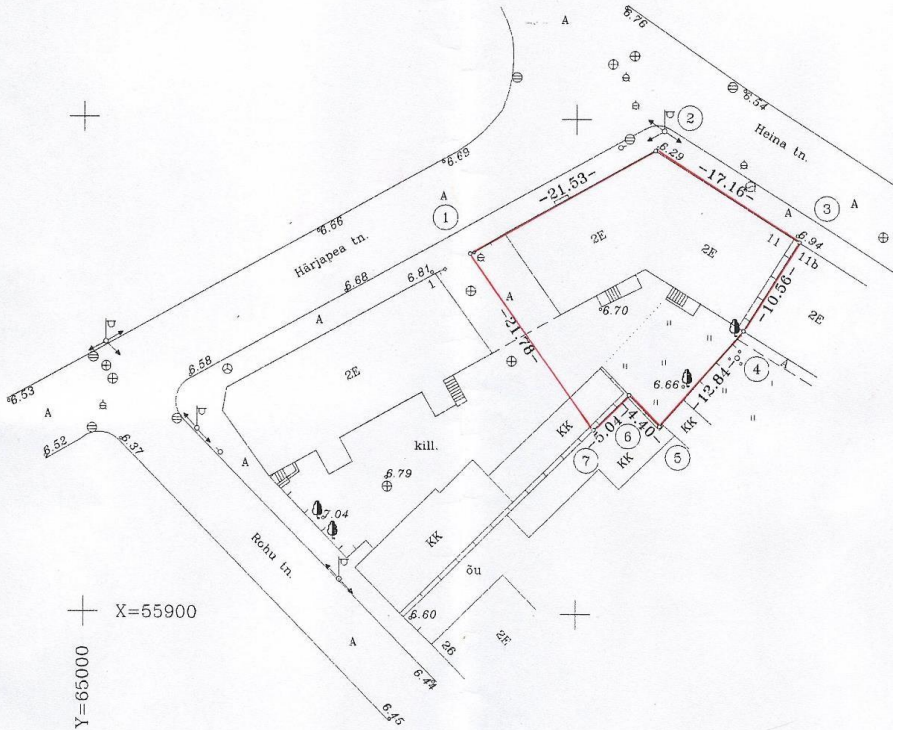
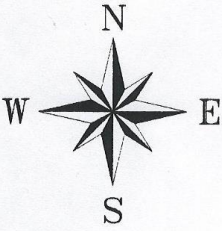
Krundi piiridega nõus. / Maaomanik/ maarentnik/ hoonestaja/ maakasutaja/ esindaja/

Arvo Uukkivi (volituse alusel)

.....
.....
.....

Maamõõtja

OÜ MEREKULL
LITSENTS NR. 274 MA-k
TALLINN, PIRITA TEE 20
TEL. 6112496 FAX 6112497



KINNISTU MOODSTAMISE ALUS: Tallinna Linnavalitsuse korraldus

"20..." järelevalve 1999 nr. 522-k.

- MÄRKUS: 1) Koordinaadid kohalikus, kõrgused balti süsteemis.
2) Mõõdistamised teostatud 1998.a.

KRUNDI PINDALA 525 m²

EKSPLIKATSIOON

Kinnistu nr.	KrunDI pindala kokku	Sellest		
		Ehitised		Muud
		Hooned	Rajatised	
R u u t m e e t r i d				
	525	298	40	187
1	2	3	4	5

PIIRIANDMED

Punkti Nr.	Nurk	Direktsioon nurk	Joon	X	Y
1	83°40'39"	60°52'30"	21.53	55936.37	65039.19
2	118°27'31"	122°24'59"	17.16	55946.85	65058.00
3	90°24'11"	212°0'48"	10.56	55937.65	65072.49
4	171°1'42"	220°59'6"	12.84	55928.70	65066.89
5	85°1'49"	315°57'17"	4.40	55919.01	65058.47
6	270°31'44"	225°25'33"	5.04	55922.17	65055.41
7	80°52'24"	324°33'9"	21.78	55918.63	65051.82

MAA-AMET
Harju Maakataster
Katastritruksus 78408:803:2820
Registreerimise aeg 19. august 1999

Registreerija
/Argo Miljand/



ADDRESS: Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
HEINA TN. 11

OBJEKT: krundi plaan
SIHTOTSTARVE: elamumaa

Töö Nr.
0155a
Toimik N
5522

MEREKULL

MAAMÕÖDUBÜROO

Tallinn Pirita tee 20
Tel. 6 112-496

Mõõt
1:500

Juhataja A.Mirme

A. Mirme 15.09.98

Litsents Nr.274 MA-k

08.07.199

Täitja T.Lööke

T. Lööke 15.09.98

Litsents Nr.304 MA

Planšett
128-5-1

Aino ja Evy surma järel toimunud pärandi menetluse käigus (Aino pärija Arvo Uukkivi ja Evy pärijad tema abikaasa sugulased Eestis) saab lõpuks Heina 11 omanikuks Arvo Uukkivi.



Heina 11 pärijad Evy Reinoja ja Aino Plank

Majade haldamine pärast tagastamist.

„Omanik olla on uhke ja hää“ (Arvo ja Helve 21.11.1995)

Tagastamisest alates on poolte kokkuleppel majade haldamise korraldamisega tegelenud Arvo Uukkivi. Seega juba üle 25 aasta. 1998 a läks Arvo pensionile ja vormistas end FIE-ks, kelle tegevuseks oligi majade haldamine. Kaasa on aidanud teisedki. Algusest peale panustas rahaliselt (ka nt katuse materjaliga Heina majale) Evy mees Rein. Raivo on aidanud erinevate tööde tegemisel. Viimastel aastatel juba nagu põhikohaga töö! 😊. Erinevuseks tavalise töökohaga on see, et töötasuks on enamalt jaolt rahulolu kui miski saab valmis nii nagu plaanitud 😊 😊. Palju on panustanud oma ehitaja kogemusele toetudes Raido. Rainer osales oma korteri remondis.

Lisaks eelnimetatutele on olnud veel üks tubli töömees, keda ei saa/ei tohi nimetamata jätta. Meheks väike Vilu nagu teda kutsuti. Paberite järgi Evard Villo.

Kõrvalepõige: *Vilu lugu oli kurb pärast seda kui Jüri Riigimajand tagastamiste¹⁵ ja erastamiste¹⁶ käigus järsult 3 korda väiksemaks jäi ning paljud töötajad kaotasid töö. Nende hulgas ka Vilu. Esialgu töötas ta Raivo juures Kivi talus, aga sealgi sai töö otsa. Pärast Härjapea ja Heina majade tagastamist juhtus nii, et Vilu läks sinna appi ja jäi sisuliselt oma surmani. Tegu oli ühe paraja fruktiga, kes vahel alkoholiga liialdas ja siis mootorratta või autoga sõita armastas ning selle tõttu ka alalõpmata pahandustesse sattus. Kui oli kaine, siis andis visamat töömeest leida.*



Väike Vilu.

¹⁵ Maade tagastamine õigusjärglastele võttis põllumajandusettevõtelt terve Assaku osakonna. Tallinnaga piirnev, millest on tänaseks saanud populaarne elamispiirkond + ettevõtetuslad – Peetri, Rae küla ja Järveküla

¹⁶ Erastamisega läks Vaskjala osakond. Erastas/ärastas = „Käpa pani peale“ Harju ATK esimees Arnold Põldmäe koos sovhoosi esikommunisti ja – traktoristi (erastamise ajal osakonna juhataja) Endel Albiniga.

Tagastamise järgselt oli tegu ühe majavaldusega ehk kaasomandiga (hiljem kahe eraldi seisva kinnistuga), seega oli vaja tegevusplaane koostada, aruandeid esitada, et teine pool oleks kursis ja ka panustaks nn „väheeramiskõlblike“ majade muutmiseks elamiskõlblikeks¹⁷. Järgnevatest kirjakoopiatest on võimalik saada ülevaade, kuidas maju püüti elamiskõlblikeks kõpitseda ning milliseid takistusi ületada tuli.

Esmalt sõlmiti ühise tegutsemise leping. Eks seda kõike oli vaja ka põhjusel, et osa asjalistest elas Kanadas ning seega oli oluline kõiges selgelt kokku leppida.

ÜHISE TEGUTSEMISE LEPING.

Tallinn. 01.08.1995.a.

Kõesolev leping on sõlmitud Helve Uukkivi ja Herta Flank vahele alljärgnevas:

I Lepingu objekt.

1.1. Kaasomandiõiguse alusel endisel kinnistul nr. 2843, Heina tn. 11/ Hõrjapea tn. 1 asuvate hoonete majandamine.

II Lepingu eesmärk.

2.1. Määrata, kuidas kaasomandiõiguse alusel kuuluvat vara osapooled valdavad, kasutavad ja kasutavad.

III Lepingu sisu.

3.1. Osapooled leppisid kokku, et võrdses mõttelistes osades tagastatud hoonete haldamine toimub ühtse tervikuna.

3.2. Kõik vajalikud tegevused kooskõlastatakse omavahel.

3.3. Haldamine, renoveerimine ja kõik sellega seosesolev asjaajamine ning vajalik aruandlus usaldada Arvo Uukkivi'le.

3.4. Majade kohta pestakse eraldi tulude-kulude arvestust.

3.5. Kogu ettevõtlusega seosesolevad üldkulud jaotatakse majadele võrdses osades.

3.6. Osapooltel on võrâne allkirjagaõigus.

3.7. Kõik hoonete renoveerimisega ja haldamisega seosesolevad kulud ja tulud fikseeritakse dokumentaalselt.

3.8. Ühisvara edaspidise jagamise põhimõtteid kõesoleva lepinguga ei sätestata.

3.9. Vara haldamise tulemi deklareerib Maksuametile A. Uukkivi.

3.10. Kõesoleva lepingu täitmisel tekkivad vaidlusalused küsimused lahendatakse läbirääkimiste teel.

IV Lepingu sõlmimise alused.

4.1. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna Linnakomisjoni otsus nr. 4603, 02.01.1995.a.

4.2. Vara üleandmise akt nr. 226, 19.07.1995.a.

4.3. Eesti Vabariigi Elamuseadus II osa § 13.

4.4. Tallinna Hooneregistri Munitsipaalettevõtte tõend nr. 3953, 22.09.

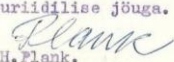
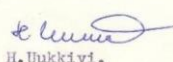
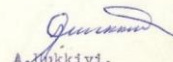
4.5. Volikiri nr. 7712, 07.06.1995.a.

4.6. M. Vöttingu testament.

V Muud tingimused.

5.1. Leping lõpetatakse või muudetakse osapoolte kokkuleppel.

5.2. Kõesolev leping on koostatud kahes eksemplaris, mis on mõlemad võrdses juriidilise jõuga.


H. Flank. 
H. Uukkivi. 
A. Uukkivi.

¹⁷ Siinkohal tasuks lugeda üle ees pool avaldatud tehnilise olukorra akt, millest näha, et tegemist sellel teel oli küllaga ☺

Lugupeetud hr.Rein Reineja.

Suur tänu saadetud hõvelmasina eest.Mõttlesime mitte uue masina eestmist,vaid varianti,kui kellelgi on tõkkerras masinat,mida ta enam ei vaja.Seda meeldivan en aga emada uut tõõriista.

Aganüüd lähemalt varast,milline en tagastatud meie perekondadele "õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Tallinna linnekomisjoni"otsusega nr.4603.Nii pikk en selle tähtsa komisjoni nimi.Otsuse kohaselt vara(hoened)tagastati Herta Flank'ile ja Marta Vöttingule võrdsetes mõttelistes osades.Vara vastuvõtmine vastavalt kehtestatud kerrale pidi toimuma kolme kuu jooksul vara tagastamise korralduse kättesaamise päevast arvates s.t.10. juuliks 1995.a. See oli väga lühike aeg heenete seisukorra kindlakstegemiseks nende edaspidise lagunemise peatamiseks,vandalismi vältimiseks ja kõigi vajalike dokumentide vormistamiseks.Alguses,kui varaga tutvusime oli ikka hämmeldus suur küll.Kuidas oli võimalik lasta heeneid sellisesse seisukorda minna?Fotod,mida eled näinud ei anna ülevaadet kegu vara seisukorrast.

Aktiivseks tegutsemiseks oli vaja kiiresti ja otsustavalt tegutseda.Siit ka loogilised ja hädavajalikud teinõngud meie poolt,nagu Herta Flank'i velikiri minule esindamaks omanike huve ja testament tütardele (vormistatud küll Aine nimele,aga Evy en võrdvõrdsel pürija,nii selgitas Herta pärimistele netar).Üheaegne vormistamine oli ka odavam.

Vara üleandmise-vastuvõtmise perioodil tuli minul ajada ametiasju.Nõuda linnaosa valitsuselt heenete lagunemise peatamiseks ehitusmaterjale,likvideerida suuremad kahjustuse kohad.Korrastada välisuste lukud.Ajada eemale ja ka majast välja emavelilised sissetungijad.Vaadata,et majadele esutatud teenustasude võlad ei jääks omanike kanda.Otsida uusi korteriseoovijaid tühjaks jäänud korteritele.Teha hädapäraseid remenditõid.Kegu selle tegutsemise eesmärgiks oli,et juba tagasisaamise momendiks panna osa seisvast varast vähemalt midagi teenima.Õigem en vastõelda,et tehtavaid kulutusi vähendada.

Heened anti üle 31.juuli 1995.a. seisuga.Akti teksti nõudsin heenete tehnilise seisukorra kirjelduse sissekandmist.Linnaosa valitsus keeldus küll eraldi tehnilise seisukorra aktile allkirja andmast.Üleandmise aktis aga en heenete tehnilise seisukorra akti olemasolu fikseeritud,seega ei eitata heenete faktilist seisukorda.Seda kinnitab ka asjaolu,et nad minu nõudel klaasisid üle 80'ne aknaraami,õetsid neli ukseelukku ja eterniiti katuste lappimiseks.

Saadan Sulle tutvumiseks vara üleandmise ja minu poolt keostatud heenete tehnilise seisukorra aktid.

Seda paberlikku asjaajamist jätkub veel pikaks ajaks(Teenuste lepin-

gud, raamatupidamine, üürilepingud, kehtus käimised, maa tagastamisega seoses olevad teimingud jne.)

Tõsine töö, mis seisab ees on aga seetud majades olevate tühjade korterite teenima panemisega. Neid on kahes majas kokku 12 korterit, millele lisandub arvatavasti veel vähemalt kaks korterit. Ehk ruutmeetrites ligikaudu 280 m². Mõeldamatu on selleks kasutada ehitusfirmade abi, kuna selliseid rahalisi vahendeid lihtsalt ei ole ja pankade laenupretsendid on meeletud. Pikaajalisi madalapretsendilisi laene selleks ei anta. Praktiliselt tuleb majades teha väga palju tööd, et anda neile tagasi endine elu (vesi, elekter, katused, aknad, uksed, seojapidavus, mugavuste loomine nagu dušš, normaalsed WC jpm.). Ainult siis on võimalik neid reneveeritud kortereid paremini üürida. Seda kiinitab saadud kogemus Kungla tänava majas.

Probleeme on praeguste üürnikega. Leida ja määratleda on vaja majade varjatud defekteid. Nes on talv oma muredega. Aga see kõik on palju pikem jutt.

Elpeelteedu näitab, millises sündseisus oleme pidevalt elnud. Aga tagastamise taotlemine oli ainuõige käik. Kompensatsiooniga nõustumine oleks elnud praktiliselt võrdne varast peaaegu tasuta loobumisele.

Nüüd alles on meil õigus asuda maa tagastamist taotlema. See on aga jälle paljude ametiasutuste uste kulutamist nõudev tegevus. Aga seda tuleb ka teha.

Seda rõõmustavam oli kuulda, et Sa oled ka valmis kaasa aitama majade reneveerimisele. Muidugi ei ole selleks vaja hakata saatma Kanadast meile ehitusmaterjale. Meil on materjalide valik väga lai. Olulisem on Sinu kogemused, soovitusel ja rahaliste vahendite investeerimine. Esmaoluline on, nüüd kus me valdame ühiselt meie abikaasade esivanemate vara, kokku leppida kuidas me seda tegema hakkame ja vermistame. Tahaks teada, milline on Sinu nägemus oma osast selles tegevuses? Millised saavad olema eesmärgid? Millised peavad olema tagatised? Kuidas need kokkulepped vermistada? Kuidas nii kauge maa tagant meile vahelist tegevust koordineerida? Milline võiks olla investeeringu suurus? Jne.

Selleks, et koos tegutseda Eestis peab tundma Eesti Vabariigi seadusi. Saadan kõigepealt Sulle meil kehtiva "Perekonna seaduse" st väljavõtte "Abikaasade varalised õigused". Edaspidi heian teid mõlemaid kursis kõgu tegevuste käiguga ja saadan täiendavalt vajalikke väljavõtteid sellekohasest seadusandlusest. Samuti annan teada, milliseid kokkuleppeid peaksid sõlmima ühist vara valdavad füüsilised isikud.

See on lühike ülevaade praegusest olukorrast! Evy räägib oma muljetest ja meie aruteludest pikemalt.

Oluline oleks, et me suudaksime panna paika tegevuskavad lähemaks ja pikemaajaliseks perioodiks ja otsustame, mida me seame lõppeesmärgiks. Mina püüan praegusel perioodil teha ainult hädavajalikke kulutusi,

et heida maju eksploatatsioonis. Nii või teisiti esimesed aastad need on kulutamise aastas. Ainuüksi igapäevased sõidud Meriväljalt Pelgulinna annavad pideva kulutuste juurdekasvu. Kuna puit on tänapäeval kallis, siis olen leidnud võimaluse esaleda vanade puitmajade lammutamise töödel, et saada sobivaid prusse müüdanud majaosade väljavahetamiseks. Selline tegevus muidugi tinglikult pisendab kulu peelt kui ei arvesta eluliselt minu peelt tehtavat füüsilist tööd. Remondiks vajalikud materjalid olen enamuses kehale teenud oma sõiduautoga v.a. liiv, killustik, prussid ja kivid. Paljudel töödel püüan rakendada üürnikke, estes ise selleks vajalikke materjale (näiteks keldrites veesterude isoleerimine jne.). Igatahes igav ei hakka.

Majad kindlustasin. Kindlustusleping hakkas kehtima 01. sept. k.a. Kindlustussumma kokku 330000 krooni.

Mõningaid andmeid majade kohta:

1. Korterite arv kumbagis majas 16. Seeses korterite kerkuehitamisega jääb neid edaspidi vähem.

2. Keskmise karteri üldpind 27 m².

3. Korterite alune üldpind kokku, Heina tn. 11 391,6 m²,

Härjapea tn. 1 335,3 m².

4. Krundi pind 1231,47 m². Krundil asuvad veel kuurid ja lagunenud ühekerdne hoone. Kunagi oli selles ka üks karter.

Loedan, et saan lähemal ajal Sinu nõuannete ja soovitusete, mida ja kuidas teha. Omaltpeelt olen valmis kõikidele küsimustele vastama ja esapoolele sobivate kerkulepete leidmisele kaasa aitama.

Peatset vastust ootama jäädes ja koos
Helvega tervitades



Arvo.

Tallinn, 01. sept. 1995. a.



TERE IVY ja REIN!

Meil on lõpuks talv khes, lumi maas, kuid mitte eriti külm. Võtsime Helvega väikese hingetõmbepausi ja kirjutame teile, millega oleme tegeleud peale selle kui majad said aktiiva vastuvõetud. Ega me seda protseduuri riigiasutusele (Põhja-Tallinna Valitsusele) lihtsaks ei teinud. Kõgu asjaajamise kohta on mul mahukas kirjavanetuse kaust, mida nüüd hiljem on huvitav sirvida. Põhja-Tallinna Valitsusel oli ilmselt suur kergendustunne, et lõpuks majad said üleantud-vastuvõetud. Seda kinnitab nende vastavasisuline kiri, milles r lisan keepia. Üldiselt olen linnavalitsuse ametnikega saanud rahuldava kontakti.

Fraegu on mul vaja lahendada ühe psüühiliselt haige inimese, meie maja üürniku, paigutamine heeldekedusse. See ei ole sugugi lihtne protseduur, kuna ta ei ole ka Besti kodanik. Aga sellises tervislikus seisundis ta ükski ära ei ela. Pealegi on tema karterist väljalülitatud elekter ja gaas, kuna ta on võlgu. Pele tal talveks kütet, kui raha saab, siis jeeb. Hetkel on ta haiglas ravil. Seal on lihtsam heeldekedusse saata. Selleks aga on vaja palju asutuste uksti kulutada. Teeme seda koos psüühneeroloogia haigla raviarstiga. Haiglele tuli teha terve kompleks terviselikke uuringuid. Kuid kõiki selleks vajalikke arste selles haiglas kohapeal ei ole. Raviarst andis mulle kirja haige elukehajärgsele haiglale. Mina sellega haigla peaarsti juurde. Leppisin kokku uuringute ajas. Järgmine päev võtsin haige oma autole ja kelme tunniga käisin tenaga läbi viie arsti juurest ning siis haiglasse tagasi. Järgmisel päeval sain uurimistulemused kätte. Kokku kulus praktiliselt viis päeva vajalike paberite koostamiseks. Tänaasek on kõik dokumendid sotsiaalabi esakannas eetamas viimast paberit-elamisluba, millise saamise korra peaks Valitsus kkeestama 20. nov. ks.

Tõin selle näite illustreerimaks, millega tuleb tegeleda. Praktiliselt on aga iga üürnikuga emad probleemid-nagu emaveliliselt paigaldatud gaasiseadmed, elektriliinide ülekeermamine, kaitsekerkide tuleohtlik parandamine, sissekirjutuste kerrastamine ja palju muud. Siiani ei ole me veel kahte sissekirjutatud üürnikku näinud. Ilmselt tuleb minna pelitseisse ja kuulutada nad tagaetsitavateks. Oleme vahel Helvega arutanud, et kui oleks aega ja rohkem kirjutamise vaimu võiks kirjutada jutustuse:

"OMANIK OLLA ON UHKE JA HEA!?!?"

Nüüd vast natuke ka tegevusest majade juures. Majade remendist. 1. Kätte olen saanud 11 uut akende komplekti ja kaheid üksed. Nendest on tänaseks paigas Härjapea majas 3 akent ja üks uks. 4 akna komplekti on ettevalmistatud ja klaasitud, et paigaldada nad Heina majas karteritesse 9 ja 11, millistest edaspidi tuleb üks karter. Sellele karterile sai paigaldatud uus metallist uks.

Akende ja rõduukse puitosa ilma klaasiteta, sulusteta ja paigaldamiseta läks maksma 8435 krooni. Metalluks koos paigaldamise ja lukkudega maksis 3850 krooni. (Arvud tõin, et saaksite ülevaate suurusjärgudest ja võimaluse võrdluseks) Detsembris loedan kätte saada järgmised 10 akna komplekti.

2. Mõlemas majas olen talve alguseks suutnud kõik lahtised aknaavad sulgeda olenaselnud ja äraparandatud aknaraamidega. Puudleavad tegin ise juurde vanadest aknaraamidest. Need keldrite aknad, millised olid laudadega kinnipandud on ka praegu nii. Kõik lahtised ja purunenud said aga remenditud ja klaasitud raamid, millised tulevikus tuleb muidugi väljavahetada. Tähtis on see, et kõik lahtised avad on tänaseks kinnipandud. Paigaldada on vaja uued ka-



-2-

tuseluugid. Luugid on elemas.

3. Härjapea maja selles pooles, kus ei olnud elanikke ja korterid lõhutud, veevärk ja elekter korrast ära, olen suujnud Rai-ve abiga paika panna uued veeterud. Kahes korteris on vesi sees ja üks WC töötab. Ka elektrivalgus on ajutiste juhtmõetega paigas. Nüüd on mul võimalik seal majapeelele ka talvel tööd teha. Kaks korterit tegime elamiskõlblikuks ja üürisime üliõpilastele. Täna-seks on kahes korteris tead soojad. Kõige elulisem on aga see, et elanikud on ka selles majapeeles. Siis vast ei trügi sisse hulku-rid. 4. Heevis üks garaazi boks on saanud katuse alla.

Kirjale lisan keopiad majade plaanidest ja kirjutan sinna kus mida tehtud on. Sealtsaad ka majade mõõdud.

Üürnikost. Oma eelmises kirjas märkisin, et kahes majas kokku on 12 tüüja korterit. Täna-seks on 5's korteris elanikud sees, s.h. 3 ajutist üürnikku-üliõpilased. 7'st ühetealisest korterist tuleb lõpuks 3 korterit, millede valmishitamisest on nõus esavõtma 3 potentsiaalset üürnikku. Arvata võib, et suur osa tööstest tuleb minul teha.

Asjaajamised. Lööten:

1. Tallingaasiga lepingu sõlmimine ja elemaselevate seadmete vastuvõtmine.

2. Energiatüügiga lepingute sõlmimine. Heina majas on lepingud sõlmitud. Härjapea majas võeti alles minu peelt paigaldatud veelu-arvestid vastu. Lepingud kirjutan alla järgmisel nädalal. Kõik kaitsmete karbid tuleb plömmida.

3. Kadunud üürnikega seoses olevate probleemide lahendamine -kuni kohtuni välja.

4. Põrimisdokumentide (Martalt-Helvele) korrastamine (netar-hee-nete register-Tallinna Linnarade Amet)

5. Maa tagastamisega seoses olevad tegevused.

6. Raamatupidamise dokumentide korrastamine ja koondaruanne.

7. Haige üürniku paigutamine hoeldekodusse.

8. Kommunaalteenuste eest arvlemine.

9. Ehituslike muudatuste vormistamine. Kooskõlastused.

10. Väikese sisetulekuga üürnikele eluasematoetuse arvutamine ja vormistamine. Selliseid elanikke on neli.

11. Üüride ja kommunaalteenuste arvutused ja laekumine.

Töõriistadest.

1. Klaasilõikaja on pidevalt töös. Lõigata on palju. Uute akende tellimisel plaanisin nii, et uusi klaase ostan minimaalselt. Kasutan ära väljavahetatavate akende klaasid, lõigates nad parajaks.

2. Hõõvel-olen kasutanud akende paigaldamisel.

3. Kett-saag. Kasutan palkide tükeldamisel. Proovin ka akende sisse-lõikamisel kasutada. Töötab hästi.

4. Ise ostsin ketassae ja patareil töötava puurmasina. Sisetöödel vajalikud.

Autest. Vormistasin auto rendile seoses kõigi majade hoelduse ja remonditööde vajadustega. Praktiliselt oleme temaga kohale vedanud enamuse materjale ja üürile antud korterite möbleerimiseks mõõbli. Mõõblit ostnud selleks etstarbeks ei ole. Mõõbel on tulnud Kungla majast, Nõmmelt ja ka Meriväljalt. Ise on isegi osa vana möõb- lit väga ilusti taastanud. Suuremakaalulised materjalid (kivid, kil- lustik, liiv jne) on aidanud kehale tuua Raivo. Ta aitab ka meie au- tet liikumas hoida.

Kirjutada võiks veel pikalt ja laialt. Probleeme jätkub. Püüame siiski kahe jalaga maapeal olla ja plaanime oma tegevused vastavalt võimalustele.

Meie nägemus kuidas ja mida teha 1996.a. koosneb neljast olulisest tegevusest:

1. Vabad korterid kvaliteetselt remontida.

2. Katustele hädapärane remont.

3. Elekter, veevärk ja kanalisatsioon korrastada.

4. Piirdeaed korda.



-3-

Neid tegevusi võib mõjutada vaid oetamatud avariid maja süsteemides või siis Üürnike lehekusest põhjastatud lisatööd, nagu näiteks veeterude külmumine välisuste talveajal lahtiheidmise tagajärjel. Teen küll tõsist kasvatustööd, aga 50 aastat on enne ~~minu~~ teisiti kasvatanud-ikka püütakse lukus välisust jalaga lagti lüüa.

Me ei kurda, need on tagasisaanud vara omanike tänased probleemid ja mured. Oleme ikka veel optimistid. Ärge teie ka seal kaugele väga muretsege. Iga nädalaga saame jälle mõne sammu võrra edasi. Praegu on juba võimalik töid valida. Vahepeal aga oli tõesti olukord, et mine või lõlliks. Heina/Härjapea oma mitmete kiirete töödega. Nõmmel oli vaja koristada korter ja garaaz. Kungla tn. põlesnana kahe maja vaheline piirdeaed ja kuurid. Vaja oli enne külmaade tulekut piirdeaed taastada. Põevad on lühikesed, ruttu läheb pimedaks. Panimegi uue piirdeala Ivoaga paika õhtupimedas elektritule valgel ja jõudsin selle tööga valmis napilt enne külmaade tulekut.

Mii engi see aasta jõudnud lõpusirgele-märkamatul on jõulud ukse ees. Soovime teile ilusat jõulueelset aega ja ettevalmistuste õnnestumist uue, 1996. aasta vastuvõtmiseks.

Suur tänu teiepoolse teetuse eest.

Rõõmsat meelt ja tugevat tervist soovides ARVO ja HELVE.

Tallinnas, 21. nov. 1995. a.

P.S. Kui edaspidi on kavatsus raha saata, siis võiks proovida teha pangavälkanne. Annan vajalikud rekvisiidid:

Royal Bank of Canada

Toronto 225-1224

ROYCCAT2

Besti Hoiupanga SWIFT: ESSBEN2X

Pirita konter, arvelduskonto nr. 1011348521

Uukkivi Arvo

Praegu tuleme rahadega välja.

16.aprill 1996 lähetati teele järgmine kiri

Tere Evy ja Rein.

Lõpuks on ette on talv müüda saamas. Kohati on veel varjulistes kohtades lumehanged. Oli see aga raske ja pingeline aeg. Igat päeva saatis tuule, et milliseid ootamatuid lisatõid need külmad ilmad majadesse toovad. Mga nad tulemata jäänud. Suurim paug oli muidugi vajadus vahetada majadevaheline maaalune veetoru. Ja see oli kõige külmemal perioodil - veebruaris. Oli ikka tõeline tegu selle avarii likvideerimisega. Ilma Raivo abita ei oleks sellega mitte kuidagi nii kiiresti hakkama saanud. Väljavõetud veetoru hoian alles. Ime, et selle kaudu vesi Heina tänava majja üldse jõudis. Nii palju oli auke. Majades külmusid ka pörandaalused veetorud. Vesi ju avarii ajal ju neis ei voolanud. JMK-tuski Hra. Nii tuli mul panna uued torud ka majadesse. Paigaldasin veetorustiku keldrite lae alla ja isoleerisin Hra. Aino oli ka abiks. Üksi oleks ebamugav olnud panna torudele isolatsioon. Inimesed olid ilma veevõtu võimalusest üks phev. Selle aja jooksul tegin veevõtu võimaluse majja sisenevast torust. Vett tuli tassida muidugi ämbritega. Härjapea maja sai vee tagasi kolmandal phev. Heina tänava majaga läks teine torustikega ühele poole kolmanda nädala lõpuks. Selllega see lugu aga veel ei lõppenud. Tänu inimeste lohkusele üks WC pott ja üks kanalisatsioon torn kinni. Nende töödega ma aga ei hakkanudki rabama. Octasin, et ilmad soojeneksid ja inimesed tunneksid, millised on lohkusest tule- neva ebamugavuse hind. Märtsi esimesel nädalal tegin siiski kõik kor- da. Tänaeaks on veel paigaldamata veetoru Härjapea maja teisele trepikojale. Seal praegu püsielanikke ei ole. Vee enda tarbeks toon äm- britega. Toru on olemas. Loodan järgmisel nädalal paika panna. Selline oli selle talve lugu.

Kulmasi

Milline oli siis 1995.a. tulude-kulude kokkuvõte?

	TULUD	KULUD
Härjapea tn.1	7273,15	34304,55
Heina tn.11	13115,75	16887,95
	20388,90	51192,50

Tulud koosnevad: Üürimaksed ja tasud kommunaalteenuste eest.

Kulud koosnevad: Ostetud materjalid ja pooltooted, kulutused au- tele, kindlustusmaksed, tasu informatsiooni eest, tasud kommunalteenuste eest, törristade ostud (välja arvatud need, mis olid teie poolt saadetud), jms. Minu ja teiste ajakulu ei ole kuludesse arvestatud. On vaid teatud tšütundide arvestus.

Nii nagu eslnvast näha on, oli põhiline tegevus ja seega ka kulutused 1995.a. suunatud Härjapea majale. See on ka loogiline, kuna ta oli ja on veelgi, halvemas seisukorras.

Tänaeaks on Härjapea maja üks pool elanikest tühjaks saanud. Kaks inimest on kohtukorras väljatõistetud. Neid elanikke ei ole me siiani näinud. Aga asjaajamist kui palju. Detsembris andsin kohtusse, täna sain kohtu sellekohase otsuse. Üks elanik saab ümberkolitud I trepikotta, analoogsesse korterisse, mille remonti ma praegu lõpetan. Panin uued aknad, ukseid, elektri juhtmistiku, vee- ja gaasitorustiku. Üle-

Kohtuuk-
tuli
kulutada

Jäänud tööd teeb Ürnik ise.

Ülemöödunud nädalal toodi ära mölema maja jaoks uued keldrite aknad. Sügiseks peab need ette saama. Akendele paigaldan metallist trellid. Heina tänava majas hakkab üks uus elanik omale korterit remontima. Minu poolt saab paika pandud uued aknad ja elektrijuhtmestik. Täna tellisin Heina majale uue elektrikilbi. See, mis seal praegu on ei vasta mingitele normidele. Eidevalt on korrast ära.

Uutele üürnikele üürime korterid aga vnlja juba kujunenud turuhindadega. Riigi poolt piiratud üürimääraga - 8 EEK'i elamispinna ühe ruutmeetri kohta, nagu eespool näha oli, ei tule remontimisest eriti midagi vnlja.

Katuste ja seinte katmisest täielikult uute materjalidega on praegu veel vara unistada. Vastavate materjalide saamisega probleem ei ole. Orienteeruv ühe ruutmeetri kaetava pinna hind on piirides 120-160 EEK'i. Pluss paigaldamine.

Majade seinte ja katuste pinnad on alljärgnevad:

Heina tn. 11 seinu 210 m, katust 350 m ..

Härjapea tn. 1 seinu 230 m, katust. 350 m ..

1996. a. peaks püüdma ära teha alljärgnevad tööd:

1. Vabade korterite ümberehitus.
2. Piirdenaia uuendamine.
3. Kütteüsteemi ehitamine Härjapea tänava majas.
4. Elektrisüsteemi uuendamine Heina tänava majas.
5. Hoovipealse maja taastamine poeks.
6. Akende vahetus ja uste remont.
7. Katuste remondiga alustamine.

Eks reaalne elu teeb plaani omad korrektiivid. Aga need tööd on minu arvates kõige vajalikumad. Kui kohtume, siis täpsustame. Üüridest laekuvast rahast oleks 1996. a. võimalik remonditöödeks kulutada umbes 40000. - EEK'i.

Mis puutub Eleni ja Imanti projekti, siis on see huvitav töö. Konkreetselt on praegu raske midagi lubada. Palju on küsimusi. Lisan oma mõtted eraldi kirjana edasiandmiseks neile. Lõplikult saame midagi otsustada kohtudes nendega augustis.

Selleks korraks lõpetan. Kaunist kevade jätkumist.

Tervitades Arvo ja Helve.

Tallinn, 16. aprill 1996. a.

02. det. 1996.

Tere Ery ja Rein!

Jeg on lümanud kiirelt, juba jälle on talv nase ves. Käes on detsember. Täna tänaval on ilmad soojed olnud, ka täna on õhus $+0,5^{\circ}\text{C}$. Selline pinge ja soe siigis võimaldas mul üsna palju väliteid ära teha. Annan teile lähemase ülevaate.

Hoovipaalsus maja on valmis. Otsime sobivat rekturkki. Hääjapea majas tegime uue korraliku keldri, kuida on võimalik ka-
hutada laenu. Hoovipaalsel garaazile teji-
me korraliku remondi katusel ja betoon põrandal. Katus püüdnud on pea aegu val-
mis. Katus kahe meetriine juup on lõpetada. Kogu hoone on kaetud granit kiltustkuga. Hääjapea majas hoovipoolse nase juurde tegin praegusest keldrist ja uude ette vala-
sin betoonist podestit. Nüüd saab mi-
va jalaga kõrgjale.

Hääjapea - I

Avastin hoovist keldrisse nime nase ava. (senini oli murviniinintid). Paigaldasin nime nase. Tegin keldrisse nime teipi ja panin veel kavas nitali varbadest kassa nase. Selle nase kanda püüab las nime. Põrandal betoneerimine ja sisse ehitamine müübid. Rõhu tänava poolse keldris on paigaldatud korralik elektrisalgustus.

Kõik keldri aasad on valitud suu-
nastu ja varustatud trellidega. Majale paigal-
damin uus elektrijaam. Iga korteri on
viidud uued elektrijuhitud. Kõik on projektoos
saanud uue korteri korralik ümberehitus.

Heina k. 11 Lõunakülje korteriteks on
viidud uus elektrijuhitus. Iga korter on
omette autonoomaarkatuse all. Ema keldrite
panin elektrivalgustuse, valmistamine kalle
talvetsas küttesead. Muu ümberustus odavalt os-
ta muu laenuaotusele küttes. Keldrite
aasad on projektoos suu te naste võlja va-
hitud. Saama vahetamine jõi kevades.
Aasad on samuti trellitatud. Häägipala te
poolter osas (krt 9/11) panin paika 4
uud aasut. Loodan saada viimane, kes
korteri ise valmis ehitavad. Kõik keldri-
ruumid on puhastatud. Keldri uued ja
trapp renoveeritud. Katused suured läbi-
fookud on läbiõletatud. Ema poole pöö-
ningule riva kapi ruumid kabit ümberaasad
paigutid võlja vahetada ja vahet osatult
ümberehitada. Siit pealt minnie veel on
väheseid teha. Suur probleem on kort-
nad. Nad on raka idvalt teha läbi.

Sellens aastus tegin häägipärase praagude
tühendamise ümberaasad. Kortnad on
puhastatud. Saamiti ka plüüdi koorid.
See oleks lähidalt kõik. Selline töö
mahu olea muutud läbi riva tamm kauri
abile. Teile kaid jõulid pühi ming teinist.

Tallinnas 25.07.97

Tere Linn!

Päris kahju, et me kärsimeval
suvel rohkem ei saanud. Aga midagi
ei ole parata. Aga need nina põetmi-
sed ka kergesti ei ole. Püüan anda
Sulle lähemale ülevaate olukorrast
Heina ja Härgjõe tänavatelt.

Kõige esmalt 1996. aasta kokkuvõte:

	Tulud	Kulud
Härgjõe tn. I	18.277.-	57.730.-
Heina tn. II	41.498.-	46.952.-

Nagu näed, olime kõvasti miinustes.
Need kulutused tuleviku tulu nimel
olev saanud teha kungla tänava
maja, siin peolt rändidid raka ja
Riivo toetuste abil. Praegu on
põhirõhk rahul Härgjõe tn maja
kontroll, millised kapid on ehitatud ja
sikasest remondid. Üks kahtlusi-
ne ja üks võetoline kõige e. eri-
muga. Härgjõe tänava majas su kõige
kehmem Heine kontseid. Seda üritab
ka majast lahkumise aasta teha.

Aga nüüd vast konkreetsemalt
maja de maupa.

Heina tn. II

Hocripoolsed trepid on kapitaalset

remonditud. Ema üldse ei jändud
müü tõukam müü. Keldriamude rait-
sus on valmistanud metall-võrguga
kaetud raamid. Kevadil töödigi jalaga
nime nake neaga peale kassu 8 keldri-
amut. Praegimaks on kolmel aknal
klaanid vahetatud ja veitseraamid üs.
Siigimaks saab koozile eatted peale.

Haidas olu lohanate siimurega.
Poole aasta jooksul on lõkutatud eess
we potti. Niinist utlemis siimulastel,
et kui süce poti ise hangit mis
ma aitan paigaldada. Siis eku õpi-
vad asja hoidma. Nagas on olud
palge kamaalitrüüsi kavarim ja sellest
trüüsed veega utuufotamist. Tõned
on vanad ja umboz. (kõrvid 10/2;
2/4; 14.) Kui remondin mis olu pai-
galdanud müü plantamant na katisotriio-
ni tõned ma ei näge püütööst
keldrites ja müüst rüüdist. Iga uadad
on müügi probleem.

Häirepea tead

Nagu uspool öeldud, on utuufotelt
remontis kass rüüdist. Praegimult
on telund olumardavas rüüdisti karbis
teha kõre müüsti. Soalpurus on tõid
mida ma ise ei orka. Näitaks ahju
teadumins. Kui aga püütööd kassab
jooma mis töö olud sellepärast üs.

mul käinid napp korterid korraga. Siis
minu töö ei teki pausi. Ihtu tahtis
töösse Heino ta majas ajatult elava
noormehe ja mis näeb aneetis sellele
korterile remonti tegema.

Heeripalae väike maja on täielikult
valmis, aga ei ole veel seotud seadustega.

Olen pidevalt remonti vajavatele kor-
teritele etinud ajalehe kuulutuste kuu-
du siimiseks, mis oleks nõus ise korteri
kapitaalset remonti. Muidugi need
on käinud omajaga, aga pühakaa-
kajaid ei ole veelale leidnud. Siin-
si kiirustab iluvalt kuue töömehed
ja kutude seimise. Niinud ole van-
dunud, et iluvalt kullid püüda veia
korterid minu, kus elada, laud, sui-
nad ja veivärk on korras, mis on
vart kergem kuida remondiga nooste-
vaid siimiseks. Aga iluvalt jään
ei tohi jätta. Värske pausi suud
kuulutused.

Reaalset välisandud ettepanek
pooleks:

1. Tänavapoolsele külale aneetle
kõrte röövide paigaldamine mis paigal-
datus alaaside väljavahetamisega.
2. Anna aluste betoneerimine.
3. Ema keldrile akna paigaldus.

Sellele auna paigaldus on tehtud
minutööga, kuna andissee kehtis se
viimasel minutsel, et paigaldatud
minutöödeline aken.

3. Korteri aegade väga vahetamine jätka
mine (Hõnne te on vaja vahetada 30
aknaraami, Häägapea fassaad 14)

4. Korteride aegade väga vahetamine

5. Korteri remont - nii kuidas aega
ja jama on.

6. Katuse häädapärane remont

7. Häägapea katuse väga vahetamine akn
tamise. Raero vahetada suure maja
pluss-katuse uue profiili vante. Kui
lembub auku, mis teeb paigalduse, siis
alustas Häägapea maja katuse remonti.

8. Heina ja maja katuse remondi võim
pakkuda mõnele firmale. Ega räägib lake
malt. Aga ka seda peab min sõluda pealt
ja vante vaatama. Aga firma pakumai
se võim võtta ja mis ütlesid etteotsa

9. Hoovi poolste uste remont.

10. Häädapärased elekritööd

11. Elekritööd noore kabinipariteise sool
kannise võimavõimuga (380V) ja linavõim
nuse ostuise võimavõimuga

12. Keldri vundamentide koolitamine
(juba on alustatud)

Niud vast lõpetan. Soovin sulle
sugavat tervist. Iles aasta on toonud
palju uudistusi. Loodan, et need tuleb
kõik edaspidi. Tervitades Helvi ja Arvo

Tere Evi ja Rein!

Mil on sin ilmad väga sooja
läinud. Suur kevad on käes. Kõhe-
kõhe hakkavad talbid õitsema. Mina
olen ikka pidevalt raskes töösiga.
Häina/Häinjõepea tänaval. Möödanud
aasta müüri tuulunud si Häinjõe-
mäel rogu katuse kohetas. Kuna Rein
abita ei oleks olnud võimaline seda eelu-
vita. Tööde käigus tuli aga väga pal-
ju varjatud defekte ja seda just
müüri müüri seinapalkide näol. Nende
arendamine ja buuvahel ühendamine
ei olnud sugugi lihtne tegevus. Tu-
sitas suuremas töös oli mõlema
mäe vundamentide kokkuvise ja
selle sai saavutada tehes Rein abiga.
Kõik korter on Häinjõepea majas korr-
alinnult renoveeritud ja kinnisel pooltel.
Talvel, nagu alati, olid käes külma,
lohkakate tüürikuuga ja avaridega.
Ja seda just Häina tu majas. Kõige es-
malt kinnistatus kinnistatidona nii, et
kelder roppus. Selle sin korda. Sin
järgnes avarie II korrusel WC's. Täna

ruur ve lekumise. Sella põhjus-
tas uue uimurku või teise niitatiste
lohanus. Enne kui ma teada sain
oli koridoris jätmaagi. Terve koridor
jõi ilusa elatita. Pärast seda ole
proti ja uue elatit jaletuustoru. Kõne-
si jalgumid enam kavatada, kuna ta
ole hõlpsisummed ja lihtsised. WC
põhvide vahetus nii hõlpsal määral
Hinnas tõi väga suurt defekti s.o. põnan-
dad selles kohas on jätunud ja
talad aratisele maadumud ja siis
on ennegi tegemist olud ve korrige.

Pikalt võiks nel kirjeldada probleemi-
dest aga needest radna raadida kui
kohtumise.

Teile mõtlemiseks loetlen tööd, mille-
sild tuleks ette võtta teema täna
majajärgnevatel aastatel:

1. Katuse, kas uus või hädapärane
remondi jätamine
2. Korrused remontida
3. WC põhvide vahetus ja põrandade remond
4. Koridorile valgustus ümberkujutada
5. Keldrite valgustus ümberkujutada.
6. Amad nii korterites kui koridoris.
7. Näliksused remontida.

8. WC'desse elutükette paigaldamine.
9. Kõige suurema kanalatsioonitööde remontida
10. Kõrgete remondi alustamine
11. Saajate deputide määramine ja nende likvideerimine

Need olendid suuremad usulevad tööd. Jõuavad tegevust teha pidevalt juurde.

Maatagastamisega seoseleva töötoimeingimised on Tallinna linnavalitsuse valustatud. Aga palju sellega veel aega läheb ja korda võetud.

Soovime Teile ilusat kevadet ja kohtumiseni Tallinnas.

Enne teaviseega oleid iluselt nautinud ja aastaid kotiga tujal. Nõustus selge ja ka huumoriväljal si ole duund. Ah ja - kombinatsioon ka inu poolt madidud kuku Hino kteni usse ette. Ega sa misama ptue võtamaul eluudni.

Kohtumiseni. Siidameilike teavitustega.

Helme ja Arvo.

Tallinn 03. mai 1978a.

Herta
Plank suri
23.12.1998

Tema vanus
oli siis 99
aastat ja
10 kuud

Probleeme on lisaks väga halvas korras majadele ka seltskonnas, kes majas elavad. Osad seaduslikult, osad mitte nii väga. Teised elanikud peavad taluma pidutsemisi, lõhkumisi, kaablipõletamisi. Kannatuse katkemisel pöörduakse majaomaniku, aga ka linnaosa poole. Järgnevalt üks sellekohane näide.

Põhja Tallinna Linnaosa Haldusosaku
Sotnaalmonijoniile

Hilma tn. 11 maja haldaja
A. Uuskivi

avaldus.

Hilma tn. 11. krt. 15 elaniku, J. Stepanovi kohta on toimised pretensioonid seoses Tallinna linna avaliku korra, heakorra ning koorte pidamise eeskirja rikkumisega tema poolt. Maja elanikud on pöördunud minu, kui maja haldaja poole, olimasolva ohuorra lekkumiseks, kaotama ta minu poolt tehtud nõudvatete määruste ja Tallinnas kehtivate eeskirjade tähtsustamiseks, on jäänud kõige eutindus. J. Stepanovi poolt on antud lubadusi, kuid oma eluviisi ja mille seaduslikkuse teppuri ei ole ta tofetternud. Mõttelühenduses on viimasel ajal kahtunud kogu seaduse raudte ja võrkud. Palun kahtusel võtta seaduslikkust, määrused avaliku korra ja mae elanike huvidega seadumiseks.

Lisa: Hilma tn 11 mae elanike avaldus

J. Uuskivi
A. Uuskivi

16.09.1997.a.

PÕHJA TALLINNA LINNAOSA HALDUSKOGU SOTSIAALKOMISJONILE.

Heina tn.11 majaelanike avaldus.

Käsitleb Heina tn.11-15 elava J.Stepanovi avaliku korra, heakorra ning koerte pidamise eeskirjade rikkumisi.

Kod.J.Stepanov on oma eluviisidega pidevalt häirinud majaelanike rahu,ning oma tegevustega vähendanud meie turvalisust. Kui oleme teinud talle märkuseid käitumisnormide eiramise kohta saame vastuseks ainult ebaviisakaid ähvardusi.

Tema avaliku korra eeskirju rikkuvad tegevused on alljärgnevad:

1.Ilmselt tegeleb ta juba pikemat aega anlaviina valmistamisega,mida kinnitavad majaelanike suured veearved ja territooriumi pidevalt külastavad kliendid.Kusjuures hoovist,tema akna all karjutakse "Jurka"ning näidatakse mingisuguseid tingmärke. Klientide tegevuse tõttu ei suuda majaelanikud tagada välisukse lukustatust.Välisukse aknad ja riivistus liintsalt lõhutakse.Pidevalt risutatakse krt.15 aknaaluseid ja maja koridori.

2.Maja koridoris peetakse ühte korrat.Teine koer on hoovis kuuris luku taga.Koerad on armetus seisus ja tihti näljas.Koridoris peetav koer hõlgub tänaval ja tülitab inimesi.

3.Koos oma lähikondlastega veab ümberkaudsetelt territooriumitelt kokku metalli,lammutab neid ja müüb kuhugi.Perioodiliselt käivad mingid autod järgi.Kaablite põletamisele hoovis on maja omanik suutnud piiri panna.Need juhtumid enne olid aga küllaltki sagedased.

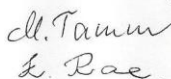
4.Naine koos pojaga lahkusid tema juurest kuna ei olnud sugugi harukordsed nendevhelistes tülid.Korterisse on elama asunud alaealised tütarlapsed ja veel ei tea kes.Pidevalt vooritakse selle korteri vahet,lärmatakse hilisööni.Harukordsed ei ole ka lärmakad pidutsemised.

Palume antud olukorda kontrollida ning võtta tarvitusele abinõud avaliku korra ja majaelanike turvalisuse tagamiseks.

Krt.2/4 J.Lambot

Krt.5 M.Tamm

Krt.10/12 K.Rae



15.sept.1997.a.



Pidulistest tuli ka pilti teha (1997)



Ega juhtmeid ju viitsi
kuskil kaugel põletada!
Ikka kohe puust maja
kõrval.

Aknad laudadega kinni
löödud - tavaline 90-ndate
alguse Pelgulinnas.

Vundamendid on ilma
hoolduseta olnud
natsionaliseerimisest
alates

Lisaks oli 90-ndatel täiesti tavaline katuse pakkumine¹⁸. Selle kohtagi on säilinud avaldus linnaosa valitsusele (ilmselt ka politseile)

Tõugu - Solimaa linnaosa halduskoja
sotsiaalkomisjonile

Härgjala tee 1, Heina tee 11
maja valdaja

A. Ukkuri

informatsioon.

Käesoleva vastu augusti lõukupäeval
väljastas, mind ühes kaks, kes vestluse
käigus kuultes korteri saamine võima-
lastest. Eritaval teinest korter oti ja-
test võttis vestlus ootamatult mee suuna.
Entati seda järvuini turvalisuse kohta
ja ettepanek anda üks korter nende
võimele. Siis a davat mingid proble-
me. Hoiatati, et muude võivad majad
põlma uemaa. Kui ma rääkisin, et okei
kortereid ei ole ja veel on kindlustus
tagatiseks ootustest vastu, mis pausiti
kohe, et teeme ära aga ma hakka uuele.
Ma lõpetasin selle jutu ära, mille pea-
le heatahtlikult võeldi, et uok hoone
kui või asita pärast võtame uuesti ühen-
dust.

kohe välimus: kilas päine, ümarate
võjapostega, teetoveringutega vate. kumbe,
1.76 pükki, tuisu, 140-50 aastane mees.
Läätis vesi uelt.

Juunur

16.09.97.a.

¹⁸ Asja olemus oli lihtne – astusid mingid tüübid ligi (nt mõnda firmasse) ja pakkusid kaitset, kuna vastasel korral võib juhtuda väga imelikke asju. Kaitse eest loomulikult tuli maksta.

Arvo mäletamise kohaselt rohkem ühendust ei võetud. Heina majakoridor küll läks (ilmselt siiski tahtlik süütamine)¹⁹ põlema, aga seda 19.02.1999. Pildil põlengujärgsel päeval koristustööd. Katuse pakkujatega ilmselt siduda ei saa, pigem tegemist joodikute lohakusest lähtuva õnnetusega



Koridoris olid kapid, seal oli ajalehti, mis ka süüdati.

Lisaks oli eriti alguses pidevat suhtlemist linnaosavalitsusega. Küll üürivõlglaste teemal, küll üürnike teemal, kes olid sisse kirjutatud, kuid polnud kuid elanud. Küll teemal, et linnaosa esitas üüriarveid veel siiski kui majad juba tagastatud ja üürisuhe oli majaomanikega. Segadust oli palju igal rindel.

Aeg läks ja Pelgulinn ning Kopli muutusid. Aastal 2021 asotsiaalset seltskonda tänavatel ei kohta, süstlaid hoovides ei vedele. Kerkivad uhked elamud, renoveeritakse vanu. Kuritegevust piirkonnas pole. Lasteaiad, koolid, meelelahutus käe-jala juures.

Härjapea 1 majas on enamasti kõik korterid remonditud. Ühes trepikojas (see, mis maja tagasisaamisel oli elamiskõlbmatu) elavad majaomaniku otsesed järeltulijad Rainer ja Raido oma peredega. Korterid avarad ja vastavad tänapäevastele

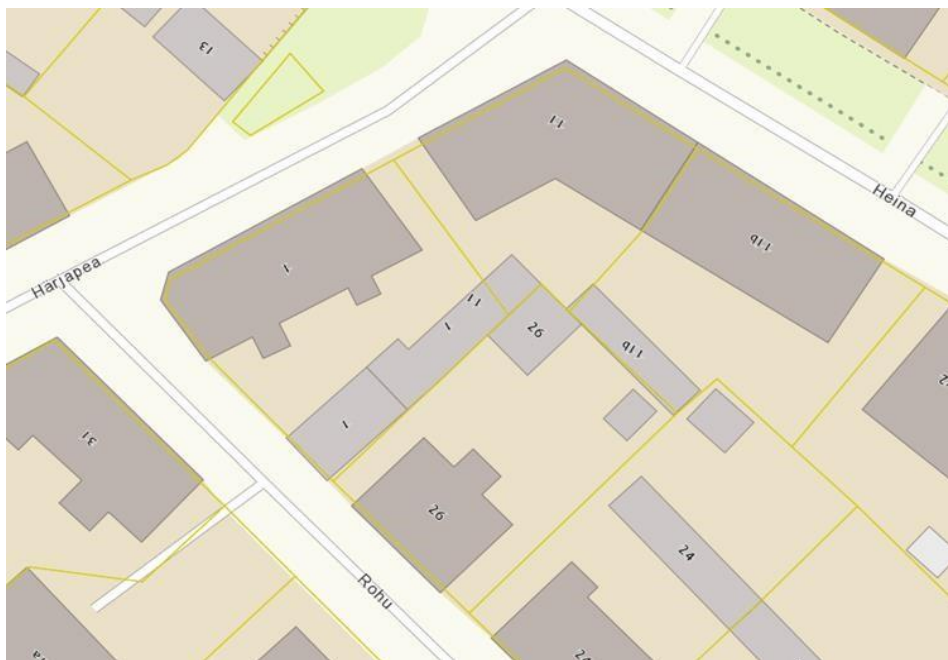
¹⁹ Täpselt ei teata kes, sest vooriti seal kogu aeg ja ukсед lukus ei püsinud, sest lukud lihtsalt lõhuti.

standarditele, koridorid korras ja hubased. Hoovimajas saun, töökoda, spordiruum. Tagastamisel vaidlusi tekitanud amortiseerunud kuurid lammutatud ja asendatud parklaga. Lisaks rajatud pisike muruplats koos grillimise platsiga, peenarde, valguslahenduse ja väikevormidega. Teises trepikojas vaja remontida veel koridor. Maja on 100% gaasiküttel.

Heina 11 majaski on suur osa kortereid remonditud. Kahjuks seal on veel tahkekütell kortereid. Ühe trepikoja koridor on säilinud päris ehedal kujul, teine räägib pöörastest aegadest (ka 1999 a põlengu jäljed näha) ja on siiani räbalas seisus.

Kokkuvõttes peab nentima, et 1995 aastal, kui omaniku järglastele anti tagasi 54 aastat varem röövitud (röövimise hetkel väga heas korras) vara, oli pilt niivõrd trööstitu, et ainult paadunud optimist võis näha tunneli lõpus valgust. Täna saab öelda, et tagasi võtmise otsus oli õige ning meie esiisa ehitatud majad on saanud uue võimaluse. Aga eks neisse majadesse pandud ressurss (aeg, raha, närvid) on olnud ka suur igas mõttes. Ja tegevus kindlasti ei lõppe.

Pilte majadest ja tegevustest. Muutumine perioodil 1995 – 2021



Esialgne majavaldus, mis käesoleval Maa-ameti kaardil jagatud kaheks eraldi kinnistuks



Aerofoto tänapäevasele Härjapea 1 ja Heina 11kinnistutele (Maa-ameti kaardirakendusest. 2020)

1995 aasta aprillis nägi Härjapea 1 välja sellisena



Heina maja nägi välja umbes nii. Pildil küll aasta juba 1996 ja osa viletsamaid aknaid vahetatud ja muudki kõpitsetud, kuid maja olukorrast ilmselt saab aru küll.



Majade päästmisega pidi kiiresti alustama



Katuse remont 1998



Torud olid läbi. Veetorud ka külmusid, sest üürnikel kama kaks ja välisüksed lahti, aknad katki



Kanalisaatsioonid umbes. Üürnikel kummaline teadmine, et peldikusse võib toppida kõike, küll ära läheb. Heina maja kanalisatsiooni toru remont



Ega elektrisüsteemidegagi polnud kõik hästi. Üldiselt sellel pildil veel suhteliselt hea näide



Selline nägi hoov välja 1996 kevadel! Pildil uhke majaomanik koos lapselapse Urike-Bretiga



Heina maja fassaadi näiteid



Vundamentide seisukord on hästi näha



Härjapea 1 värviti 2005-2006

Värvimise käigus juhtus ka üks tõsisemaid, samas ka õnnelikumaid tööõnnetusi.

Ühel järgnevatest piltidest on näha tellingud. Need iseenesest tugevad torudest tellingud, aga käigutee paigaldamisel oldi hooletu ja nii prantsataski Arvo ülemiselt tellingult alla. Õnneks pidas järgmine korrus vastu ja nõ püüdis ta kinni. Lohakusest põhjustatud õnnetusel oli õnnelik lõpp. Maja sai ka värvitud. Kui seda tellingutega pilti vaadata (ja tegelikult mitmeid muidki), siis tekib küsimus, et kas tõesti rohkem õnnetusi ei juhtunud.











Uksed ja varikatused Heina majale





Härjapea varikatused said remonti aastal 2020, samuti vahetati 2019-2020 poole maja (II trepikoda) aknad ning parandati fassaadi värvi (katusele varikatusele langev vesi oli pritsinud seinale ja värvi rikkunud).





Heina maja katuseremont



Katusekatteks saadeti materjal lausa üle ookeani Kanadast. Mina ei saa siiani aru, et kas siit ostes oleks kallim tulnud ☺ või mis.



Kanada materjal sai hiljem siiski kohaliku materjaliga üle kaetud



Pilk Pelgulinnale
19.11.2021
Härjapea tn suunas



Pilk Pelgulinnale
19.11.2021 Heina tn



Pilk Pelgulinnale 19.11.2021
Rohu tn suunas



Pilk Pelgulinnale 19.11.2021
sisehoovidele Rohu tn majad
paremal, Heina tn majad
vasakul.



Majadel on seestki muudatusi läbi viidud. Remonditud kortereid, tahkekütelt viidud gaasiküttele mõlemad Härjapea 1 kinnistul asuvad hooned ja osa kortereid Heina 11.

Heina majas osad korterid siiski tahkekütelt ja see vajab ohutuse tagamiseks regulaarset spetsialisti külaskäiku



Mõned näited korterite remontidest.

Mädanenud sein Härjapea 1-3 (2005)





Härjapea 1-1 radikate paigaldus ja remont (2004)





Härjapea 1-5



Mitmeid kortereid remontis aastate jooksul (eelnevad pildid) Arvo koos väikse Viluga, mõnedes tegi remonti üüriks.

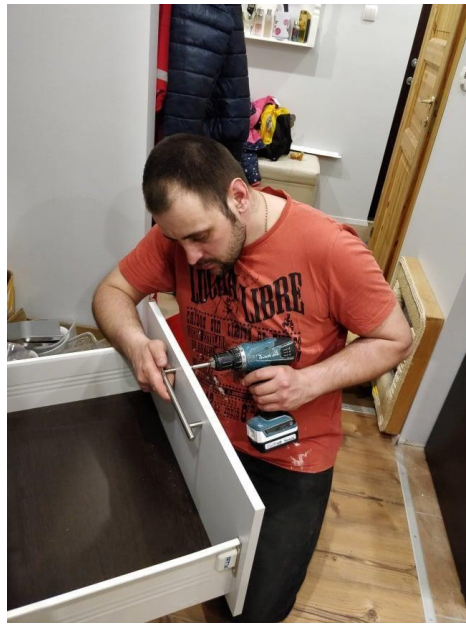
Mitmes korteris sai kasutada Raidot, sest ta on olnud üüriks erinevates korterites ja igas neist on ta ka remonti teinud. Eks see oli selline kahesuunaline kasu – korter, milles parasjagu elati, sai paremaks ja Raido ise sai oma erialal uusi kogemusi. On ju totaalselt erinev ehitustöid teha uues majas või siis sellises vanas majas, mis üllatab pidevalt ja vajab seega erinevaid ja unikaalseid lahendusi. Raido on elanud Härjapea ja Heina majades vähemalt neljas korteris (üks oli nii jube, et seal oldi vaid 1 öö!). Eelviimases korteris oli tegemist rohkem ja see oli juba kolme toaga. Köök soovis rohkem tähelepanu, sest nagu ikka – põrandad mädad ja vajasis erilist hoolt. Mõned pildid köögi remondist







Nii juhtub kui
tööpäev venib
pikaks 😊



Kõrvalepõige: ikka juhtub, et vanasõnale kohaselt üle koera saadakse, aga saba ületamine venib või jääbki saavutamata. Remontimisel olen täheldanud, et nt viimased liistud kipuvad jääma paigaldamata. Raido ja Leena Heina tn korteris tehti duššinurk ja wc. Paraku viibis poti kinnitamine põranda külge ja nii hoidis seda paigas raskusjõud ja kanalisatsiooni ühendus.

Juhtus nii, et Kevinil oli vaja loomulikke vajadusi rahuldada, kuid vetsu põrandal oli vesi, millesse ta astuda ei soovinud. Loogiline tundus, et kui ise potile ligi ei saa, siis poti saab endale ligemale tõmmata. Mõeldud tehtud. Kui sihtotstarbeline kasutus

aset leidnud ja vesi peale tõmmatud, siis selgus, et potis olev asi ei liikunud mitte sinna kuhu pidi, sest poti lähemale tõmbamisel tuli lahti kanalisatsiooni ühendus (23).
Moraal – tee oma töö alati lõpuni, siis ei oota sind üllatused.

Heina 11-1 (2021)

Mai kuus kolis üürnik välja. Plaanis oli korterit veidi vuntsida ja kohe uuesti tüürile. Siis me veel ei teadnud, mis tegelikult ees ootab. Köögi põrand oli vildak, aga selles majas kõik viltused. Pliidis ja soojamüüris olid praod, mis võisid tekkida ainult vajumise tagajärjel. Kui nihutasin pesumasina tema kohalt ära, siis sai öelda “tere kelder”. Lihtsalt auk oli põrandas. Ja seejärel tuli hakata kahju ulatust hindama. Põhjust ka esialgu ei teadnud. Hiljem selgus, et põhjus pesumasina sees üks voolik lekkis. Samas masin sai nii palju vett, et töötas. Kahtlustan, et see olukord oli kestnud juba päris kaua. Kahjustuse suurusel annavad ülevaate järgmised pildid.

Niisiis - pliit ja pool kööki kippusid keldrisse kukkuma.



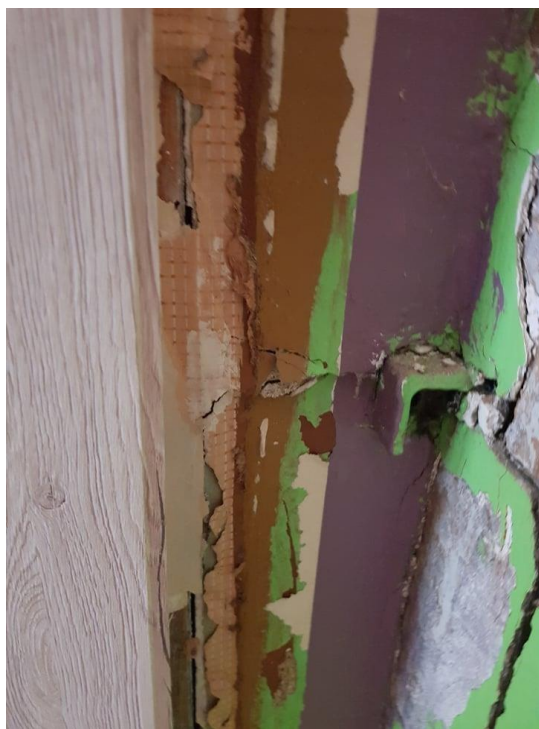


Vaade korterist



Tala enam polnud ja
kõik, mis ülevalt tuli,
toetus veetorule.
Veidi veel ja oleks ka
see läinud ja töö oleks
veelgi mahukam

Selline nägi välja
põrandatala jäänuk



Pliit ja soojamüür olid
pooltel teel keldrisse







Õnneks oli kindlustus ja saime selle jubeda olukorra likvideerimiseks rahalise katte kindlustuselt



Korterit küttev
pliit läks kõige
kaduva teed ja
korterit kütab
nüüd gaas

Ja pärast remonti







Raineri ja Raido perede korterite lugu. Ajutisest elamispinnast koduks.

Rainer ja Raido on mõlemad elanud mõlemas majas mitmes erinevas korteris. Rainer ja Helen kolisid esmalt Heina tn majja aastal 2000, Raido ja Leena kolisid Härjapea majja korraks (üheks ööks ☺) kuskil 2006 aastal ja uuesti mõni aasta hiljem. Esmalt koliti ilmselt ajutisel eesmärgil, et saaks iseseisvat elu proovida ja vanemate silma alt ära. Pered aga suurenesid ja lapsed kasvasid. Lastele oli vaja privaatsust. Eriti hull oli vaadata Ryanit oma voodialuse (nari all oli koolilaud) elu elamas. See narialuse teema oli pigem naljaga öeldud, sest analoogilisi lahendusi pakuvad mööblitootjad palju ja see ongi populaarne väikestes korterites. Pigem oli probleemiks, et neljakesi magati pead-jalad koos 2-toalise korteri ühes toas. See pole tänapäeval OK, eriti lastele. Seega tuli 2019 aasta alguses otsustada, mis saab edasi. Mõistlik tundus trepikojas ehitada korterid omavahel kokku nii, et tekiks mõlemale korrusele normaalne tänapäevane korter – 4 tuba, köök, WC jne. Selleks oli vaja lõpetada trepikojas teiste korterite üürnikega lepingud, mis on seadusest tulenevalt pika (3 kuud) etteteatamise ajaga tegevus. Selge oli seegi, et kui juba ümberehituseks läheb, siis on mõistlik mõlemal korrusel ja trepikojas remont ühel ajal teha. Nii läkski ja Raidogi pere sai korteri Härjapea majja, sest Heina 11 majas korter väikseks jäänud.

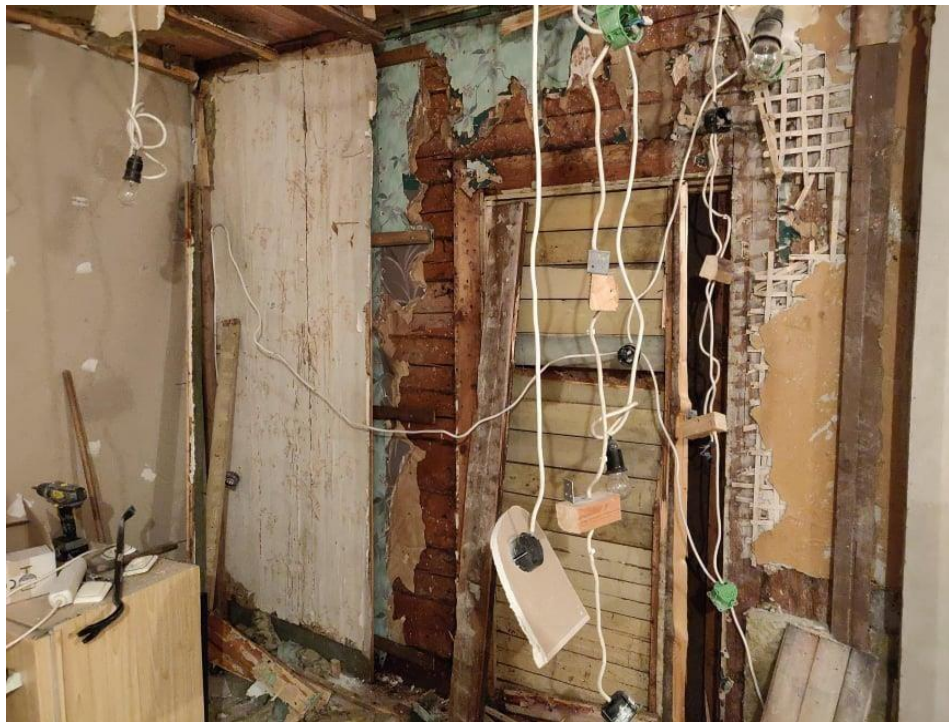
Raido pere korterit sai vabalt ehitada, sest seal keegi ehituse ajal sees ei elanud. Sellest tulenevalt saigi I korruse korter valmis juba 2019 augustiks. Ühised mured mõlema korteri puhul olid aknad ja kütte- ning elektrisüsteemi ümber ehitamise vajadus. Ühine probleem oli ka imeliku vajumisega, mis kunagi on olnud. Kandvad koridori palkseinad olid vajunud nii, et seintes olid sees jõnksud – muhk Rohu tn pool ja lohk Heina pool. Raineri korteri esikuks muutunud koridori osas ja suures toas oli tänu sellele vajumisele põrandad ka tugevasti loodist väljas. Edasise võimaliku seinte deformatsiooni takistamiseks fikseerisime (tegelikult ka õgvendasime sellel teel seinu) vajunud seinaosad metalltaladega.

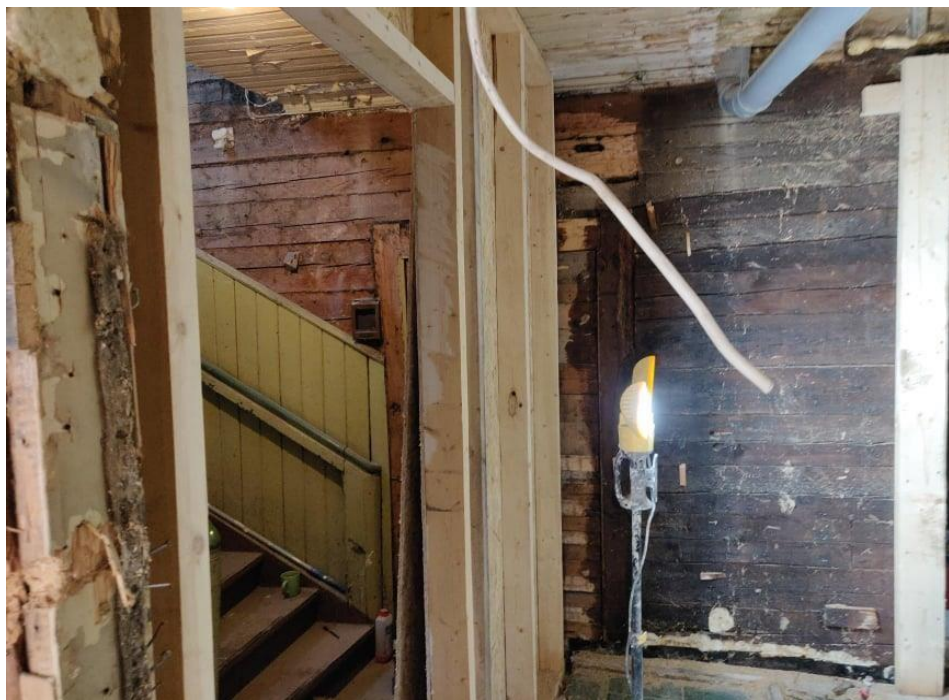
Raido korteri saamisest mõned pildid

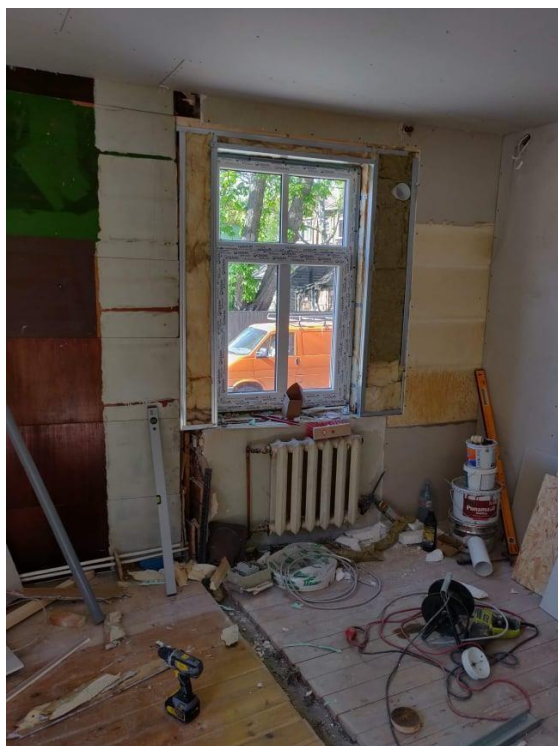
Härjapea maja on gaasiküttel, kuid mõnedes korteritest olid pliidid ja ahjud välja lõhkumata. Töö mahukas ja seepärast ka edasi lükatud. Nüüd läksid nad kõik, sest jäid lihtsalt ette.



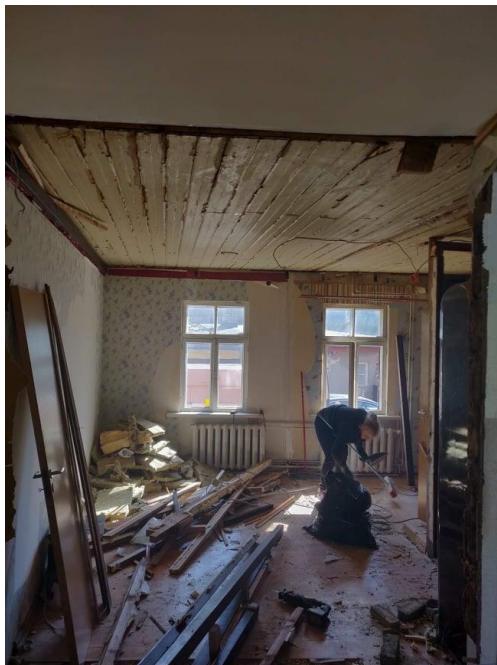








Puidumaterjal, mis
taaskasutamisse ei sobinud,
läks kütteks majaomanike
Merivälja eramusse 😊.
Prügimägi pidi sellest suu
puhtaks pühkima 😊







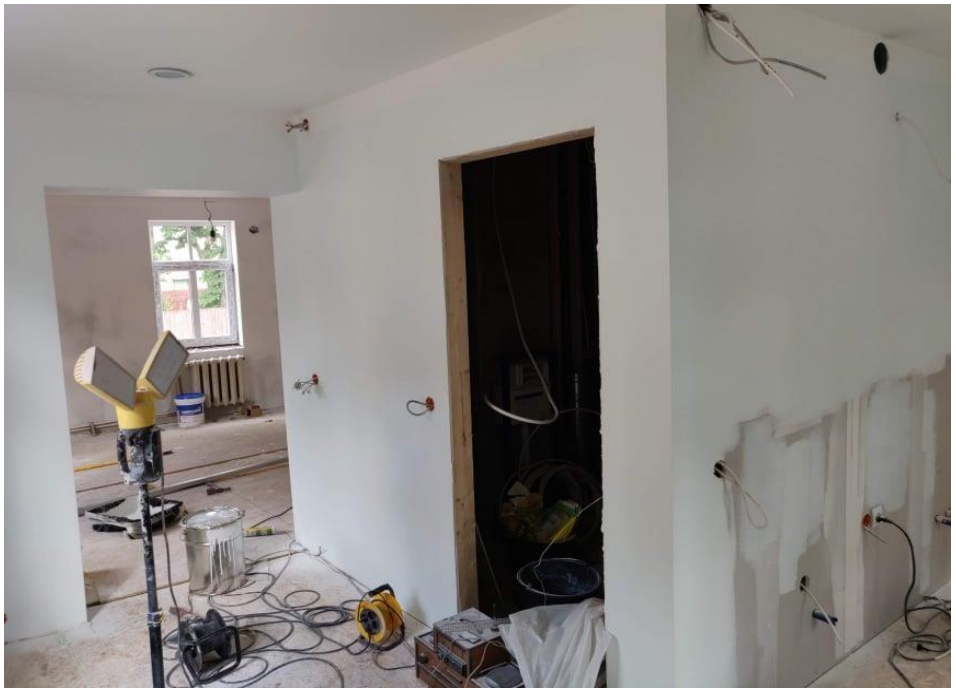


Kõrvalepõige: Kui Raido korteris sai karpraud paika pandud ja poldid kinni tõmmatud, siis see kindlasti mõjus - teisel korrusel ei tahtnud enam Raineri korteri uks kinni minna 😊

Käesoleva peatüki sissejuhatuses mainitud karpraudadega seinte stabiliseerimise näide

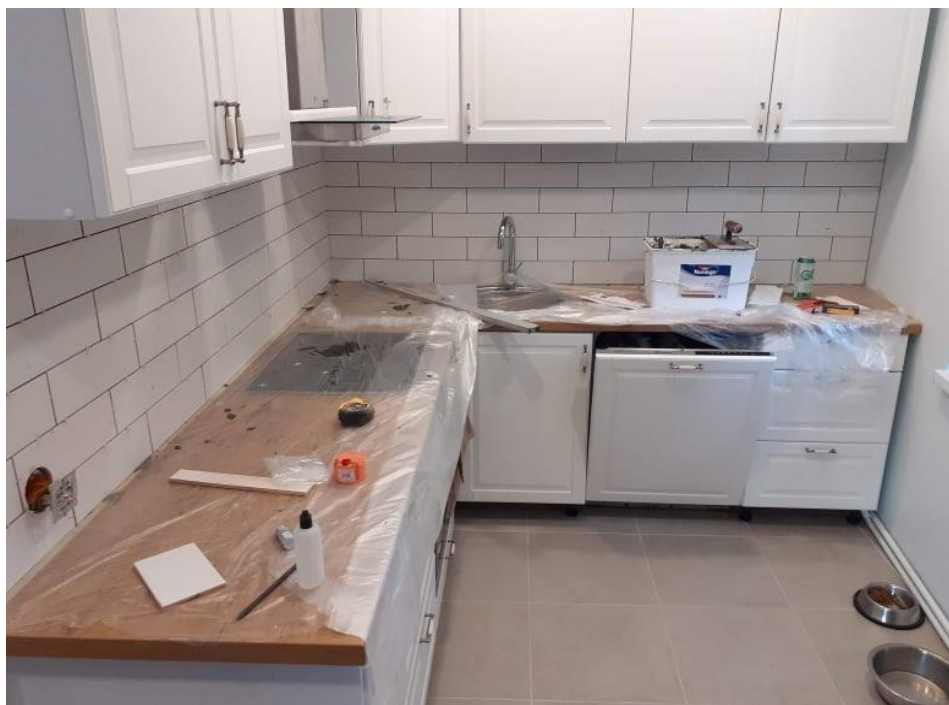


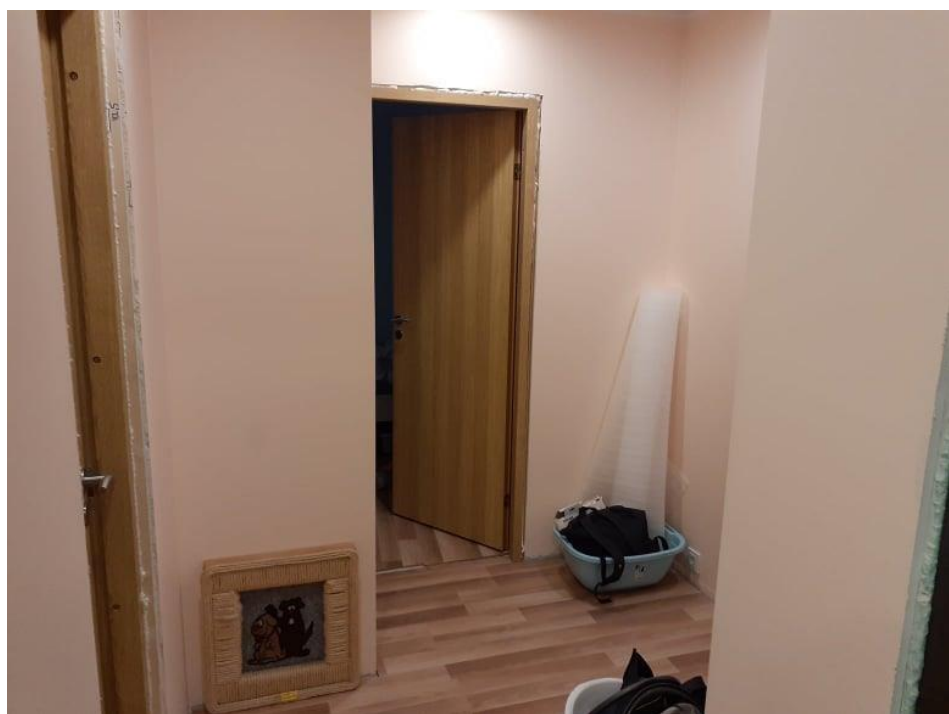






Hakkas vaikselt valmima.







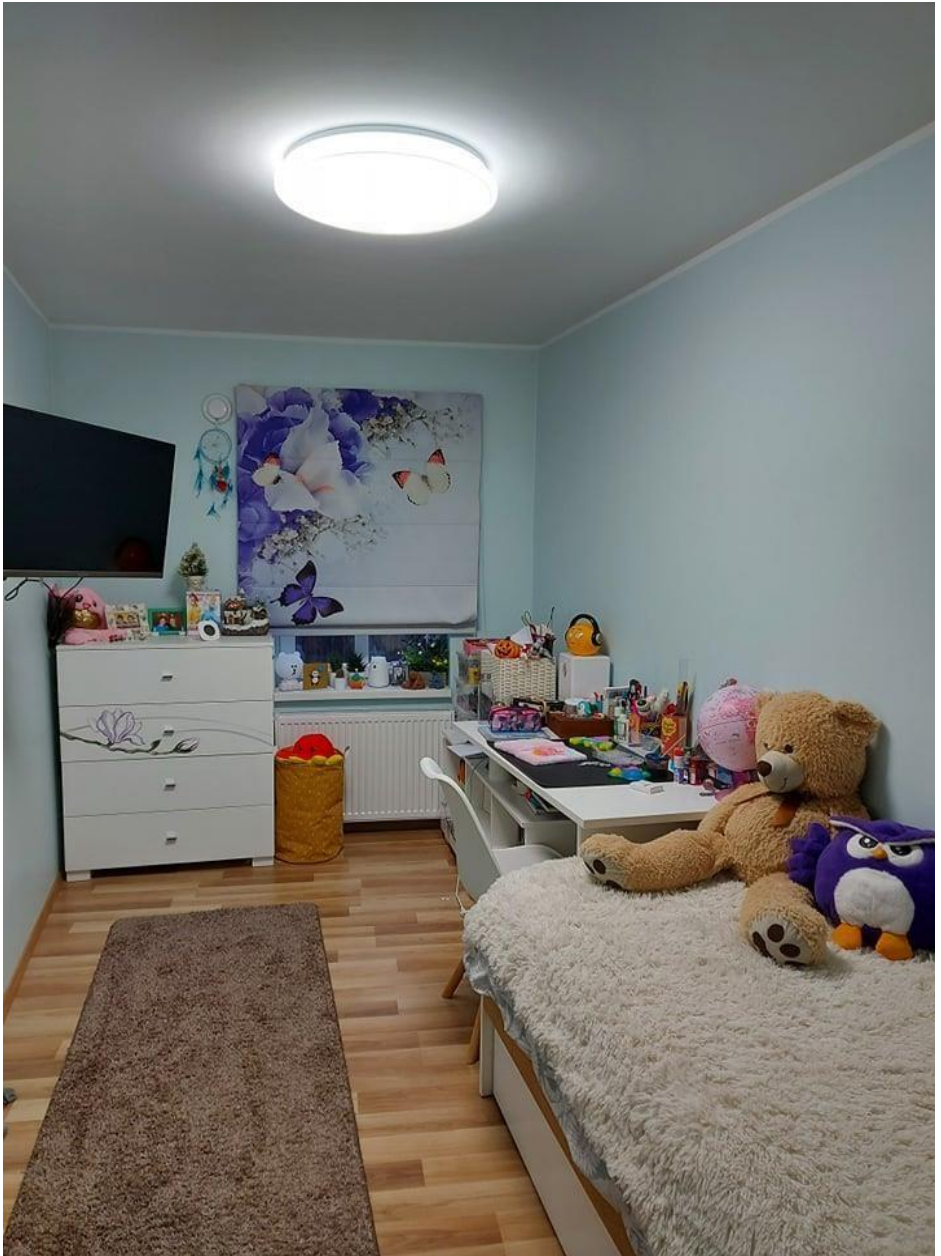


Ja saigi valmis











Ja jäigi juba väikseks – 2021 lisandus uus ilmakodanik Maya, kellele ka peagi tuba vaja.





Raineri pere korteriga oli probleeme rohkem, sest elas selles ju kogu ümberehituse ajal pere sees. See oli tõeline ehituslogistiline peavalu, aga hakkama saadi sellegagi ja ehituslikult saadi seegi korter valmis 2020 viimases veerandis. Erilisi probleeme polnud magamistoa ja lastetubade ehitusega. Seal oli tavaline – vana välja lõhkumine, uute seinte karkass, isolatsioon, kips, viimistlus ja värv, põrandad OSB-plaadiga rihti, parkett peale. Loomulikult tuli vedada siingi korteris uued juhtmed ja paigaldada tänapäevased radiaatorid. Erilist probleemi polnud ka uue esiku seinte ehitamisega – seinakarkass, soojustus, ukсед ette. Sealt edasi läks tõeliseks logistiliseks põrguks ☹️ ehk tegevuse planeerimiseks, sest kõige esimesena tuli ehitada WC ja dušši tarvis ruum. Ilma selleta polnud võimalik edasi minna. Trikk selles, et ehitamise ajal tuli olemasolev WC ja dušš kuidagi tööl hoida, sest pere ju elas korteris. Vetsuga polnud nii hull, oli vanas kohas ja kuigi jäi igatpidi jalgu, siis vähemalt töötas. Duššiga oli rohkem tegemist. Lammutustööde ja uue ruumi seinte karkassi ehitamise ajal võis olla põhimõtteliselt vanas kohas. Edaspidiseks oli vaja dušš tõsta ajutiselt koridori. Kabiini enda tõstmine ju raske polnud, kuid töötamise tagamiseks oli vaja teha vee ja kanalisatsiooni ajutised ühendused.

Eks selleski korteris oli probleeme, mille juured ulatusid nõukaaega, mil eriti maja eest hoolt kantud poldud, sest peremeest ju polnud. Meenutuseks löik 1995 aasta aktist, see annab ka viite eelnimetatud probleemile

3. LÄÄD: Korter nr. 29 kõhk-tee lagi vajab täielikku uuendamist. Rehu tn. pealse kerideri lagi osaliselt sissevarisevad.

4. KATUSED: Osa eterniiti paigaldamata. Katuse harjaplekid puudu. Osa eterniitplaate lahti. Selle tõttu katus ei pea ja tulemusena lekaalsed pehkimised seintes. Katuse kaetud eterniidiga, kuid sari-kate konstruktsioon on jäetud tugevdamata, mille tagajärjel katusel tundub läbivajumine. Katuseluu puudu. (Akti keestamise ajaks katuseluu paigaldatud, suuremad lekkekohad suletud.)

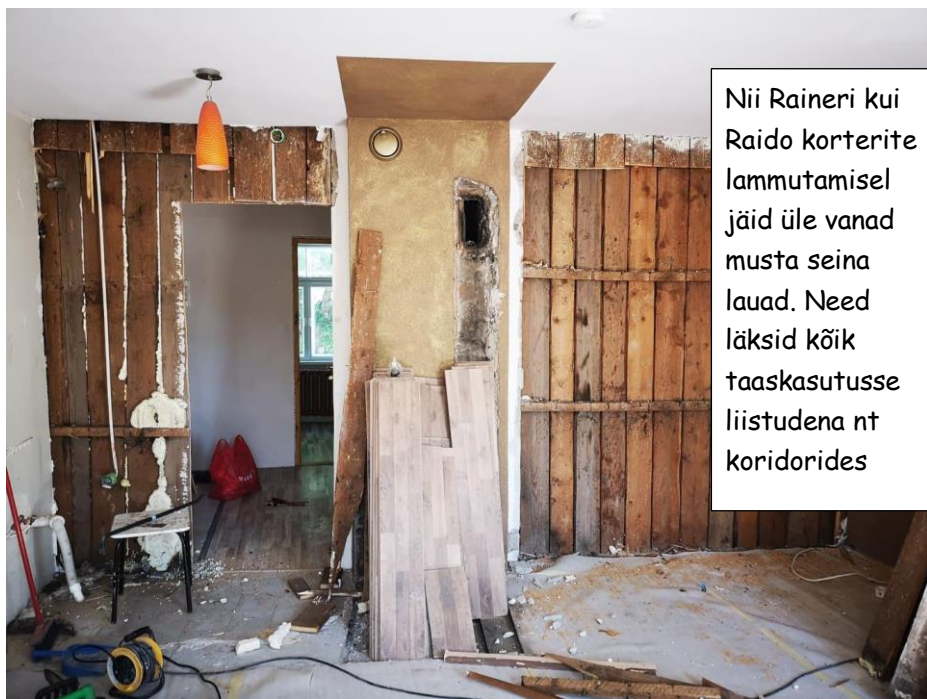
Korter nr. 29²⁰

Seega lekkes katusest olid kahjustatud nii lagi kui ka sein. Osaliselt olid vead parandamist leidnud varem. Osa mädanenud sein lõigati kunagi välja ja nii sai korter endale rõduukse (ilma rõduta). Remondi ajal täheldasime, et sama toa põrand kõigub. Oletasime juba halvimat, et mingi kandev tala on mädanenud või mingi osa seinast. Põranda avamisel selgus, et mädanenud oli sein külge kinnitatud abitala, mis toestas põrandat. Sai seegi vahetatud.

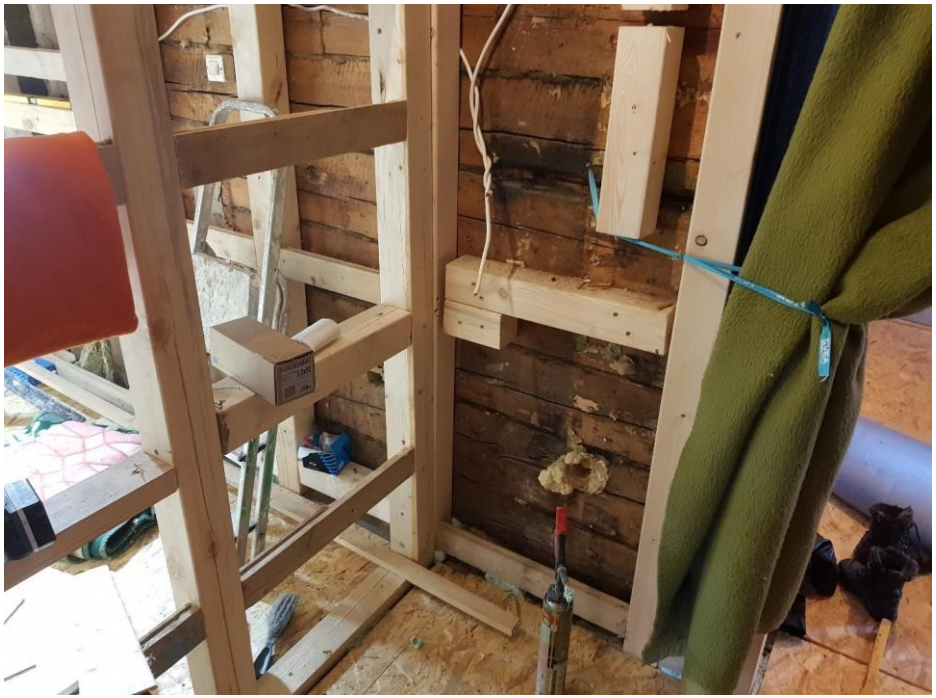
Raineri korteri saamisest pilte



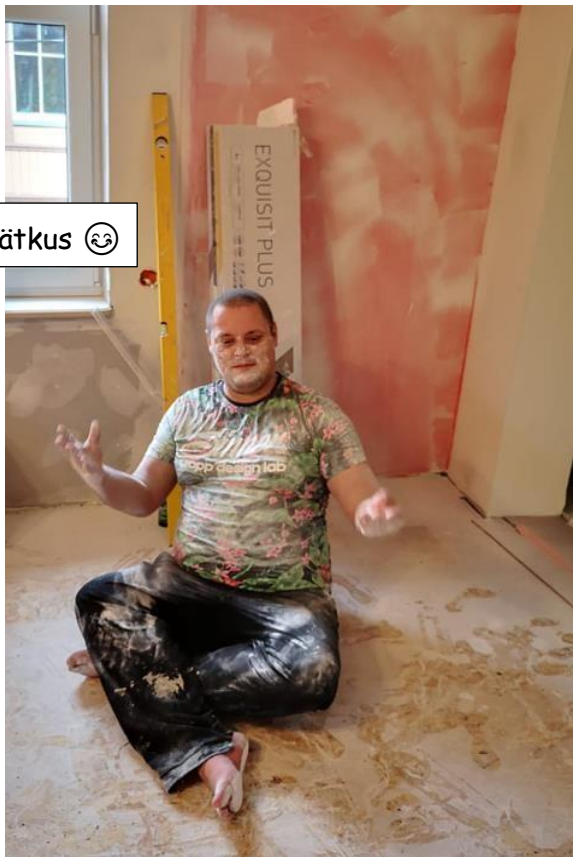
²⁰ 29 korter oli see, milles kunagi elas väike Helve Uukkivi koos oma vanematega ja nüüd on see tuba Raineri elutuba







Tolmu jätkus 😊



Tööd tehti ju talvelgi, seega tuli leida lahendus korteri kütmiseks nii, et küttekehad tööd ei segaks. Lahendus – radikas seinalt maha ja töötas ajutiselt keset tuba ajutisel konstruktsioonil.



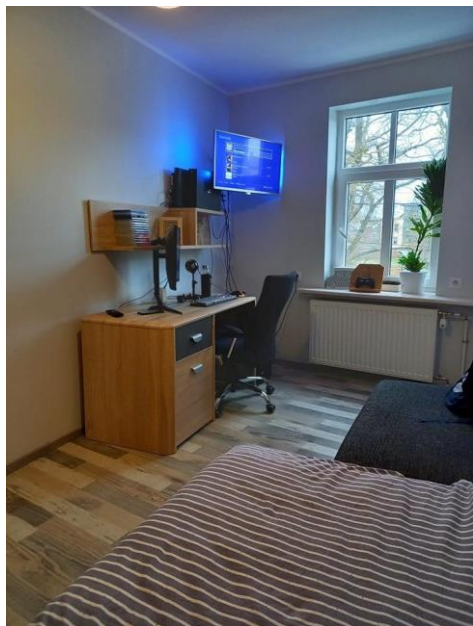
Raineri korter asub teisel korrusel ja see andis võimaluse suuremaks koridoriks, mis omakorda võimaldas koridori garderoobi ehitada. Jüris oli üks vana püssikapp, millest sai garderoobi dokumentide tarvis metallkapp.



Tundus avar garderoob, aga nelja inimese asjad panid kapi kiirelt täis



Perenaise soovil sai tehtud garderoobi triikimislaud, mida saab alla lasta ja vajadusel jälle tööasendisse tõsta.



Ryani tuba. Lõpuks voodi alt väljas ☺!



Isegi raamatuid riulis!

Rihanna tuba









Nii juhtub kui
hoidud pildile
jäämisest, aga
ruumis on peegel 😊













Üks kamin sobib
igasse korterisse



Rõdu uksele tegime
võre ette, et oleks
ohutu.



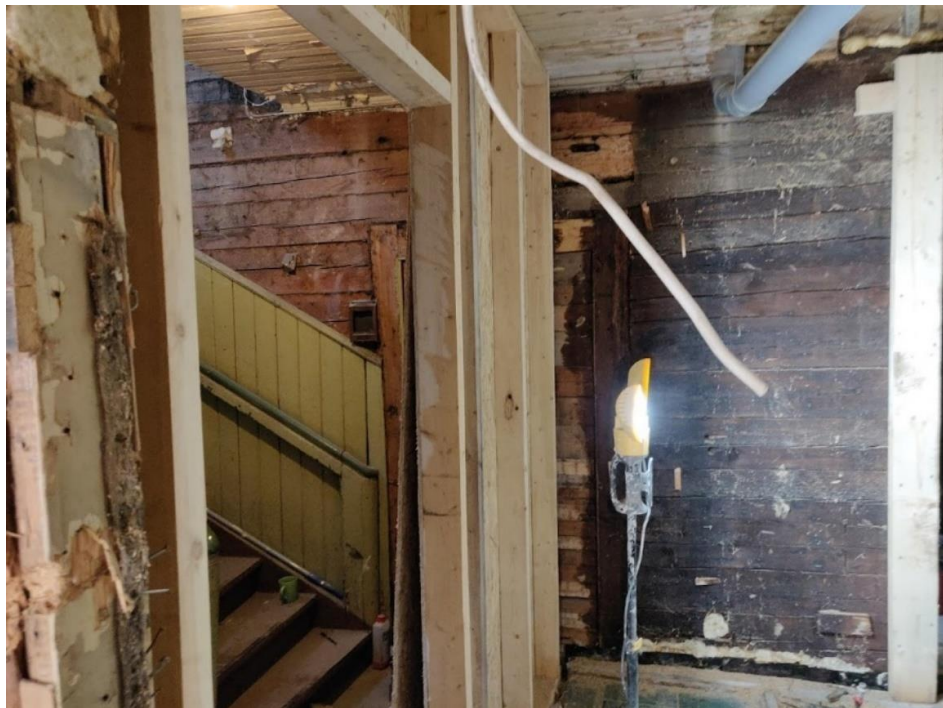
Trepikoja koridoride renoveerimine.

2020 kevad-suvel remontisime poiste poolse trepikoja jubedad koridorid ning saigi täiesti normaalne kodu kahele perele. Mõned pildid koridoridestki.

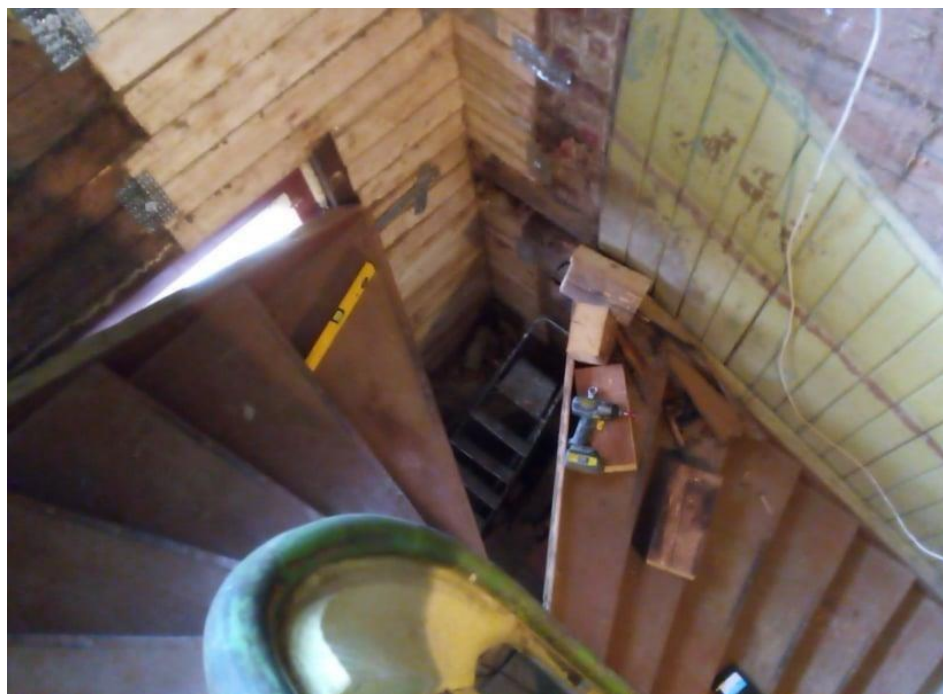


Enne remonti
nägid päris hullud
välja





Tänavapoolne sein vajas plommimist. Palgid olid mädad ja need tuli osaliselt asendada. Remondi käigus selgus, et ka trepp kukub kohe kokku ja nii saime viimasel hetkel jaole ning pääsesime õnnelikult toestamise ja kahe uue astmega.

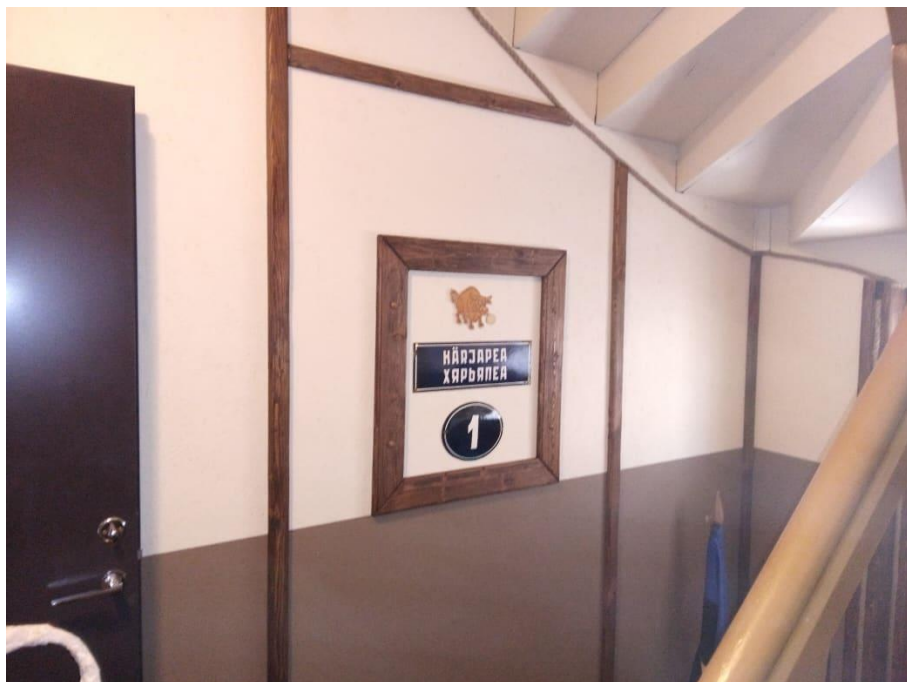


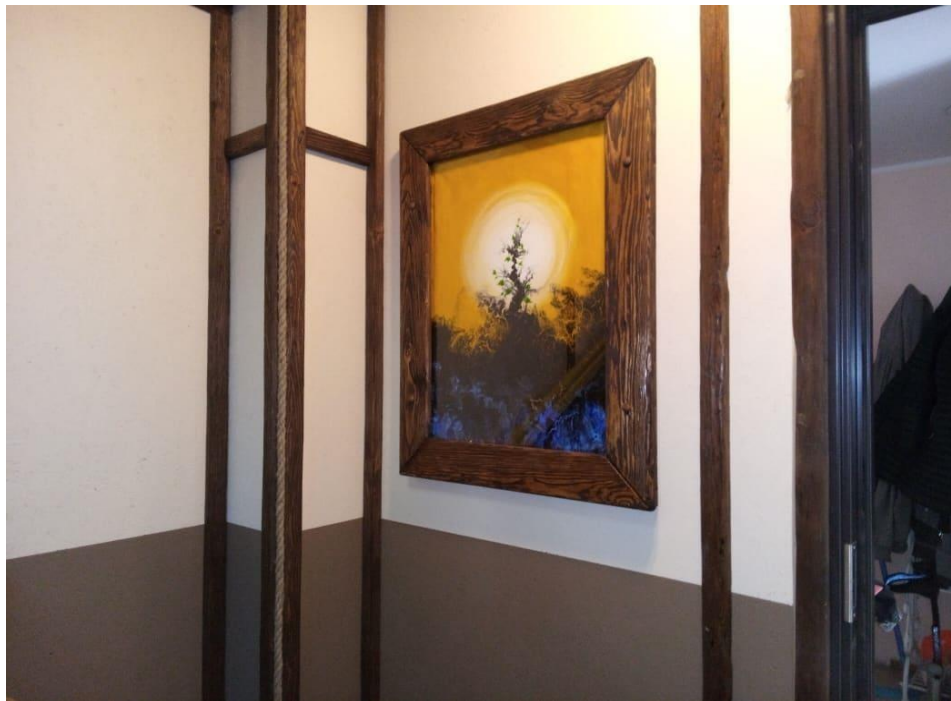




Pärast remonti muutusid trepikojad hubasteks ja polnud enam hirmus ega häbi neid läbida 😊.

Tänavapoolne sai selline







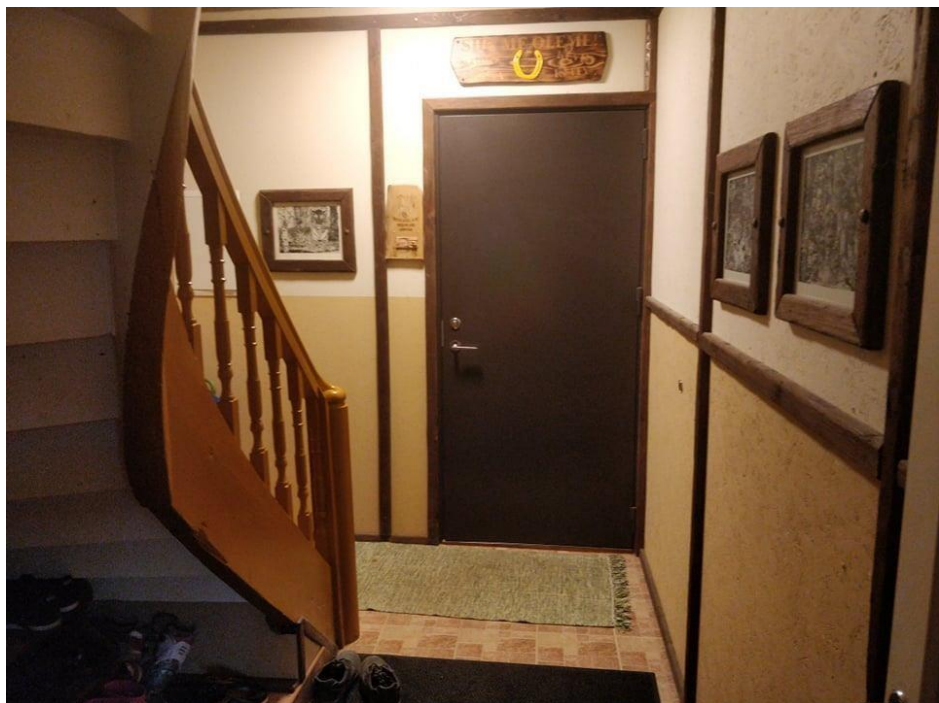


Ja hoovipoolne näeb välja nii











Jalatsitega pole
mõtet mustust
kanda. Nende
koht on trepi all.
Teoorias.







Hoovimaja renoveerimised.

Võib öelda, et kõik kolm maja olid halvas olukorras (sadasid läbi, aknaid sisuliselt polnud, asotsiaalne seltskond, omaniku käe puudumine jne), siis hoovimaja oli ehk kõige õnnetumas olukorras, sest sellel oli lausa osa seina kokku kukkunud. Pildidel 1995-1996 aasta olukord, mil alustati selle hoone päästmise operatsiooniga.





Sai päästetud, soov oli sellesse majja teha pisike kauplus. Sellest ka planeering hoone sees – ostjate ruum ja poe enda ruum. Laona soovisime kasutada Härjapea 1 peamaja keldris olevat eraldi sissekäiguga ruumi. Sissepääs kliendile oli plaanitud Rohu tn-lt. Selle suunitlusega oli rajatud ka aed.



Tahtsime teha kaupluse, selleks ka aia kuju selline, et saaks otse tänavalt ligi, aga hoovi tulla ei saaks. 2 ust on samuti vajalik kaupluse kontseptsiooni jaoks



Plekk on Kivi talu katuselt maha võetud. See plekk polnud hea lahendus ei Rae vallas ega ka siin

Imelik väike uks. 2021 asendatud normaalsega. Põhjuseks - betoonist vundament, mille sisse ilmselt ei viitsitud ukse kohta sisse lõigata

Tänavakunstnikud leidsid peagi, et kena pind nende kunstile on ettevalmistatud ja patt oleks see kasutamata jätta ☺



Kauplust sellest hoonest siiski ei saanud. Pigem kasutati teda eluruumina ja hiljem ka laona. 1996 aastal jäi kontrollimata katuse konstruktsioonide olukord. Vahepealsel ajal sai küll katusekatet remonditud, kuid konstruktsioonidesse jõudnud vesi oli oma töö teinud. Samuti oli aegade jooksul vesi jõudnud ka põranda konstruktsioonidesse.

Nii tuli uus renoveerimine ette võtta aastal 2020. Tööga jõuti lõpule 2021.

Seekord võeti asi ette laiemalt. Koos hoonega lahendati hoovi planeering (haljastus + parkla) ja rajati uus piirdeaed, mis füüsilises ühenduses hoovimajaga. Et tööd ei segaks elu, tuli tööde logistika paika panna.

- 1. Vaja hoovimaja rentnikule (Maarja äri) ette valmistada uus pind, kuhu ta saaks kolida oma ettevõtmise. Selleks tuli remontida Heina 11-7 korter**
- 2. Vanade ja amortiseerunud kuuride asemele parkimiskohad.**
- 3. Hoovimaja renoveerimine (2020 -2021).**

Kõrvalepõige: Heina 11-7 korteris elasid oma elu lõpuni maja ehitanud Juhan Kuusingu tütre Herta-Rosalie ja Senta-Felicia. Nii kaua kui mäletan oleme seal ikka

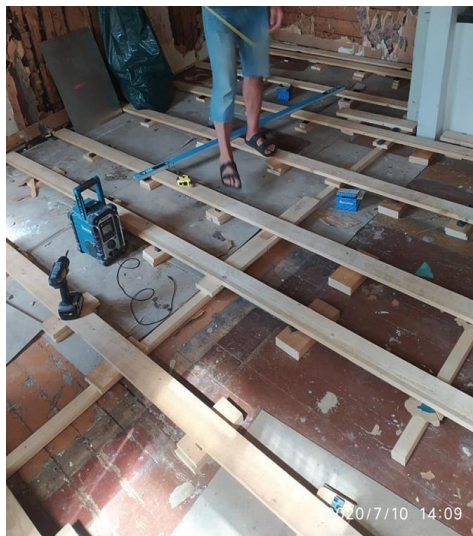
sünnipäevadel käinud. Sellest korterist meenub kaks asja – kiiktooli ja viltuseid põrandaid. Lisaks veel kahte pisikest tädi - Herta ja tema õde Senta.



Pildil on korter Heina 11-7 maja ehitanud Juhan Kuusingu tütarde kasutuses. Majade tagastamine veel kaugel. Samas on pildil mõlemad esialgsed tagastamise subjektid. Samuti kaks tänast Härjapea 1 elanikku ☺



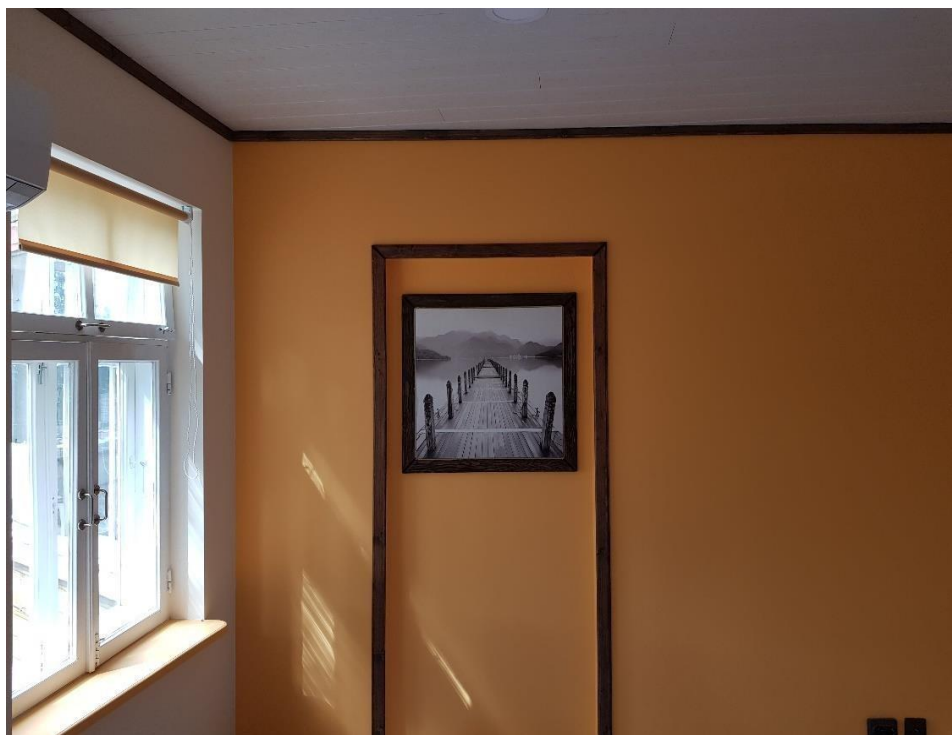
Piltte renoveerimise käigust.



Mõlema maja puhul on üks probleem – nad on kummaliselt vajunud. Nad ei vaju edasi, aga kunagi on nad vajunud ja põrandad ning laed on kaldus. Nüüd remondi käigus on näha ka viltuse lae ja põranda viltusust sentimeetrites. Muljet avaldav 😊

Pärast remonti nägi korter välja nii:





Tegime pisut kunsti ka ukse taga ☺



Naaberkorteri
kunstniku toote
näidis

Vanast
kraanikausist sai
lilleriivul

Vanade ja amortiseerunud kuuride asemele parkimiskohad.



Lammutamisel ilmnes, et kuuride katusel oli mitu kihti eterniiti. Põhimõtte oli ilmselt selline, et kui kuskilt hakkas vett läbi laskma, siis pandi sellele kohale uus plaat peale. Katuse sarikaotsad, mis toetusid paekivi seina (tuletõkke sein kahe kinnistu vahel), olid läbi mädanenud ja tegelikult takistasid katust juba ammu sisse langemast kuuride vaheseinad. Ka need olid tegelikult üsna mädanenud.



Kõrvalepõige: Head täitematerjali ei saanud raisku lasta (loe: prügimäele viia) ja nii sai teoks kauane plaan -Kivi talu sai ühe jupi (ca 50 m) teed. Olime selle teejupi tegemist juba aastaid edasi lükanud. Nüüd polnud enam kuhugi lükata.



Raido Ford Transit sõideti nende tööde käigus ribadeks. Suvel 2021 sai viimased suuremad veod tehtud ja mootori üles töölepingu üles. Ega muudki osad väga kaubandusliku välimusega polnud, kuid ära ta osteti





Ja selline kena tee sai
Härjapea kuurist ja hoovimaja
mineraalsetest lammutus
saadustest



Ega töö juures lorutada saa, kogu tegevus saab salvestatud ☺ või jälgitud *lives* (reaalajas). Nii oli platsi katmisega ka 2021 aasta sügisel. Nagu näha – kõik käsitöö. 5 tonni graniitsõelmeid laiali vedada, planeerida ja tihendada vibroplaadiga.





Viimase tööna veel trepi all oleva avause soojustamine ja sulgemine korrektse luugiga. 2020 sügisel plaani võetud tööd said valmis sügiseks 2021.

Hoovimaja renoveerimine (2020 -2021).

Saime 2020 suvel Heina majas korteri valmis ja hoovimaja kasutaja kolis oma ettevõtmise hoovimajast renoveeritud korterisse ümber. Kuurid olid lammutatud ja parkla valmis, autod ei seganud enam liikumist hoovimaja ees. Nüüd saime asuda järgmise etapi juurde – hoovimaja renoveerimine. Algas kõik suure puhastusega 2020 lõpus. Puhastuse käigus saime aimu tööde ulatusest. Tööde maht suurenes iga liigutusega ja lõpuks lammutati sisuliselt kõik välja ja ehitati maja sisse uus maja. Põhjuseks oli aegade jooksul toimunud läbijooksud, mille tagajärjel olid mädanenud osad põrandatalad ja osad sarikad ning laetalad. Esialgu plaanisime jätta vana põranda uue alla. Töö käigus selgus, et nii ei lähe mitte ja lõpuks tegimegi 100% uue põranda. Katuse konstruktsioonis vahetasime välja ühe sarika täielikult ning mitmed osaliselt. Need tööd tehti maja seest ilma katust lõhkumata, sest katusekate oli korralik. Lisaks tuli vahetada neli laetala, nende tugipostid. Loomulikult uuenes ka kogu muu sisu.







Näide mädanenud
laest



Näide mädanenud
laest

Suur töö oli ukse tegu sauna ruumide ja töökoja vahele. Seinapaksus ca 60 cm ja materjal paekivi. Esimene töö silluse valamine.



Sellele järgnes ukse ava sisse lõikamine (oh seda tolmu)



Ja lõpuks uksepaalede valamine ja sellega kogu seina stabiliseerimine



Jube töö, aga kindlasti tasus ära. Liiasi sai vana välisukse ära kasutada

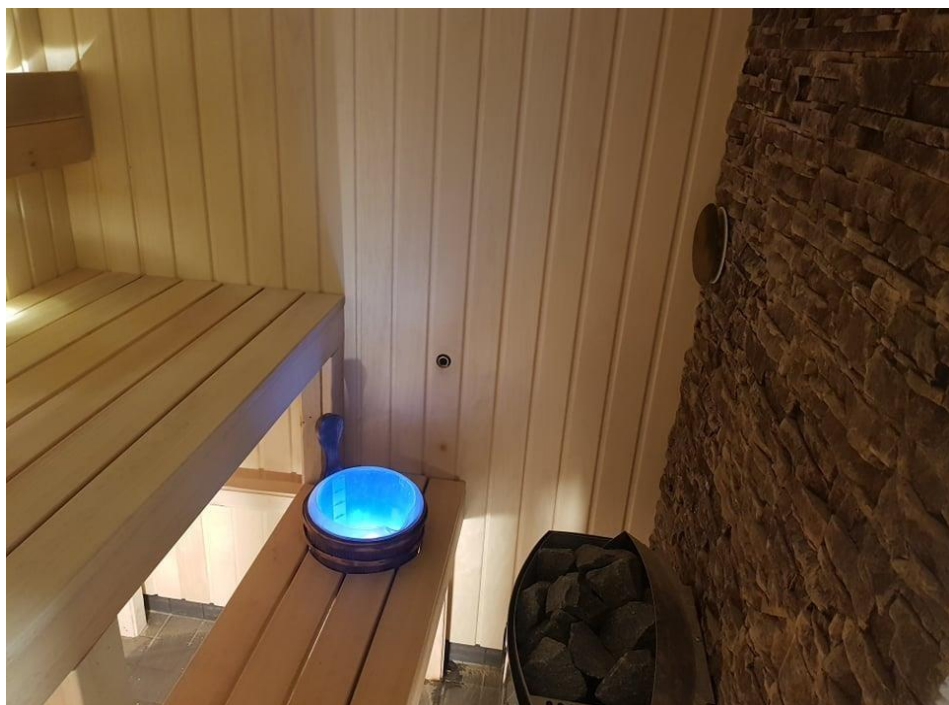
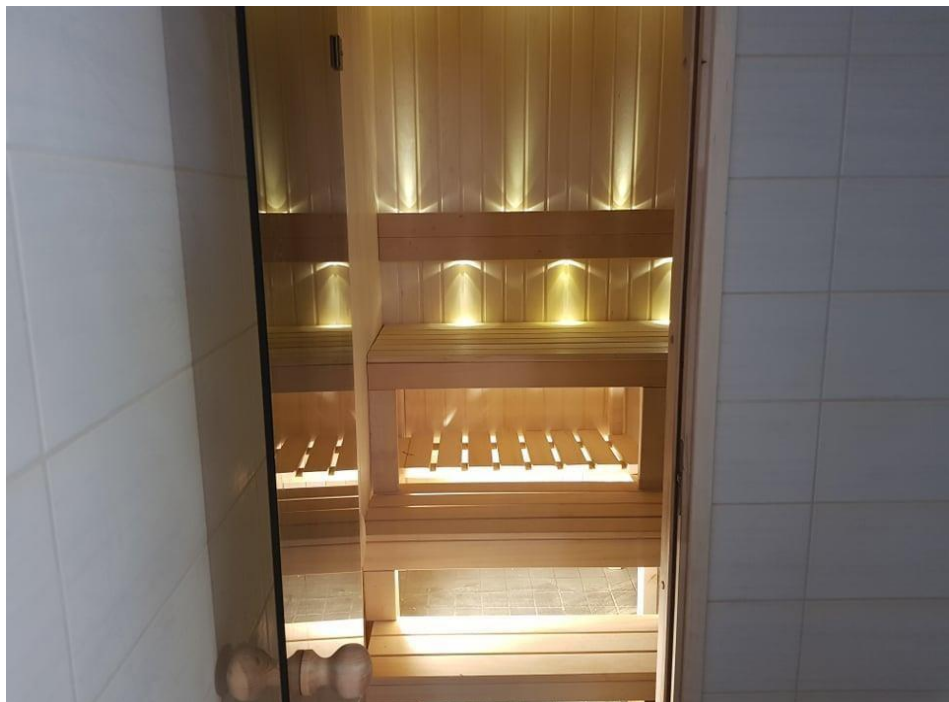


Uus seina karkass püsti





Ja nii ta valmis sai







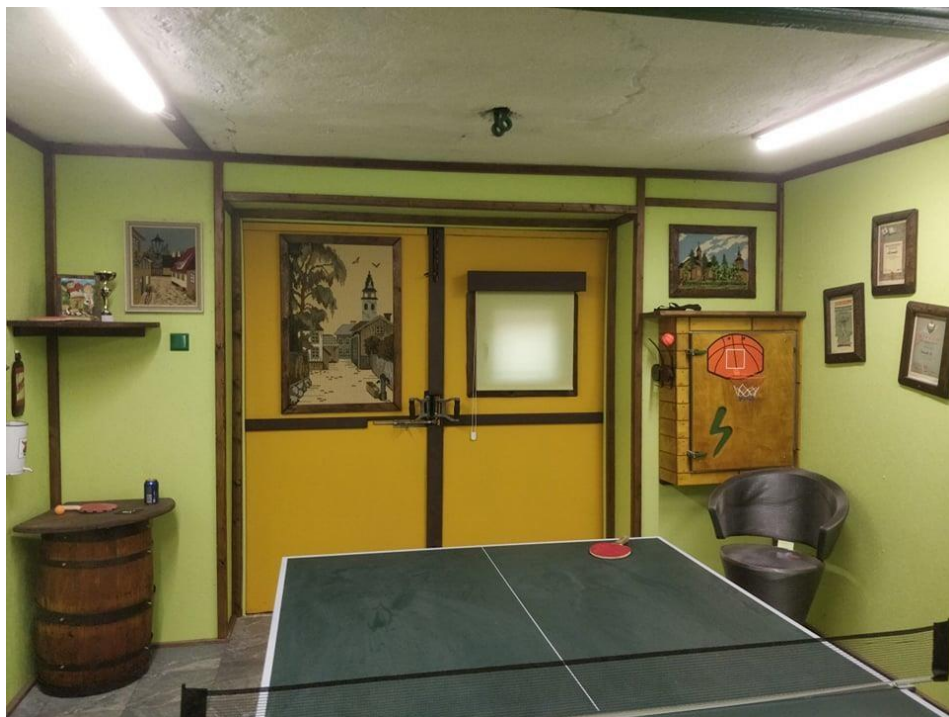


Siit saab otse nii töökotta kui spordituppa





Hoovimajas on lisaks saunale ja puhkeruumile veel töökoda ja ühest garaažist ehitatud väike spordituba.





Seintel erinevaid diplomite
koopiaid. Siin näeme
nõukaaegseid Arvo Uukkivi
diplomeid just lauatennises

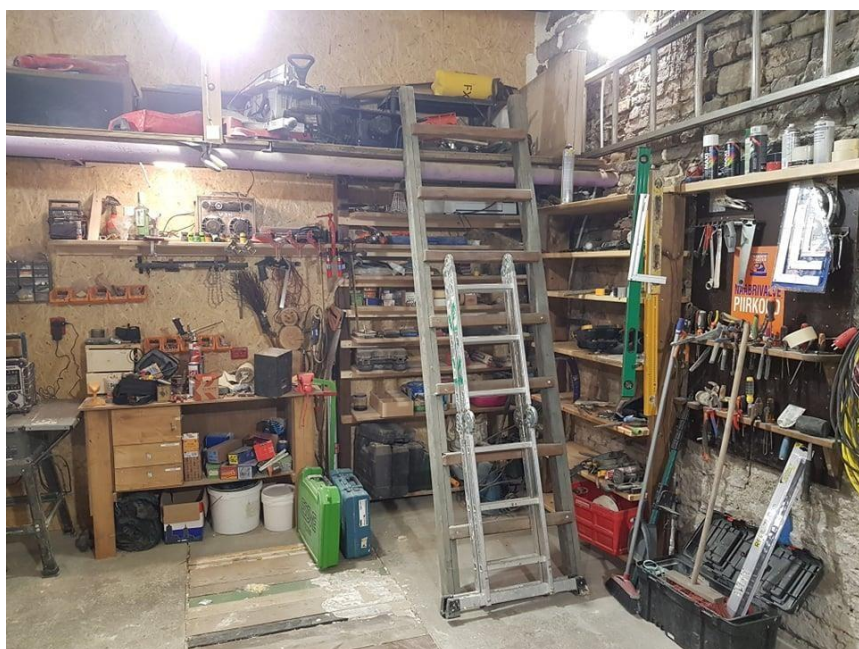




Samuti on seintele tee leidnud mitmed aksessuaarid, mis leitud Härjapea ja Heina keldritest ja veidi lihvi antud enne seinale jõudmist. Ainus uus asi sisseseades on lauatennise laud

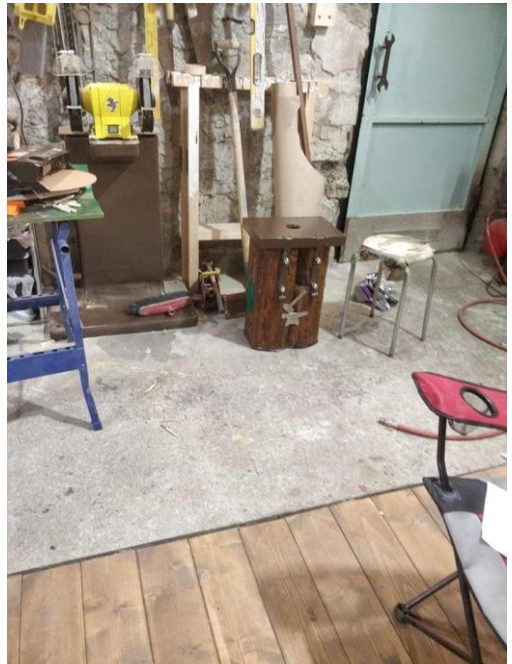


Töökoda on eriti oluline vanade majade haldamise puhul – lausa halduskeskus ☺. Enamasti saab vajalikud tööd siin tehtud ja ei pea iga pisikese töö tõttu nt Kivi tallu sõitma. Välisseinad sai soojustatud ja kaetud OSB plaadiga. Samuti lagi ja uks. Paekivist siseseinad ei kaetud. See oli teadlik valik. Ehitatud sai ohtralt riuleid ja parandatud valgustust. Sauna ehitamise ajal toodi garaaži nii vee kui keskkütte otsad. Olemasolev kanalisatsiooni äravool puhastatud ning kanalisatsioon sai taastatud.





Alasi on puhas taaskasutus -
kõik olulised osad (va poldid
nutrid) on pärit Härjapea
kinnistult



Hoonega oli väljastki tegemist

Garaažide katus oli vaja pidama saada. Selleks tuli vana osa lammutada, rihtida ja katta OSB-plaadiga ning sellele peale kleepida uus katusekattematerjal. Teha tuli ka uus tuulekast ja vihmavee süsteem ning krohvimine ja värvimine.



Härja kujuline tuulelipp sobib komplekti

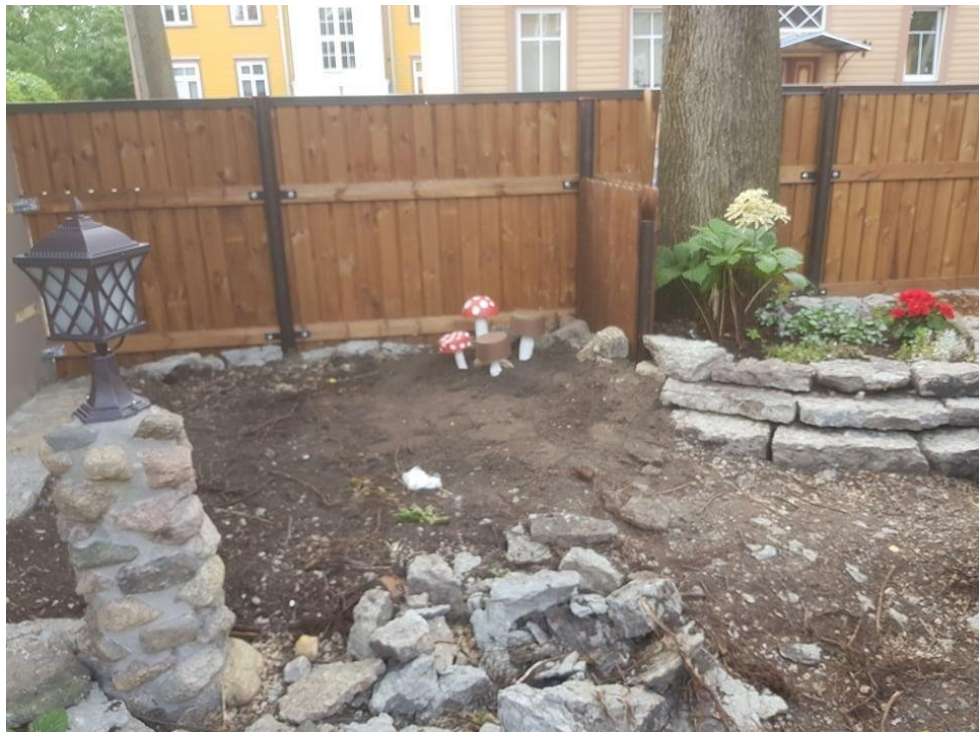


Hoovi kujundamine.

Seda tööd tegime paralleelselt kogu projekti jooksul. Oli ju parkla ehitus seotud hoovi kujundamisega, olles selle töö esimeseks etapiks, mis valmis põhiosas 2020 sügisel. Kevadel läksime hooviga edasi. Esimeseks tööks oli vana heki juurimine, uue aia rajamine. Seejärel peenarde rajamine. Siingi ei pääsenud taaskasutusest. Paekivi on kõik kas vanast haljastusest või hoonetest pärit.

Seejärel hoovi valgustuse paigaldamine, kõrghaljastuse hooldus, muru rajamine, väikevormide paigaldus, kahele autole veel parkimiskoha kujundamine (et ei peaks poris parkima), vihmavee ära juhtimiseks ühe toru vahetus. Heina poolele uute pesupuude paigaldamine. Lõpetuseks platsile graniitsõelmete (5 tonni) planeerimine ja tihendamine. Kõigest sellest saab ülevaate järgnevatel piltidel.





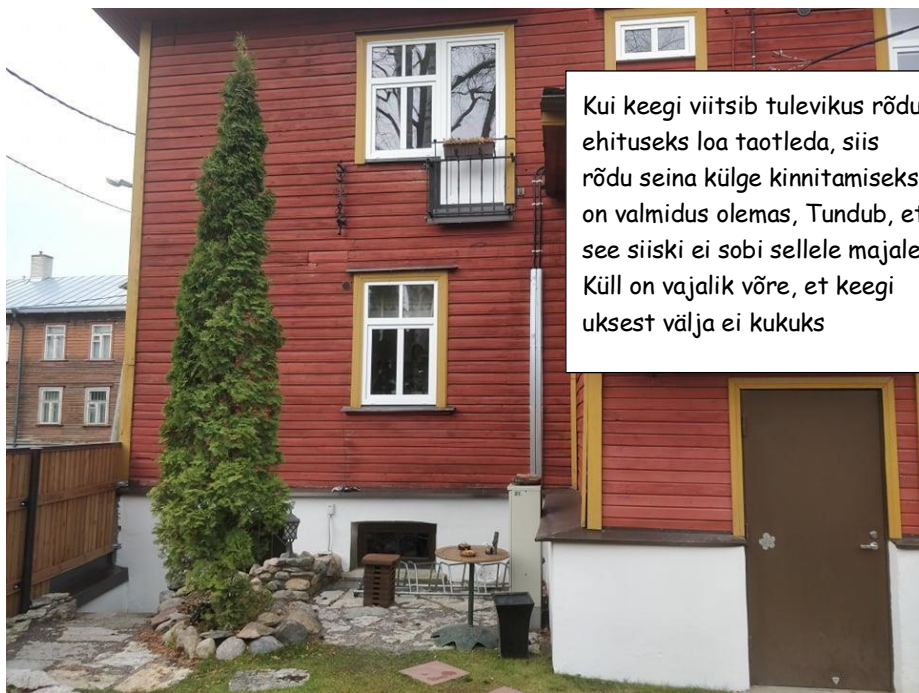
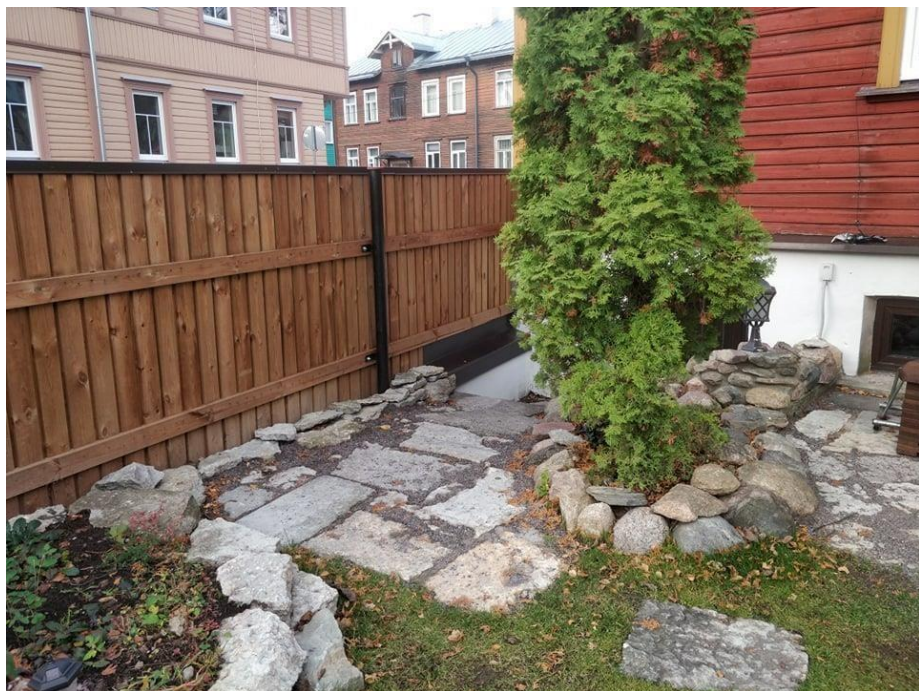


Hirmsad pesupuud ja jubedad nõõrid eemaldasime ja paigaldasime kaks uut pesupuud. Muide tegime need kinnistult korjatud vanadest torudest -jällegi taaskasutus 😊



Lauaplaadiks malmist kanalisatsioonilook, mille leidsime garaaži koristamisel.









Kinnistute hoov pole just teab mis park, kuid siiski on vahemikus 1995-2021 tulnud tegeleda ka kõrghaljastuse hooldusega.

1996 aastal eemaldati puu Härjapea 1 hoovist maja äärest.





Puu otsas väike Vilu. Turvavarustust ei tundu olema. Usutavasti pole kellelki luba ka küsitud.

2021 aastal puude hoolduslõikuse tegemiseks oli vaja hinnapakumist litsentseeritud arboristilt. Enne loa saamist käisid olukorraga tutvumas linnasaksad, kes siis andsid välja loa töö tegemiseks. Rohu tn ääres sai 2 puud õiguse hoolduslõikuseks ja Heina maja ääres lubati üks kask maha võtta. Töö tegemine oli sootuks teisel tasemel kui eelnevatel pildidel näha sai.

Raieluba nr: 42630

Nimi/arinimi: Arvo Uukkivi

Avalduse esitamise kuupäev: 15.04.2021

Isiku- või registrikood: 33601200251

Elu- või asukoha aadress: lodjapuu tee 48

 Raie toimumise aadress: **HEINA TN 11**

Raie põhjus: S - sanitaarraie; E - ehitusealune raie; H - hooldusraie; K - kujundusraie; KP - kahjustatud puu raie; M - muu

Puu liik	Rinnas- läbimõõt (cm)	Arv	Raie põhjus
kask	41	1	M

KOKKU: 1 Puu

Raieluba annab õiguse puu raieks ühe aasta jooksul alates selle andmise kuupäevast. Raieluba kehtib sellest tulenevate kõrvaltingimuste täitmiseni. Raietöid ei tohi teostada lindude pesitsusperioodil puudele, millel on mitte mahajäetud linnupesad.

Raieloa andis:

Allkirjastatud digitaalselt

Kristiina Kupper, Haljastuse osakonna juhataja

Kuupäev: 13.05.2021

Raieloa kooskõlastas: Kristiina Kupper, Haljastuse osakonna juhataja

Puu(de) ülevaatuse tegi: Kristjan Tarn, Peaspetsialist

Raieluba on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Tallinna Linnavalitsusele vastavalt haldusmenetluse seadusele või kaebuse esitamisega Tallinna Halduskohtule vastavalt haldusmenetluse seadustikule 30 päeva jooksul arvates raieloa teatavakstegemisest.



Hooldusloikusluba nr 42633

Nimi/ärinimi Helve Uukkivi	Isiku- või registrikood 43607260214
Elu- või asukoha aadress lodjapuu tee 48	
Avalduse esitamise kuupäev 15.04.2021	Hooldusloikuse aadress HÄRJAPEA TN 1
Tuvastatud asjaolud Härjapea tn 1 kinnistu Rohu tänava poolisel piiril kasvavad hooldusloikust vajavad kask ja jalakas. Puude oksad ulatuvad pikalt tänava kohale ja võivad kahjustada õhuliini.	
Hooldusloikusloa andmise põhjendus Võrade korrastamine, ohutuse tagamine, valgustingimuste parandamine. Okste eemaldamine õhuliinist.	
Hooldusloikusloa kõrvaltingimused Lubatud on kase ja jalaka võrade hooldus- ja harvendusloikus. Lubatud on kuivanud ja murdumisohtlike okste eemaldamine. Lubatud on võrade piiramine Rohu tänava kohalt ja õhuliini kahjustavate okste eemaldamine. Loikus tuleb teha sobiva külgoksa või tüve juurest oksakraed kahjustamata. Töö peab teostama arborist.	
Hooldusloikuse tegemise aeg Kesksuvi või sügistalvine periood.	
<i>Hooldusloikusluba kehtib sellest tulenevate kõrvaltingimuste täitmiseni. Hooldusloikust tohib lindude pesitsusperioodil teha linnupesadeta või mahajäetud linnupesadega puudel.</i>	
Hooldusloikusluba kehtib kuni 12.05.2022	

Hooldusloikusloa andis	Kristiina Kupper, haljastuse osakonna juhataja Kuupäev 13-05-2021 (allkirjastatud digitaalselt)
Hooldusloikusloa koosõlastas	Kristiina Kupper, haljastuse osakonna juhataja
Puu(de) ülevaatuse tegi	Kristjan Tam, peaspetsialist

Hooldusloikusluba on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Tallinna Linnavalitsusele vastavalt haldusmenetluse seadusele või kaebuse esitamisega Tallinna Halduskohtule vastavalt haldusmenetluse seadustikule 30 päeva jooksul arvates raieloa teatavakstegemisest.



Keldrid ja pööningud.

Ja on veel üks jube töö, mis otse silma ei riiva, kuid ohutuse kohalt kindlasti oluline. Need on erinevat kraami täis kuhjatud keldrid ja pööningud. Nende tühjendamine on vastik töö ja eks seda on tehtud täpselt nii palju kui parajasti vajalik. Probleem on leidnud kajastamist 1995 aastal Arvo poolt koostatud tehnilises aktis näiteks selline mäрге:

10.KELDRID: Rõhu tä. peelses esas risustatud kõikvõimaliku pra-higa. Trepid lagunenud. Korter nr. 26 alune keldri puitlagi veele-ke tõttu läbivettinud ja mädanenud. Keldri trepikodade katused ei pea vett. (Akti koostamise ajaks kelder ja reostatud korterid vede-levast rämpsust keristatud. Ära sai veetud enam kui 10 m³ prahti.)

Siin on juttu põhiliselt ühe trepikoja keldrist, millest toona on välja veetud rämps suures koguses. Aastatel 2019-2021 on neist keldritest välja veetud mädanenud puitseinad ja erinevat riknenud ehitusmaterjalid ja/või erinevad remondiks kogutud ja ladustatud nõukaaegset kraami. 2021 avastati keldriakende vahetamisel, et üks kelder Härjapea majas on ca 1 meetri kõrguselt prahti täis, sellest üle poole meetrine kiht oli kõdu, mis muutunud mullaks, analoogne situatsioon Heina 11 esimese trepikoja keldriga. Keldrid on reeglina ette nähtud küttematerjali hoidmiseks (kuigi mõlemas majas on nõuka ajal mingi aeg elatudki keldris (Härjapea 1 oli isegi üks mustanahaline poiss oma emaga elanud)) ja eks neid üldiselt nii ka kasutatud. Paraku niiskusega küttematerjal muutub kasutuskoõlbmatuks ja nii alumised kihid jäid ikka kasutamata ja nende peale pandi uued. Jällegi alumised kihid said niiskeks ja need jäid järgmise tarne alla. Ja nii me mõlema maja keldrist vedasimegi 2021 aastal välja ca 14 tonni mulda, mis oli tekkinud ladustatud küttematerjali kõdunemisel.

Tänapäeval enam keldritesse kütet suurtes kogustes ei varuta. Usinad üürnikud leidsid keldritele uue funktsiooni - hakati kasutama jäätmete (suured mööblijäätmed, taara jne) ladustamiseks. 2020 vedasime koormate kaupa Heina 11 maja keldritest sellist kraami ära. Ja see töö sai jätku ka 2021 kui keldritesse topitud mittevajalikku kraami sai minema veetud ca 11 tublit auto haagise täit, millest 3 „värsket“ (loe kõdunemata) kraami ja 8 juba mullaks saanud (või poolel teel sinna) manti.



Siin oli kelder peaaegu akna alumise servani prahti täis. Kui praht oli kõrvaldatud,

siis jäi ca pool meetrit kõdu. Pildil on ka kõdust umbes 50% välja kaevatud.

Analoogne pilt oli Heina majas esimese trepikoja keldris.

Tühjendamisel oli kotihoidjana abis Kevin. Hea oli teda kaasata nädalavahetustel ja koolivaheajal. Kahjuks kooli ajal meie graafikud ei kattunud ja seega tegin endale oma Kevini. Nimetasin selle Kevin-2.



Kevin-2 prototüüp töös



Keldrile tellistest põranda tegemine



Keldripõranda taastamine

Kõrvalepõige: Aino Plank'i mälestuskilud

On siingi räägitud majadest ja nende rajajast ning tema lähedastest, seega on põhjendatud märkmete avaldamine just käesolevas trükises. Märkmed oleks võinud ju ümber trükkida ja toimetada, kuid originaalselt esitamine tundus huvitavam.

Mälestuskilde minevikust.

diini naise Johan Kuusingu
naimed:

ema-Kadri (Kroosu) Kuusing elas 92a.

isa-Peeter Kuusing - pikk lakkis
juustega talupidaja

Padise vald Ilmasoo küla

Juhana sündis 22. nov. 1862a.

Sivi 22. aprill 1924a.

maetud Kalama ja kalmystule,
mis nüüd on fargito lehted.

Juhani Kuusingu esimene abikaasa
oli Liisa Rent, kes sündis 17.03.1866a.
Letsis ja suri 13. aprillil 1893a.
Tallinnas 27 aastast, jättes maha
3 väikest last. Liisa on maetud
Kalamaja kalmistule.

Liisa ja Juhani lapsed:

1. Elli-Eemne Kuusing abielus Albert
sündis: 30. nov. 1888, suri. 12. 11. 53a. Väinas
maetud Rahumäe kalmistule.
2. Luise-Lorisa Kuusing, abielus Kuveldmann
sündis: 18. okt 1890a. Tallinnas
suri 24. nov. 1979a. Tootsis.
maetud Rahumäe kalmistule.
3. poeg - Eduard Johannes Kuusing
sündis 28. 09. 1892a. Tallinnas
langes 1919 Nabadussõjas ägedas
lahingus. Oli soomlaste ohvi peal.
matmispaik Headmata
(Albert)

Joosep ja Elli Alevi lapsed: Pärnoma
hirmu eestistatud Alevet, endine Albert.

Joosep sündis 29. 07. 1882a. suri 21. 01. 1955
Tallinnas, maetud Rahumäe

Lapsed: Peeter Alevet lõpetas Toronto
ülikoolis. Peeter oli Elli ja Joosepi lapselaps.
Peetri isa oli Armand, suri 85a. 5. 03. 1995a.

Tema laps Eelil ja Joosepil oli Benno.
ja tema abikaasa Helmi Betlem,
Laulupeedagoog, suri Torontos 5.02
2001 a. Torontos. Neil lapsi ei
olnud, Benno sündis Tallinnas
31. okt. 1911a. lõpetas Reaalkooli
õppis kaardloomade karvatuust.
Näinas oli hoburõõsa karvatus.

Luise ja Jaan Kukulmänni lapsed:

1. Johannes sünd. 19.05.1914 Tallinnas
suri 19.05.1914 Tallinnas
2. Juhan - enneaegne sündis surinult
Kroonlinnas.
3. Helvi - sünd 1.02.1920 Tallinnas
suri 30. jaan. 2002 a.
Magasini Hooldekavaler
Tema abikaasa Väino Jõe sündis
19.01.1915
suri 3. okt. 2001 a. põie-
vähi
maikuel Rakumäele
4. Jaan - sünd. 16. det. 1921a.
suri 9. jaan 1922a. Tallinnas.
5. Maaret sünd. 9. okt. 1926a. Tallinnas
suri 2. juuli 2002a. Tartus

Maaret lõpetas Kunstiinstituudi
nähtekristõs alal, elas Tartus.

Tema (~~laps~~) abikaasa Leo Mõtsar
on kirjanik, tõekija.

6. Agne - sünd: 25. aug 1928
Suri 23. aug. 2002a.

Taoli faktiivselt abielus Leo Vaanmaniga
1956-1958.

Kukeldmanni tsimististati Kuke

Helvi ja Nanno Jõe lapsed:

1. Andres - sünd: 14.09.1951a. Pärnus
Lõpetas Polittehnilise Instituudi
elektri alal

Andresil on poeg Jaak sünd: 29.05.1990

2. Kadri sünd: 22. juuni 1958a.

Esimene abikaasa ja laste
isa Andres Raid.

Kadri lõpetas pedagoogilise Instituudi
Tervikõhdselt abiellus Peter Lauriga
Abielu sõlmiti 28. august 1996a.

Kadri ja Andrise lapsed:

1. Katarina Raid sünd: 17. XI 1980
Tallinnas

2. Maria Raid sünd: 19.03.1982a.
Tallinnas.

Mareti ja Leo tütar Kerstu Metsar
on olnud kolm korda abielus
Kümane abielu registreeriti Austrias
Viinis 29. juulil 1999a. — abikaasa
on Rudolf Wagner.
Kerstu õppis Saksamaal ja sai doktori
kraadi.

Kanaisa Juhani Luessing oli
Kadri ja Petri esimene laps.
Ta jäeti pärimisõigusest talule
ilma ja oli sellepärast väga
rihane ning protesti märgiks
võttis püssi ja paugutas sellega.
Talu sai vend Ants (vallavanem)
Hiljem läks Kaitoni raha teenima.
Tagasitulles hüüti teda "Siberi
kingiks", sest ta oli väikisest kasvun,
aga oli tugev, töötas sadamas,
100kg sukknukoti võttis rabelt
selga. Hiljem oli Smiti mäisa
kojamees. Seal sündis poeg Richard
ja meie ema Herta. Tädid Luise,
Elli ja meie ema käisid Saksas
koolis, mis oli H. ja Pr. Viklaseni
Brakool Pikal tänaval. Seal õpetati
peale saksa keele ka vene keelt, õiti
ka käsitööd.

Èma lõpetas 6 klassi. Ta suiti ei
arvestanud õppida, aga käsitööd
tahtis teha ja alati kui sõbrannade
juurde läks oli tal käsitöö kaasas,
mida nõudis tema ema.

Naisal oli suur kruut (maa) Rohu,
Hekha ja Hängipia tänaval. Sinna
ehitas ta 2 suurt kahikoruselist
maja. Osa kruuti müüs maha.
Läsnatnäl oli paltmurd. Ta pidas
hobuseid ja noorimehi.

Naisa juhatai esimene abikaasa
Liisa Rent suri 28 aastalt kopsu-
põletikku ja jäi järgi 3 väikest
last. Elli - 5a, Luise 3a, Eduard 1,5a.
Naisal oli teenija, kes neid lapsi
hooldas. Ellis vanaema Helene
oli siis 17a vana ning nad elasid
juhani ja nende lastega ühes majas.
Helene näga meeldisid need
lapsed ning ta käis nendega
mängimas. Kui Helene Lehts oli
17a. siis nägi ta ühes, et talle
õeldi: „Müllal rötad need väikesed
kavana pojakesed oma tiira alla?“
Siis ta otsustas abielluda

Juhana Luusinguaga, kes oli temast
 14a. vanem. Tal oli väga kahju
 lastest, kes olid ilma emata.
 Lisaks kolmele lapsele sündis
 Helenel ja juhanel veel 7 last,
 kellest osa surid varakult.
 lapsed: Huvut, Herta-Rosalie
 Erika, Richard, Valentin (Valdi)
 Senta-Felicia, Harry-Gunnar.

Täisealisesks kasvaksid:

Herta-Rosalie 99a. 10k.
 Valentin-Valdi 38a. langeb ^{Sünd. 17. veebr. 1899a.} II maailmasõjas
 Harry-Gunnar 25a. suri ^{Sündis 1906. 19. veebr.} II maailmasõjas
 Senta Felicia 78a. sünd. 1911 suri 1989a.

Naisa esimesest abielust lisaga
 täisealisesks kasvaksid.

Edvard-Johannes 37a. suri Vabadussõjas
 Elli 65a. suri Vaanas Väike-Mõeldud
 Kurse 89a. oli kätelitatud Vene-
 maale 14. juunil 1941a. ja
 tagasi Eesti maale juuli 1955a.
 Mõeldud Rahumäe kalmistule

Elli-Elvine lapsed Benno ja
 Armand (sünd 1909a) läksid 1944a.
 Kanadasse. Armandil poeg Peeter
 Benno suri 1996a. Torontos, Armand
 suri 1995a. Torontos.

duise-Lõvisa lapsed:

1. Johannes sünd. 1914 ja kogu suvi
2. Juhan sündis suhtelt Knoonlimbas
3. Helmi sündis 1920 Tallinnas.
Abiellus Väino Jõga 1949a. jäi elama
Tootsi. Surni 30. jaan. 2002a Haagis
haiglas. Põdes alzheimeri tõbe
haiglas 3 aastat. Maetud Rahumäele.
4. Jaan sünd. 1921a ja surni 9.01.1922a.
5. Maret Kuke sünd. 9.10.1926a Tallinnas
oli kinnitatud Venemaale 1941a.
1945a. tuli Venemaalt sõjaja ära
õppis Kunstiinstituudis näiteku-
tsioon ja 1948a. viidi muusti Venemaale
oli 3a. vangis. 1955a. sai Eesti se
Lõpetas Kunstikooli, määrati Tartu
kooli. Abiellus Leo Mutsariga.
Sündis tütar Kerthu. Maret oli
väga hea kunstnik oma erialal.
Ta surni Tartus 2.07.2002a.
Maetud Rahumäe kalmistule.
6. Agne Kuke sünd 25.08.1928a.
Õppis Tatarlaste gümnaasiumis.
Kinnitati Venemaale 1941a.
Tagasi Eesti 1955a. Abiellus Jüri-
silt Leo Vaarmanniga. Surni 23.08.2002a.

Herta-Rosalie abiellus August Planki-
ga 1919a. Augusti vanemad
Ulrika ja Hans elasid Haapsalus.
Neil oli koster Haapsalu vanadekodus
Posti tn. ja nad töötasid seal.
Lui Herta Augustiga tutvus, siis
elas August meie vanaise juhani
majas. August töötas raudteel
redurijubriiva. Isa oli, raudse
kätega^o mees, ta oskas kõike tööd
teha. Ta oli ka pillimees, mängis
akordiooni. Ema ütles, et ta võiks
klaveri ka valmis teha. Oli hea
söögitugiija. Koos valmistasid
kübaraid. Kõhjuks suurim viige
oli - armastas alkoholi, mille
tõttu abiellu jooksis karile.
Elasid koos 10a, siis läksid
lahku. Tütari Evy sündis 1923a.
ja Himo 1926a. Eemal tuli
ühesinda lapsi kasvatada, palju
aitas vaname Helene-Marie.
Ema aitas majas remonditöid teha,
töötas vabrikus "Leeri" ja ka Balti
Puumilla vabrikus. Enaisikutele
pesi kodudes pesu, mis ei olnud
kerge töö, tuli ka ilma harjata

käisiti põne posta. Vanema ja ema
õmblesid meile kuite. Lapsena
käisime suviti Haapsalus vanema
džina juures. Olime koos ka ema
või tädiga Sentaga. Aafrika rand
meile meeldis, sest seal oli suur
karussell ning Gay ükskord
kukkus karusselli alla.

Mäletan, et Haapsalu-mamma
(mii meiega teda kutsusime
tõi meile Tallinna vanamuusika.
Seda ei tva, millal Haapsalu
mamma ja papa surid. Arvata-
vasti on nad maistud Haapsalu
vanale kalmitule.

Sünnivanema Helene-Maria ^{abi}ku
ei olnud kerge, sest ta oli
17a vana kui abiellus Juhanniga
kes oli 13a vanem ja kolme
väikese lapsega. Vanaisa Juhann
oli võrdlemisi kuri mees ka
oma noore naise vastu. Helene
õmbles voorimustele ülikonad,
mantlid, tegi süüa. Härjapää-
Rohu tn. maja sai valmis 1911a.
Näike ühikoorusele maja oli

Heina ja Hämpäri kurgal, mis
põles maha 1911a. õnnetus juhtus
duuse läbi, sest ta püüi laste pesu,
mis see kuivama ja sel ajal
plüüdi alt kukkusid südamed kergesti
süttivatele laastudule, ning maja
põles maha. Vanaisa juhan oli
näga rikane, seot kuma linnu-
nahast karukas põles ära.

Duuse oli 19a. ja tema õmmeldud
kaasavara, põles kõrk ära.
See oli ääretult raake aig ja
vanaisa hakkas ehitama uut
maja, mis valmis 1916a.

Maja ehitades ronis ta tellingutele
ja kukkus ning põrutas maha.
Ta sai mahaavaha ning suri
olastasett.

Kui vanalma Helene-Maria oli väga
abi-valmis, sõbralik, lahke inimene.
Ta käis Sime Risti palvelas duuse
tänaval. Kui ta masnaga õmbles
sisis alati ta laulis Talluskütuse
raamatust. Ka murrul ja Eoyl
olid need laulud peas ja ema
ütles, et korgis Hoapsallu sõites
laulsime need laule ja inimesed

21

²¹ Linnunahkne – kallihinnalised karusnahk ☺



Heina 11 vana maja põles 1911 aastal. Aino märkmetes ei ole kirjas, kuid märkima peab, et tulle jäi alla aastane Senta. Ta küll päästeti, aga tervisekahjustus oli jääv. Täpset diagnoosi ei tea, aga abi vajab terve elu. Elas koos õde Hertaga Heina 11 majas ja suri 1989a 78 aastasel.

Pildil (vasakult) Herta-Rosalie Plank, Senta-Felicia Kuusing, Aino Plank, Valentin Kuusingu abikaasa Martha (pildi tegemise ajal perenimega Kolk), Helve ja Ivo Uukkivi

õmestatud, kui ilusti lapsed nü
piikki laule laulsid.

Nanaema aitas palju vaesaid ja
ka haigeid. Andis neile kaka,
õmblus kleeite, andis süüa. Nad
käisid tema juures kodus.

Nanaema oli väga hea kokk.

Ta tegi häid pirukaid. Nanaema
kõrval korteris elas tema õde

Rosalie oma perega. Helene ja

Rosalie isa Piilum oli linna-

kodanik, arstatud mees, praakke
töölalalt, mängis viiulit, kirjutas
poete, tal oli väga ilus kääkiri.

Suvi noorelt. Tema nimi oli Tiinuu.

Nanaema Helene suri 12. mail 1937a.

jämiseole vähki. Ta oli süs 59a.v.

Tema matusel oli palju inimesi.

Maajalalikud austasid teda.

Arha lugesta kaval talle luuletuse,

mille Asta (Nanaema õetütar) talle

kirjutas.

Mina koos Eryga käisime õndla
tänaval tütarlaste algkoolis.

Kaks aastat käisin Lulu gümnaasiumis algeklassides. Lõpetasin III keskkooli (Ratsagümna) 1945a. Edasi õppisin Õpetajate Seminaris lastealadnike õuklassis, mille lõpetasin 1946a ja omandasin lastealadnike kutse. Ery lõpetas IV keskkooli Pedussaan gümnaasiumi 1943a. Ery oli II maailmasõja ajal med öers Tallinnas ja Lätis. Sõjakeerises sattus ta Saksa armele. Abiellus seal Rein Reinoga. Kõm aastat elasid Inglismaal ja siis sirdusid elama Kanadasse. Minu töötasin kasvatajana 13a ja juhatajana lastealadades 17 aastat. Lehmus töötas 3a majandusjuhatajana. Tuberkuloosi Dispanseris patsientäri eas registreerouka 3a. 1949a suundi New Valitsus kätke endisi majandamäike, kes olid oma majas majahoidjad (kojamehed) lahkuma oma kodused ning anti nuskile keldrisse korteri. Minu lasteala juhataja Leida Enno

katsus mind koos emaga enda
juurde kontorisse Ristiku 17.

Emal elas siis tema üheks toas
5-e liikmeline perekond ja tekkis
vahetus selle perekonnaga, nii
et nemad läksid emale kontorisse
Herna 11-16. Seda siis lubas tolle-
aegne majavalitsus, mille eest
füüsi tasuda majavalitsusele. Ema
elas Ristiku 17 ainult ühe aasta
ja siis otsustas Senta juurde elama
minna, sest tädi Senta vajas abi.
Elama jäin Laila Onno ja Susanna
kontorisse elama. Mulle kuulus ühe
tuba 13 m² Laila Onno suvi 1954a.
näkki ja Susanna suvi 1985a. praeg
siis jäi konteri minu nimele.

Éma elas koos oma õe Sentaaga ja
mõni aasta käis tööle pensioni ees
37. Lasteaias juhataja Prossi ajal
ja hiljem töötas koristajana ka
minu lasteaias. Éma oli väga
hea töötaja. Sel ajal oli väga raske saada
koristajaid, sest palk oli väike ja mure
emake tahtis lastart aidata. Éma

lõpetas Flaantani. Kateraal oli ta
ka kodune. Tema kais Flaantiselst
oma tütre Ery juures külas
Canadas. Ta oli seal ligi 9 kuud.
Su oli talle suureks elamiseks
Ery armastan väga oma ema
ja ta hooldises tema eest väga
hästi.

Kõrvalepõige: Kuidas toimus Valentin Vilhelm Kuusingu surnuks tunnistamine.

Otseselt küll Härjapea 1 ja Heina 11 majade saatsuega seotud ei ole, samas oli Valentin siiski Juhani poeg ja seetõttu on põhjust tema saatsuele pisut valgust heita. Härjapea 1 ja Heina 11 olid juba natsionaliseeritud ja siin polnud oluline millal ja kuidas Valentin sõjaväkke läks ja kuidas surma sai. Oluline oli see teema aga Kungla tn 31 maja puhul, sest see polnud natsionaliseeritud ja ei kuulunud ka natsionaliseerimisele. Maja oli ehitatud abielupaari poolt ja oli küll ühisvara, aga paberite alusel oli omanikuks Valentin Vilhelm Kuusing. Seega oli oluline sõjas kaduma jäänud ja tunnistajate sõnul lahingus hukkunud Valentin Kuusing surnuks tunnistada ja maja vormistada pärandvarana tema abikaasale ja tütrele. Selleks tegigi Martha avalduse oma abikaasa surnuks tunnistamiseks.²²

Tallinna I Riikliku Notariaal kontorile. 24

8. III. 47

Kuusing Martha - Elvine
Antonina, elukoht Tallinnas
Kungla tn. 31-5.

Minu abielumees Kuusing, Valentin - Vilhelm Juhani poeg, elukutselt maaler, ühe viimase alaline elukoht oli Tallinnas, Kungla tn. 31-5, mobiliseeriti 1944 a. 6 veebruaril sõja sõjaväkke; saadeti Tallinnast Pihva ja on jäänud sellest ajast teadmata kadunuks. Mingisuguseid kirju ega teateid minule lima kohta ei ole, kuna minu mehe teadmata araabie on istunud üle kolme aasta, palun tunnistada minu mees Kuusing, Valentin - Vilhelm Juhani poeg surnuks ja väljata minule selle kohta vastav tunnistus.

Tunnistajaina palun üle kuulata:

- 1) Kleinsoo, Mathilde Jakobsoni tn, eluk. Tall. Kungla tn. 31-5
- 2) Kronberg, Amanda Kaarli tn, eluk. Tall. Kungla 31-2.

Lisa: Kuusing Valentini perekonnaseisutunnistus ja Elamute - Valitsuse tõend.

Tallinnas, 8 märtsil 1947a.

M. Kuusing.

²² Dokumendid Rahvusarhiivist toimikust ERA.R-280.7.273

PEREKONNASEISUTUNNISTUS
Свидетельство о семейном состоянии

№ 103895 *

Astad
Выдано
kõide
книга

Jällinna Linna perekonnaregistri
посемейного списка

28 lehekülje
536 alusel
страница

Isiku perekonnanimi ja nimi
Фамилия и имя

Kuusno
Valentin - Wilhelms

Sünniaeg ja -koht
Время и место рождения

19. märtsil 1906. Jällinnas

Isa
Отец

Kuning Johan, sündis 22. novembril
1824. Leida, vald

Emma
Мать

Elene - Marie, n-na Lens, sündis
2. augustil 1877. Jällinnas

Abiellunud
Бракосочетание

1. saaja Kuning, Martha - Elvone
n-na Lemar, sündis 29. oktoobril
1909. Inja, vald

26

Lapsed
Дети

1. Kalle, sündis 26. juulil 1936.
Jällinnas

Isiku surmaaeg ja -koht
Время и место смерти

Märkusid:
Примечания:

Jällinna Linna perekonnaregistri-
ametniku 30. juulil 1937. saan-
dat Kuning Valentin - Wilhelms, tema
abikaasa Martha - Elvone ja Kalle
perekonnanimi kirjutasid pe, Kuning
Jällinnas 1. märtsil 1947. a.



Perekonnaseisukirjade büroo juhataja
Заведующий Бюро ЗЛС

V. Vain



Menetlus ei võtnud kaua aega. Tunnistajad kuulati üle ja tehti surnuks tunnistamise kohta dokument. Avaldus oli esitatud 8.03.1947 ja otsus tehtud 18.03.1947.

306-
Ärakiri.

SURNUKS TUNNISTAMISE TUNNISTUS.

1947 aasta märtsi kuu 18. päeval. Mina, Tallinna I Riikliku Notariaalkontori vanem notar Jakob Kristelstein, tõestan TsK § 12 ja Riiginoteriasadi Määrustiku § 79 ja järgmiste alusel, et alates 1. märtsist 1944 aastast teadmata kadunud V A L E N T I N - V I L H E L M Juhani p. K U U S I N G , kes sündinud 19. veebruaril 1906 aastal Tallinnas, ja kelle viimane elukoht oli Tallinnas, Kungla tänn. 31-5, on tunnistatud surnuks 18. märtsil 1947 aastal.

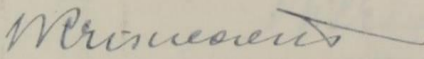
Riigilõivu 5 rbl. tasutud lõivumarkide kustutamisega notregistris.

REGISTRI NR. 3074.

(Pitsat)

J. Kristelstein
VANEM NOTAR.

Ärakiri õige.


VANEM NOTAR.

31 2

Eesti NSV
Kohtuministerium
Tallinna
Riiklik Notariaalkontor
Эст. ССР
Таллинская
осударств. Нотариальная
Контора
18. märtsil 1947
№ 220.
Tallinn, Püskipi 3
Таллин, Пюскипи 3

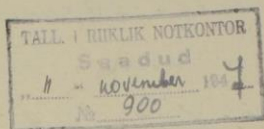
Tallinna Linna Perekonnaseisusktide
Büroole.

Tallinna I Riiklik Notariaalkontor teatab Riiginot.
Määrustiku § 83 põhjal, et VALENTIN-VILHELM Juhani p.
K U U S I N G , sündinud 19.veebruaril 1906 aastal
Tallinnas, on RNM § 79 ja TsK § 12 põhjal
t u n n u s t a t u d s u r n u k s
18.märtsil 1947 a. ja sellekohane tunnistus välja an-
tud tema abikaasale Martha-Elvine Antoni tr.KUUSING'ule
elukohat Tallinnas, Kungla tän.31-5. 18 märtsil 1947 a.
not.registri nr. 30. all.

W. Brincoot
VANEM NOTAR.

Tehtud otsuse alusel sai asuda taotlema maja Kungla tn 31 pärimist.

Tallinna 120 Riikliku Notariaal Kontorile. 40 /



Kuusing, Martha Antonit.
elukoht Kungla 31-5.

Abaldus:

Minu naine, Kuusiku Valentina-Vilhelma Kuusing
sünninumber 09, kelle elukoht oli Kungla tn. 31-5.
Tallinnas, tunnustati surnuks 18 märtsil 1947a.

Pärand varana või temast järele mafa-
valdus Tallinnas Kungla tn. nr. 31. Mina tema
abikaasa, koos oma alaealise tütre Helvega,
oleme aiurühmed kohal viibivad päripääd. Teisi
päripääd, ei kohal viibivaid, ega eemal viibi-
vaid, nende hulgas ülalpeetavaid, minu surnud
mehel ei ole, mis pärast palun minule ja minu
alaealise tütrele eelpool nimetatud, minu mehest
järele jäävud vara peale pärimisõiguse
tunnistus välja anda.

11. 11. 47a.

M. Kuusing

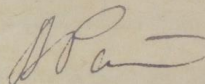
Martha Antonit. Kuusing,
169 587 191, Tall. 1. d. j. 29. 12. 44.

28 okt. 1947 a.
nr. 136.

44 4-

T Õ E N D .

Käesolevaga tõendab Tallinna Linna Kalinini Rajooni TSN.
TK Elamute Valitsus, et K u n g l a tn. nr. 31 asuv maja ei
kuulu kohalikku nõukogu elamufondi.



Kalinini Rajooni Elamute Valitsuse
J u h a t a j a .

NSVL
RIIKLIK KINDLUSTUS
(Gosstrahh)

TALLINNA LINNA INSPEKTUUR

TALLINN, VALLI 4, I KORRAL, TELEF. 432-43/5
JÕOKSEV ARVE 157002 RIIKIPANGAS

СССР
ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ
(Госстрах)

ТАЛЛИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ТАЛЛИН, ВАЛЛИ 4, I ЭТАЖ, ТЕЛЕФОН 43243/5
ТЕКУЩИЙ СЧЕТ 157002 ГОСБАНК

№ 200-41

22: oktoobril 1947

Riiklikule Notariaalkontorile,

Tallinnas

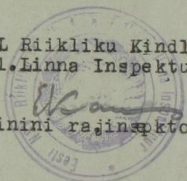
Teatame, et Tallinnas, Kungla tn. 31 asuv
kod. Valentin-Vilhelm Kuusing'ule kuuluv majavaldus
on meie juures sundtulekindlustatud

rubl. 49.162.- / nelikümmend üheksa tuhat
üks sada kuuskümmend kaks.- /

suuruses summas.

NSVL Riikliku Kindlustuse
Tall. Linna Inspektor

Kalinini rajinspektor



REGISTRIVÄLJAVÖTE Nr. 2117.

Tallinna Linnas Inventariseerimise Määrde andisest kindlustus-registriest Määrde inventariseerimise toimikust.

Vara, asukohaga Tallinnas, Kungla ln. A 31.
and.kinn.nr. 4670 mis eraldatud Kap. A 4318.

ja mille maadiki suurus registri andmisel on 853,4 m².

Vara, mis koosneb ühesl kahekordsesl puidelamussl ja püedeisil.

ja mille tegelik väärtus 1945.a hindamisestki järgi on 50.810.
kasutatav omandi õiguse alusel

olles selle omandanud Valentin - Vilhelm Kuning
ostulepingu põhjal 24 märts. 1936a.

Varal laenuvad kohustised, koormatimed ja võlad:

Obliigats. põhjal 25. nov. 1938a. on kindlustatud
Kristiigeelike kindlustusseltsil "Eks-Maja" kaeskes 5.000 kr.-
süüd võlgu, arste ega teude ei ole

Määrdelev väljavõtte on antud kod. Kuning, Marta

sellekohase avalduse põhjal, registriväljavõtte eest on tasutud Hbl.
5.- (viis) kr. nr. 7251 järele.

Tallinnas, "5" nov. 1947.a.



Tallinna Linnas Inventariseerimise Määrde

[Handwritten signature]

Arhiivivar
Lea Luumägi

47.

Tallinna Linna TSN Täitevkomitee
Rahandusosakonna juhataja

o t s u s nr. 46.

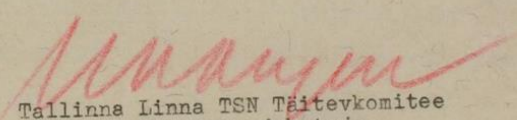
" 11. " novembril 1947.a.

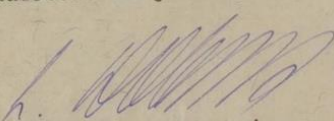
Vaadatud läbi kod. Martha Antoni tr. K u u s i n g 'u
avalduse riigilõivu tasumisest vabastamise asjas ning pannud
tähele:

1. Avalduse esitajal tuleb tasuda pärandõiguse vormis-
tamisel ome surnud abielumehe Valentin Juhani pg.
K u u s i n g 'u pärandvarale mis koosneb majavaldu-
sest Tallinna Kalinini rajoonis, Kungla 31, riigi-
lõivu Rbl. 5081.-
2. Et selle summa tasumine on avalduse esitajale tema
majandusliku olukorra juures raskusi tekitav

o t s u s t a s i n :

NSVL Rahandusministeerijmi juhendi 14. III 1947.a.
nr. 160 " Riigilõivu kohta " art. 12 alusel vabastada kod.
Martha Antoni tr. K u u s i n g 'u pärimisõiguse tunnistuse
väljamisel nõutava riigilõivu Rbl. 5081.- tasumisest.


Tallinna Linna TSN Täitevkomitee
Rahandusosakonna juhataja.


Maksude Sektori juhataja.

Päris inimlik otsus
selle aja kohta

Ärakiri. 48

SEADUSJÄRGSE PÄRIMISOIGUSE TUNNISTUS.

Ühetuhanda üheksasaja neljaskümme seitsmenda aasta novembri kuu 30. päeval mina, Tallinna I Riikliku Notariaalkontori vanema notari asetäitja Arnold Suubi tõendan, et 18.märtsil 1947 aastal surnuks tunnistatud V A L E N T I N - V I L H E L M Juhani p. K U U S I N G ' i (KUSING'i), kelle viimane alaline elukoht oli Tallinnas, Kungla tän.31-5, vara pärijateks võrdses osades on: tema abielunaine MARTHA Antoni tr. KUUSING ja 2) tema alaealine tütar HELVE V_alentin-Vilhelmi tr. KUUSING, sündinud 26.juulil 1936 a., elukoht mõlemil Tallinnas, Kungla 31-5.

Pärendvarana on pärijate poolt ülesantud ja Notariaalkontori poolt arvesse võetud majavaldus Tallinna linnas, Kungla tän.31, endise kinnistu nr.4670 all, mis koosneb ühest kahekordsest puitelamust ja piirdeist ning paikneb krundil 853,4 ruutmeetri suuruses, riiklikult kindlustatud 49.162 rubla eest ja inventariseeritud 50.810 rubla tegeliku väärtusega.

Riigilõivust vabastatud Tallinna linna TSN Teitevkomitee Rahandusosakonna otsusel 4.novembrist 1947 a.nr.46.

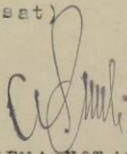
REGISTRI NR. 12053.-

A. Suubi

VANEMA NOTARI ASET.

(Pitsat)

Ärakiri õige


VANEMA NOTARI ASET.

Aga röömustamiseks oli vara. 16.oktoobril 1950 asus rünnakule prokuratuur.

ENSV Prokuratuur
Tallinna linna prokuröör

Прокуратура ЭССР
прокурор города Tallinna

16. 10 1950

Nr. 1083-11

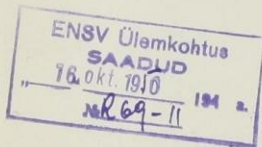
Tallinn, Vismori 7
gor. Tallinn, Вискори 7

ENSV Ülemkohtu Teiviilasjade

Kohtukolleegiumile.

Siinjuures esitan Teile protesti Tallinna
I Riikliku Notariaalkontori poolt väljaantud
kod.KUUSING Valnetini surruks tunnistamise tunnis-
tuse ja selle alusel välja antud pärimisõiguse
tunnistuse tühistamiseks.

L i s a: 2 toimikut - nr, 900-47 ja 263-47



Tallinna linna prokuröör
1 kl. jurist

/ PALMRE /

ENSV ÜLEMKOHTU TSIVIILASIAJATE
KOHTUKOLLEEGIUMILE.

PROTEST

Tallinna I Riiklik Notariaalkontor 18.märtsil 1947.a. tunnistas surnuks kod.KUUSING Valentin-Vilhelm Juhani pg. mille kohta andis välja tunnistuse register nr.3074 all.

20.-0el novembril 1947.a. sama notariaalkontori poolt oli väljaantud pärimisõiguse tunnistus millega tunnistati kod.KUUSING Mrtha Antoni tr. ja KUUSING Helve Valentin - Wilhelmi tr. surnuks tunnustatud Kuusing Vlantini vara pärijateks, mis koosnes ühest kahekordest puuelamust ja piirdeist asukohaga Tallinnas, Kungla tn.31

Tallinna I Riikliku Notariaalkontori poolt väljaantud kod.KUUSING Valentini surnuks tunnistamise tunnistus ja selle alusel väljaantud pärimisõiguse tunnistus kuuluvad tühistamisele järgmistel põhjustel:

Notariaalkontor täiesti ebaseaduslikult tunnustas kod.KUUSING Valentini surnuks kuna notariaalkontoril polnud selleks seaduslikku õigust.

TsK § 12 alusel võib notariaalkontor isikut ainult siis surnuks tunnistada, kui isiku huku fakti tõestavad dokumentaalsed andmed. Kod. Kuusing tunnistati surnuks ainult kahe tunnistaaja seletuse põhjal, kuid dokumentaalseid andmeid üldse ei olnud.

Kod.Kuusingu surnuks tunnistamine võib toimuda ainult rahvakohtu poolt hagikorras.

Pärimisõiguse tunnistus on väljaantud kod.KUUSING Valentini surnuks tunnistamise tunnistuse alusel, milline on aga seadusevastasel notariaalkontori poolt väljaantud ja mille tõttu kuulub pärimisõiguse tunnistus tühistamisele.

Materjalidest nähtub, et Kuusing Valentin teenis saksa sõjaväes veebruaril kuust 1944.a. ning oli saadetud Pihkva alla kus ta on jäänud kadunuks. Antud asjaolud on jäänud aga selgitamata, millised omavad aga suurt tähtsust Kuusing Valentini pärandi avanemise küsimuses.

Beltoodud alusel ja käsitades TsPK § 231

p a l u s:

Tühistada Tallinna I Riikliku Notariaalkontori poolt väljaantud kod.KUUSING Valentin-Vilhelm Juhani pg. surnuks tunnistamise tunnistus 18.märtsist 1947.a. registri nr.3074 ja selle tunnistuse alusel väljaantud pärimisõiguse tunnistus 20.novembrist 1947.a. registri nr.12053.

Tallinna linna Prokurör
1 kl. jurist /Palmre/

ENSV Ülemkohtu
Tsiiviilasjade Kohtukollegiumi kohtuistung

PROTOKOLL

29. nov.

1940 a. ENSV Ülemkohus, koosseisus:

Eesistuja: Suurova
Rahvakaasistujad: Lang, Kopimäe, Lühik
Kohtuistung sekretäri juuresolekul ja
prokuröri
advokaadi Palla

osavõtul, avalikul kohtuistungil Tallinnas linnas

arutas Valentin-Pihelmu juhanip. Kuusingi
surmeks tunnistamine ja pärandi kinnitamine riigi asja

Kohtuistung avatud kell 18²⁰ 19⁰⁰

Kohtusse ilmused: Marta Kolk ja tema esindaja adv.
Palla. Lemmimata Tall. Rahand osak, kutses
edasiantamiseks kätte antud.

Kohus määras aya arutada
Tall. Rahand osak. puudumisel.

Eesistuja teatas kohtu koosseisu,
taandust ei ole. Saotlusi ei ole.

Eesistuja kandis ette ajaloole.
Marta Kolk: Mina olen 149. olnud abielus
Valentin-Pihelmu Kuusinguga. Varum tal
seda maja ei olnud vrentariseerimis bi-
roost küsisin ning noteri juures kuulata
kuidas seda aya ajada. Mies langis

Pikkra all tema sõbrad teatasid kes
tagasi tulid sõda mulle. Mee tüdruks maad
rina. Okupats. ajal mobiliseeriti saasa
sõjaväkke ja okupatsioonaku tagajärel
siis surma Pikkra all karastus. Mulle
teatati isegi tema haava plats kuhu
on maetud kuid mul ei olnud veima-
lik seda vaatama minna. Mee vend
oli Punaarmees kus langes rohkem
päripäid ei ole. Kui 6. veebr. kuulutati
välja okupats. ajal sund mobilisats.
siis pidi minema olime liinva inime-
sed ja tal polnud kuhile varju
mobiils. vest minna. Algul olid Lutheri
rabr. ja hiljem viidi Pikkra. Õnneis-
gused surma tunnistasi ma enam
haakida u saanud, sest saunlased põ-
geneid. 1938a. ehitasime selle maja ja
1930a. abiellusime. Mee vanemad on
surnud. Mina ise olen äritunija juba
20a. Veitsm loosiga raha kui ehitama
hakkasime. Ma ei saa tuua need tun-
nistajad enam kes rääkisid, sest ühte
korda tundron sm. Tänu sevi möödu-
nud aastal. Olen teistkordselt abielus.

Sdr. Palla: Palun prokurori protest jät-
ta rahuldannata. Minu veltaja abi-
kaasa on sõja ajal surma saanud.
Siin ei ole surmaks tunnistamine leidnud
ast mitte vähes aja jooksul. 3a. täht-

aig on müüdnud sumuks tunnis-
 tannistest ja notariaal kontor tegi
 seda saduslikult teetes 512.
 Monu vleitaja ja tema abika-
 sa elid mõlemad tööised, kes
 oma töö' säätudist elitasid na-
 ja. Pärijateks on järgi jäänud ni-
 nu vleitaja ja tema tütar. et ni-
 nu vleitaja abikaasa tunnis sund-
 korras nlob. alusel saksa sõjaväes,
 kes langeb ohurinnaku tagajä-
 rel on teda õigus tunnustada
 notariaal korras sumuks 1 sh.
 512 alusel. Palun jätta prokuröri
 protest rahuldamata ja hinnita-
 da monu vleitaja ning tema
 tütre pärimisõigus.

Kohtukolleegium tähelepannes
 et muuduvad küllaldased andmed
 sumuks tuuristamise ja maja ehi-
 tamine kohta mida Marta Kelh
 lubab tõendada tunnustajate haa-
 sarõitmisega

määrus

asja antanone elasi lühata
 ja määrata stuagile S. dets. 1950a
 all H. Kohusta da Marta Kelhi

kaastooma tunnustajad, kes tea-
vad lähemalt millal maja ehi-
tati ja kuidas sai surma Valentin-
Vilhelm Kuusing.

Eesistuja M. Suuronen

Sekretär: Lusa

Kuulutatud, et asja autarvime 10,-
edasliikatus „S.“ dets. 1950a. kell 11.
M. K.

II pataljon 194
Nr. 12

T e n .

Ähesoleva tõend on, et ems. Kuusing
Valentin on mobiliseeritud/astunud vabataht-
likult väjaväkke ja määratud l. Eesti Piirikaitserügemendi
II pataljoni koosseisu.

Leitn.
Adjutant.

Väga selgelt kirjas, et reamees
Kuusing mobiliseeriti, mitte ei
astunud väkke vabatahtlikult



Valentin töötas maalina -
 80 aastat hiljem on sama
 ala peal tema
 tütrepojapoeg Raido 😊

ENSV Ülemkohtu

Tsiiviilasjade Kohtukollegiumi kohtuistungil

PROTOKOLL

S. " *dets.* 1940 a. ENSV Ülemkohus, koosseisus:

Eesistuja: *Kuvorova*

Rahvakaasistujad: *Must, Mere*

Kohtuistungil sekretäri *Luik* juuresolekul ja
 prokurööri _____
 advokaadi *Pallas*

osavõtul, avalikul kohtuistungil *Tallinna* linnas
 arutas *Valentin Luusingi pärandi asjus*
ja kinnuks tunnustamises. hagi- asja

Kohtuistung avatud kell *13⁰⁰ lõpp 13⁰⁰*

Kohtusse ilmusid: *Kolk (Luusing end) Marta ja tema*
esindaja adv. Pallas. Tall. TK Rahhand. esind.
esindaja Sommer kes entas volituse toi-
miku.

Eesistuja teatas kohtu koosseisu, taan-
dust ei ole. Tähtsusi ei ole.

Eesistuja heatas tunnustajad rae-
tuustuse andmise tagajärgede cest
nõttes niilt allkirjad selle tunnustamise
kohta.

Eesistuja händis ette ajaolud.
Marta Kolk: ei ole enam midagi juurde
lisada. Selmisel istungil sai kõik räägi-

tud.

Alkues määraras: üle kuulata tunnistaja
Tunnistaja Tõnson Aina: elus. Kungla 31.
Tundsin Valentin Kuusingut. Tõttas ma-
rina kus tööd oli seal teigi. Ei tea kas oli
kindel töökoht. Minu teatavad eland ma-
majas ja 1944a. läksin HC sinna ela-
ma. Abikaasa oli äritehaja. V. Kuusing
mobiliseeriti 1944a. rebit. kuul. Mina pool-
selle teda ei ole näinud. Naistele teadi teg-
de et on jäänud all langenud. Ühel õhtu-
poolikul tuli üks noormees kusele teate-
toe. Karastu, Lira tallu olvat kõik ilus-
ti maha matnud. Abikaasad chitavad
maja koos. Kodanluse ajal chitati-
ning pooled olid siis juba abielus.
1938-39 a. tunnen neid.

Tunnistaja Väin. Ilma: eluk. Kungla 209
Ei ole sugulane, olen teinud teemas.
Tundsin mõlemad abielu pooli. Keos
chitavad selle maja ja mõlemad töö-
tavad seal juures. Mies mobilis. Saksasõja-
aegne ja hiljem sigisil abikaasa väi-
kis et tund mees on langenud HC mittis.
Näinud on naine teistkordselt abielus.
Esimesest abielust on naine tütar. Teisest
abielust laps ei ole. Naine teostas enne ja
peale abielumist aris. Mies oli maaler.
ldr. Palla: Minu reditaja abikaasa oli
sundkorras mobilis. Saksasõja ja

en seal langenud. Ei ole küll selle kohta dokumente kuid tunnustajate varal on see kindlaks tehtud. Seian et notariil oli õigus tunnustada Valentia Kuninga summas, et 3a. tähtaeg on juba möödunud ja summas tunnustamine teinud saaduspäraselt. Peale selle elid mõni veltaja ja tema abikaasa mõlemad töölised. Oma tööjäätudist elitased maja. Miiid kus veltaja on abiellunud teist korraldelt kuid naita kelp (Kuning) juures. Lab. esimesest abiellust sündinud laps. Mõni veltaja ja tema tütar on saaduslikud päripääd. Palun prokuröri protesti tühistada ja kinnitada minu veltaja ja tema tütre pärimisõigus.

Tall. TK Rahand. osak. viindaja. Palun rahuldada prokuröri protest. Kuna jaan. - sept. kuuni oli küllalt aega summa tunnustuse hankimiseks. Et aga samast tunnustust ei oleud esitatud ja siis ei saanud notari kindlaks teha summa saamise võimaluse. Palun rahuldada prokuröri

rori protest kumra siin võis in-
mine lahkuda ENSV piirist.

Lohus valdus nõupidami-
sele. Nõupidamiselt tulnud ees-
tuga kiulutas kohtu otsuse

Eesstuja M. Gmuer

Skutär. Lusa

Päris kummaline (kibestunud, nilbe jne?) on väide, et kuivõrd abikaasa pole suutnud (9 kuu jooksul) surmatunnistust hankida, siis järelikult võis inimene lahkuda ENSV-st. Sellise väite võib väita ja järelduse teha ikka täielik idioot. Sõjaolukorras, kus toimub lahingutegevuse mäsu, mille käigus inimesi hukkub hulkades ja samas üks pool tungib hooga peale ja teine taganeb positsioonidelt, on tavaline, et ei suudeta kõiki lahinguväljal hukkunuid üles kirjutada. Kui aga inimene hukkub õhურიinnakus (lennukipommi plahvatuses), siis ei pruugi temast ka tavaolukorras tuvastamiseks väga palju järele jääda.

Tshiv. asi nr.

181

1940a.

Määmus
KOHTUOTSUS

Eesti Nõukogude Sotsialistliku Vabariigi nimel

8. detsember 1940 a. Eesti NSV Ülemkohtu Tsiiviilasjade Kohtukollegiumi koosseisus

eesistuja

Suvoosova

rahvakaasistujad

Must ja Mene

sekretäri

Linnik

juuresolekul

prokurööri

—

adv.

Talla

osavõtul

vaatas läbi avalikul kohtuistungil

Tallinna linna Prokuröörkantsi
kanduse Tallinna I Riikliku Notariaalkontori
notari tegevusele.Kohtukollegiumi otsuseid toetamiseks
nustajaõidega ja ära kuulandud asjades
tõendatud isiku Marta Kuusing'u / Kolka'i /,
tunnistajate ja Tallinna linna TSiVTK
Prahitudusosakonna esindaja selitused,
leidis:18. märtsil 1944. a. Tallinna I Riikliku
Notariaalkontori notari poolt on tunnus-
tõendatud suurus Valentin - Vilhelmi
Juhani pg. Kuusing, sünd. 19. märtsil
1909. a. kes tema abikaasa Marta Kuusing'u
selituste kohaselt on kadunud kadunud 6.
märtsil 1944. a. alates, mil teda mobiliseeriti
sõjasaarisse.

tehtävään datuud tunnustuse alusel 20. novemb-
ril 1949. a. on antud sama notari poolt
Valentin Kuusing'u abikaasale Maarta Kuusing'ule
ja tütrele Helve Kuusing'ule on antud päri-
mise tunnustus Tallinnas, Kuugla tu. nr. 31
arusa majakohas, mis oli registreeritud
Valentin Kuusing'u nimelise nimel tegeviselt
muudustas Valentin Kuusing'u ja Maarta
Kuusing'u ühisraha.

Tallinna linna prokuröör taotleb
tehtävään datuud tunnustuste tühistamist.
Kokturallegiiumi laial, et surmuse tun-
nustamise tunnustus ei kuulu tühistamisele
sest kuigi notariaalkontor on ebaõi-
gelt arestanud äpi, mil Valentin Kuu-
sing'u teadmata pedumisest on müüdu-
tud kolm aastat, mille tunnustaja re-
lektusel 8. veebruaril ta nägi Valentin
Kuusing'u kes tuli koju juba alles saksaa-
aumes ning teend V. Kuusing'u saksaa-
aumesse mobiliseerimise kohta on vääl-
antud 16. aprillil 1944. a., käesoleval
ajal kolmeaastane tähtaeg on müüdu-
dunud ning V. Kuusing'u kohta seni
ajani puuduvad andmed.

Maarta ja Helve Kuusing'utele antud
pärimistunnustus aga kuulub tühistami-
sele järgmistel kaalutlustel:

Tähtsus on andmeid, et V. Kuusing
teenis saksaaumes ja kuma tema abikaasa
relektusel, et ta ei läinud saksaaumesse

vabatahtlikult ja lauges 1944. a. septembri
kuus Tareti all ei ole tõendatud, tuleb
järelدادا, et ta on käideldud sassa fasis-
tide uidades Punaarmee vastu ning tak-
kunud oma elukohast koos okupatsioon
vägedega. Sellisel juhul aga kuulub
tema vana ühigistamisele.

Käesolevast arjast nähtub, et maja soo-
duotas Marta ja Valentin Kuusing'ute
ühioavana vägaega peremehele vanema ku-
lub arele nähtuisele Valentin Kuusing'ule
lauger osa sellest vanaast ja notariel jal-
nud raadulikuks alust Marta ja Helve
Kuusing'utele pärimistunnistuse välja-
andmiseks. Oma osa sellest majast
hindlaks tegemist fasis Marta Kuusing
taotleda vaid kohtunorvas üldistel
alustel.

Neil kaalutlustel, juhindudes VWF3V
TAPP § 236, kohtukolleegium

väänas:

Juhistada Tallinna I Riialiku Nota-
riaalkontoni vanema notari poolt
20. novembri 1948. a. Marta Antonite.
Kuusing'ule ja Helve Valentin - Niekelini
tu. Kuusing'ule antud pärimistunnistuse
Tallinna Kungla tu. nr. 31 asuva maja
pärinise kohta.

koostaja: J. Suvem

Et / kaalutustel /

Ellert.

Dokumentidega tutvumise järgselt tundub, et mingis osas on kohtu arutelud täiesti mõistlikud, toetutakse tunnistajate ütlustele ja arvestatakse neid ja siis äkki on täiesti mõistetamatu pööre arutelus. Seda vaatamata asjaolule, et on säilinud isegi

dokumente, millele tuginedes saab öelda, et Valentin mobiliseeriti²³ saksa armeesse, et ta polnud mingi ideeline fašist, vaid tavaline tööline (ametiühingu liige) ja pereinimene. Pööre seisnes siis selles, et täiesti meelevaldselt tehti järeldus nagu poleks tõendatud mobiliseerimise fakt ja ka see, et inimene on lahingus hukkunud. Otsuse põhjendavast osast võiks isegi välja lugeda, et Valentin lahkus koos okupatsioonivägedega²⁴ ja õhus on kahtlus, et ta polegi surnud. Samas eespool on jäetud surnuks kuulutamise jõusse.

Kokkuvõttes võib nt asuda seisukohale, et kellegile väga meeldis Kungla 31 maja ja sealt siis kogu vägistamine kohtumenetluses. Pole ju võimatu, et kohtumenetluse (ca 3 aastat pärast pärimise positiivset otsustamist) algatamise taga oli ka keegi „hea“ inimene, kellele ei meeldinud teadmine, et tööraha riigi vastu võidelnu lähedased elavad kenas majas. Kahjuks pole arhiivimaterjalides viidet sellele mis täpselt ajendas prokuratuuri kohtuasja alustama.



Kavastu küla asub tänases Luunja vallas²⁵. Kahjuks Liiva talu ei ole õnnestunud tuvastada.

²³ Vikipeedia: **Mobilisatsioon** ehk **mobiliseerimine** on [relvajõudude isikkoosseisu](#), varustuse ja riigi majanduse [sõjaks](#) kogumine ja valmis seadmine.

²⁴ Tänapäeval on süüdistus eriti absurdne, sest kohut mõistsid selles asjas okupandid ja nende käsilased 😊

²⁵ Teine Kavastu küla asub Haljala vallas, Lääne-Virumaal. Tunnistajate ütluste kohaselt võib siiski arvata, et Luunja vallas asuv on see õige

Kõrvalepõige: Härjapea-1 hoovimajasse mehaanika töökoda

Arhiivist Härjapea 1 erinevaid dokumente (ehitus- ja kasutuslubasid, projekte jms) küsides ma neid dokumente ei saanud. Oli ju majavaldus valminud enne Eesti Vabariigi sündi. Kõik arhiivid, kuhu päringuid esitasin, ei vastanud ja lõin seepeale käega. Ju neil siis polnud midagi öelda. Raamatu materjal oli juba kirjastuses ja ühtäkki saabus Rahvusarhiivist pikka aega tagasi saadetud päringu vastus. See vastus puudutas Härjapea 1 hoovimaja. Vastusest selgus, et 1937 aastal soovis kodanik August Silver hoovimajja rajada mehaanika töökoja. Materjalidega saabus ka kõige vanem joonismaterjal. Joonisel näha valduse omaniku kooskõlastus.

Majandusministeeriumi	
Kahtluse	15. IX 37
Arvadud	1037
U. n. n.	9081

Majandusministeeriumi
Tööstuse osakonnale.

August Silver, E.V.kod.
elukoht: Heina tñn.16 - ð.

P a l v e.

Palun luba mehaanika töökoja sisseseadmiseks Härjapea
tñn.nr.1, vastavalt juurelisatud projektile.

- Lisa: 1. Projekt 3 eks.
2. Tööstuse kirjeldus 3 eks.

Tallinnas, 22. mail 1937a.

etug. Põlve



Majandusministeeriumi
kantselii 20
Tempelmarke 2 krooni sendi

est. aastatuulud
Tallinnas, „ „ sept 1937 a.

Registraator

Mehaanika töökoda
Härjapea tään. nr. 1.

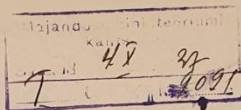
Osanik: August Silver

Elukoht: Heina tään. 18 - 3.

TALLINNA
LINNAVALITSUS

HITUSOSAKOND

20/3 sept. 1937 a.
N^o 7234
N^o 2



Majandusministeeriumi

Tööstusosakonnale.

Teie kiri 17.9.37 Nr. T. 9091

Ehitusosakond tagastab siinjuures Linnavalitsusele
arvamuse avaldamiseks saadetud A. Silver'i mehaa-
nikatöökoha projekti Härjapea tn. Nr 1.

Osakond teatab Linnavalitsuse nimel, et temal
ei ole vastulausumist esitatud projekti järgi
tööstuse avamiseks.

Lisa: krv. 1 lhl. ja proj. ühes kirjeldusega 3 eks.

P. Sisaski
Linnanõunik
Direktor

Sekretär *V. E. E. E.*

Registreeritud

19 .. nr. ..

1927

Ehituseleht

Tallinna ehitusemääruse § 8 alusel.

Kõrja pla

tn. nr. ..

kinn. nr. ..

ehitamise kohta.

Tallinna ehitusemääruse § 8 põhjal teatan Tallinna Linnavalitsuse Ehitusosakonnale, et Linnavalitsuse poolt .. *7. detsembril* 19.37 nr. *199/37* all kinnitatud projekti järgi lubatud ehitusetööde teostamisele asun

17. *detsembril* 19.37

Tallinnas, .. 15. *detsembril* 19.37

Andrius
Ehitusoskonna inspektor allkiri
Andrius
Vastutava isiku allkiri

Käesolev ehituseleht on määruse nõudeile vastavalt registreeritud.

Tallinnas, .. 20. *detsembril* 19.37

Malmsten
Vastutava isiku allkiri

Ehitusetööde lõpetamisest teatatud Tallinna Linnavalitsuse Ehitusosakonnale.

Tallinnas, .. 20. *detsembril* 19.37

Malmsten
Ehitusosakonna ametliku allkiri

Ehituseleht on registreeritud Tallinna Linnavalit-

suse Ehitusosakonna inspektiooni registris

15. *detsembril* 19.37 nr. *199/37*

Malmsten
Linn ehituseinspektori allkiri

Ehitusetööd kohapeal järele vaadanud. Ehitise kasutamisele võtmiseks ei ole takistusi.

Tallinnas, .. 20. *detsembril* 19.37

Malmsten
Linn ehituseinspektori allkiri

Ehituseleht esitatud .. *15. detsembril* 19.37

Adamov
Tallinna lin. politsei allkiri

Märkused:

Tööde teostatud 11.12.37
Revisioonid ei ole võrreldavad
1927-28-1937
Revisioonid on võrreldavad 11.28-1.38

Trükitud J. Rosenleht & Ko Politseikontrolli ja seaduskomissari VII 37.

Mehaanika töökoda
Härjapea tän.nr.1.

Omanik: August Silver
Elukoht: Heina tän.18 - 3.

Tööstuse kirjeldus.

- I Ettevõtte valatakse ja valmistatakse alumiiniumist, valgest metallist ja vasest kääridemeid, margapuid, ja tehakse muid stantsimistõid.
- II Tööliste arv - 4.
- III Jõumasinutena on tarvilusel:
- El. mootor 1.1 KW 2tk.
 - " " 0.55 "
- IV Tööstuse seadeldis:
- 1. lihvimispingid 2 tk.
 - 2. stants
 - 3. puurmasin
 - 4. metalli-sulatamise ahi
 - 5. töölaud kruustangidega
- V Ettevõtte asub kivihoones.

August Silver

*Wolmar
degn. and H.*

Ohutusele pöörati juba sellel ajal tähelepanu. Järgnevast dokumendist saab seda kenasti jälgida

Majandusministeeriumi
k. n. te 1 20

1/

ÄRAKIRI

August S i i l v e r,

oktoob. 1937
T.9091.

Tallinnas, Härjapää tn. 1.

Ärakiri: 1) Tallinna Linnavalitsusele ühes projekti ja kirjeldusega;
2) Sotsiaalministeeriumi Töökaitses ja Sotsiaalkindlustuse osakonnale.

Vastuseks Teie kirjale 15.sept. 1937.a. saadab Majandusministeeriumi Tööstusosakond Teie poolt esitatud projekti Teie Härjapää tn.1 asuva mehaanika töökoja kohta koos lisadega Tööstusseaduse § 6 (RT 30-1936) alusel kinnitatult tagasi ja teatab, et sama § 6 põhjal lubatakse Teil esitatud projekti ja kirjelduse kohaselt selnimetatud mehaanika töökoja väljaehitamise ja sisseseadmine järgmistel tingimustel:

- 1) tööstusse tuleb ülesseada vähemalt üks tulekustutaja (hüdropult, minimax);
- 2) sulatamise majja kohal lagi tuleb kaitsta sättimise vastu.

Ehitustööde järelevalve teostamisel ja tegevusloa muretsemisel tuleb talitada Tööstusseaduse elluviimise ja teostamise määruse §§ 12, 25 33 (RT 25 - 1937.a.) kohaselt.

L i s a: projekt koos kirjeldusega.

J. Karv
Tööstusosakonna direktor

Hiljarjago
Registraator

U. Järvis
Vanem tööstusinspektor

Majandusministeeriumi

10. veebr 1938
M. Silver
Registraator

Majandusministeeriumi
Kand. nr. 10.11.38
T. 9091



Majandusministeeriumi

Tööstuse osakonnale.

A. Silver
Mehaanika töökoda
Härjajõe tän. nr. 1.

P a l v e.

Palun minule töötamise luba välja anda, lisades
siinjuures ehituslehe.

Tallinnas, 2. veebruaril 1938a.

Aug. Lilja

Ehitusleht esitatud
10. veebr. 1938
H. Amas
Tallinnas, politsei- ja
Trükitöökoda J. Hoosik & Ko. Politseikonkordantsi- ja
VII. 37. s. 10.11.38

Tööstus- ja
Tööstus- ja
Tööstus- ja

ÄRAKIRI

A. S i l v e r - mehaanika töökoda,

Tallinnas, Härjajõe tän. nr. 1

Ärakiri: Tallinna linnaval.

Sotsiaalministeeriumi
Töökaitse- ja
Sotsiaalkindl. Osak.

12 veebr. 1938
T. 9091

Vastuseks Teie kirjale 2. veebruarist s.a. teatatakse Tööstusosakonnale, et Tööstusseaduse §§ 6 ja 17 /RT 1936, 30/ alusel lubatakse Teil töötada Tallinnas, Härjajõe tän. nr. 1 asuvas, Tööstusosakonnala poolt 7. oktoobril l.a. Nr. T.9091 all kinnitatud plaani järele sisse seatud mehaanika töökojas.

Olulisi muudatusi ja täiendusi võib teha ainult Tööstusosakonnala loal /Tööstusseaduse § 18/.

J. Kark
Tööstusosakonna direktor

Algkirjaga sigo
Registrees

N. Järvis
Vanem tööstusinspektor

01588
7
168

KAUBANDUS-TÖÖSTUSKODA

Ärideregister

Firma August Silven

AKTID

Alatud 23 aprillil **1936**

Lõpetud 19 märtsil **1940**

Äriregistri
1936
2
22310

Firma Nr. 22310
Ä. P. osa A. k. 44 lkk. 340

On dokumente, mille põhjal saab öelda, et seadmed võeti sunniviisiliselt kommunistide võimupöörde järel ära, samas sõja ajal (kui Eesti oli sakslaste võimu all) tehti otsuseid midagi tagasi anda (reprivatiseerida = taaserastada).

Samas mitte kõike, sest seadmeid olevat vaja sõjalisel eesmärgil ja nende eest, mida tagasi ei saanud, lubati rahalist tasu. Kuidas kogu lugu lõppes, seda arhiivist saadud dokumendid ei kirjelda. Küll saab dokumentidest selgeks, et mees elas Heina 15 ehk sisuliselt naaberajas.

Kõrvalepõige: Rong meres.

Ära tuleb õiendada suguvõsas levinud Aino ja Evy isa puudutav legend. Nimelt Haapsalus põrutas manööverteelt merre üks rong. Sellest oli toona meedias juttu ja on ka hiljem olnud. Et asjast aru saada, siis panen siia ka juhtumi kajastuse:



Tõnis Erilaiu lehesaba | Kuidas mõtteis vedurijuht rongiga merre kihutas (16.05.2020)

Haapsalus juhtus rongiõnnetus, mis esimene sarnane Eestis. Rong kihutas signaalide ja märgutulede alt läbi neid tähele panemata jättes sarnase kiirusega, et pühkis tupiku lõputakistuse eest ja täie hooga merre sõitis. Vedurijuht ja kütja viidi arstide juurde, kus selgus, et nad mõlemad on alkoholi mõju all. Mehed seletasid end päris kained olevat. Viina võtnud eelmisel päeval Tallinnas," kirjutasid ajalehed 1926. aasta juulis.

Kohtusse jõudis asi järgmisel aastal.

„Vedurijuht J. ja tema abi S. on need kuulsad mehed, kes Haapsalus mullu suvel rongiga merre kukkusid. Seejuures sai kaks vagunit raskemini, viis kergemini vigastada. Mõlemad mehed olnud joobnud, sõitnud liiga kiiresti, pole signaale tähele pannud. Mehed eitavad joobnud olekut, kuigi arst ja konstaabel seda tõendavad. Juht olla vaaranud, kui ta vedurilt maha tuli. Vedurist leiti ka viinapudel, aga mehed seletavad, et see olla teise meeskonna oma. Mis oli siis äparduse põhjuseks? Vedurijuht seletab, et ta olevat minutiks mõttesse jäänud ja seetõttu ei kuulnud signaali ja sõitiski merre. Abi S. kinnitab, et aurupidur pole töötanud, pole saanud vedurit seisma. Süüdi olevat ka umbtee ots ise, kus puudub liivavall. Kaitsepuud ei aita," kirjutab Rahvaleht 14. mail 1927.

Rahukogu mõistis mehed vastavalt kolmeks ja üheks kuuks tingimisi aresti. Raudteevalitsus ei nõudnud neilt kahjude korvamiseks raha.

Meie legendi kohaselt oli selleks vedurijuhiks Aino ja Evy isa August Plank, aga artiklites oli vedurijuhti nimetatud eesnime esitähena (?) J, siis enne käesolevas raamatus legendi pere külge sidumist otsustasin teemat täpsustada. Pöördusin spetsialistide poole Raudtee- ja sidemuuseumisse.

From: Raivo Uukkivi [<mailto:raivo@kivitalupuhkus.ee>]

Tere

Panen kokku pisikest kirjutist emapoolsest suguvõsast ja sooviksin fakti kontrollida. Nimelt on meie suguvõsas ikka ringelnud legend merre sõitnud vedurijuhist, kes olevat minu ema tädimees. Olen Infot otsinud ja leidnud, et

selline sündmus on juhtunud aastal 1926. Üheski artiklis pole vedurijuhi ja tema abi nimesid. Seega kas on võimalik saada neid nimesid, et olla kindel faktis?

From: Tõnu Tammearu <tonu.tammearu@salm.ee>

Tere!

Täna päringu eest! Haapsalus 29. juulil 1926 manöövri käigus juhtunud õnnetust ja sellega seotud vedurimeeskonna liikmete elu- ja teenistustlugusid olen ise lähemalt uurinud, mille kokkuvõttega on veebis võimalik tutvuda: <https://qr.salm.ee/obj34/> . Sama tekstiga uuendatud stand on meil huviliste jaoks Haapsalus ka jaamahoone seinale üles seatud.

1926. aastal signaalide eiramisega õnnetuse põhjustanud ja auruveduriga Ov 155 („ovetška“) Haapsalu Eeslahte pörganud „viinastanud“ vedurimeeskond oli 3-liikmeline (nagu tahket kütust tarvitanud auruvedurite puhul tavapärane):

- **Uno Friedrich Juse**, vedurijuht
- **Jaan Sprogis**, vedurijuhi abi
- **Voldemar Milka** (1939 võttis uueks nimeks Jaan Raiend), veduri kütja

Parimat soovides,

Tõnu Tammearu

Teadur-kuraator

SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid Raudtee- ja sidemuuseum

From: Raivo Uukkivi [<mailto:raivo@kivitalupuhkus.ee>]

Tere

Suured tänud. Meil tõepoolest suguvõsas olnud selline legend, et minu vanatädi mees August Plank oli vedurijuht, kes selles sündmuses osales. Tuleb välja, et nii see siiski ei olnud ☹️

Tegelikult ma sellele kirjale vastust ei oodanud, kuid ta tuli siiski.

From: Tõnu Tammearu <tonu.tammearu@salm.ee>

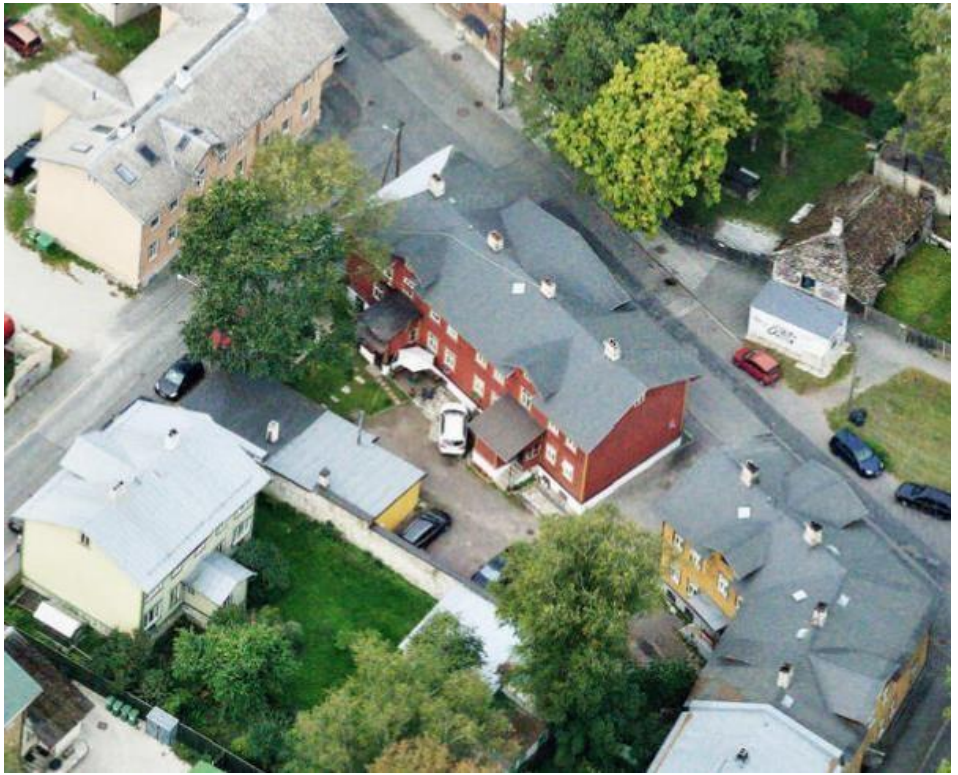
Tere!

8. märtsil 1894 Martna vallas sündinud **August** Hansu pg **Plank** oli seisuga 01.08.1926 Tallinna Veojaoskonnas tööl *vedurijuhi õigustega abina*, st töötas vedurijuhiabina, kes selleks hetkeks oli sooritanud ka vedurijuhi eksami. Teada on see tänu sellele, et raudteeülem määras talle siis oma käskkirjaga nr 505 tütre Aino (1926-2015) sünni puhul abiraha 1575 marka. Kahjuks pole silmanud ei Rahvusarhiivi andmebaasis ega mujal August Plank'i raudtee teenistustoimikut (nime ta ilmselt ka ei muutnud), mis võiks valgust heita õnnetustele, milles ta osaleda võis. Haapsalus merre aetud veduri loos ta osaline kindlasti polnud. Küll aga oli ta Haapsalu õnnetuse põhjustanud vedurimeeste kolleeg ja võis nendega toimunud kellelegi detailselt edasi jutustada ning jätta mulje, et oli ise selle veduri peal. Suguvõsa legendid on kerged tekkima – tean seda omast käest.

Miks ma selle kõrvalepõike avaldasin? Selgus ju, et pole meie suguvõsa teema?

Otsustasin seetõttu, et:

- 1. Legend huvitav, aga osutus meie suguvõsaga mitte seotuks, seega vääraks ja seda ei maksa edasi levitada;*
- 2. Teaduri vastus puudutas Aino ja Evy isa ja seega on see vastus serva pidi seotud meie peateemaga (Heina 11 maja vahepealsed omanikud).*





9 789916 968345